



Deliberazione n. 26/2022

Oggetto: Approvazione del Piano triennale di investimento per le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili - Triennio 2022/2024.

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, così come da ultimo modificata dal decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169, e dal decreto legislativo 13 dicembre 2017, n. 232;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 572 di data 15 dicembre 2020, relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico orientale;

VISTO il d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, recante *Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*;

TENUTO CONTO che all'art. 12, comma 1, del decreto n. 98/2011 sopra citato viene sancito che *“A decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione (...) sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze”*;

TENUTO CONTO altresì che all'art. 12, comma 1-bis, del citato decreto viene previsto che *“A decorrere dal 1° gennaio 2014 nel caso di operazioni di acquisto di immobili, ferma restando la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, l'emanazione del decreto previsto dal comma 1 è effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio”*;

VISTO il decreto 16 marzo 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante *Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98*, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che disciplina i tempi e le modalità di comunicazione dei piani di investimento da parte delle Amministrazioni pubbliche, tra cui le Autorità di Sistema portuale;

VISTO, in particolare, l'art. 2 del decreto MEF del 16 marzo 2012, a norma del quale le amministrazioni devono comunicare ai Dipartimenti del Tesoro e della Ragioneria

Generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento che evidenzi, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e vendita degli immobili;

TENUTO CONTO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 2, comma 4, del decreto MEF del 16 marzo 2012, la realizzazione dei singoli piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, adottato entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani;

TENUTO CONTO altresì che le operazioni di acquisto o di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica devono essere inserite nell'Allegato B al decreto MEF sopra citato e riguardano:

- Acquisti diretti di immobili;
- Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari;
- Vendita di immobili;
- Cessione di quote di fondi immobiliari;

VISTO il decreto del MEF 14 febbraio 2014, n. 108, che definisce le modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili di cui all'art. 12, comma 1-*bis*, del d.l. n. 98/2011;

TENUTO CONTO, in particolare, che il decreto MEF 14 febbraio 2014 sopra citato prevede, contestualmente alla comunicazione da parte delle amministrazioni del piano triennale di investimento, l'invio dell'attestazione del responsabile del procedimento di indispensabilità ed indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio;

VISTA la circolare MEF n. 21 del 4 giugno 2012 avente ad oggetto indicazioni e chiarimenti in merito al decreto MEF 16 marzo 2012;

VISTA la circolare MEF del 19 giugno 2014, n. 19, avente ad oggetto indicazioni operative sul d.m. MEF 14 febbraio 2014;

RICHIAMATA la nota prot. 12600-P del 14 dicembre 2020, successivamente integrata con nota prot. 3235-P del 25 marzo 2021, con cui l'AdSPMAO, in esito alla richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (registrata al prot. 30463 del 7 dicembre 2020), trasmetteva la Scheda di sintesi e la Relazione esplicativa in merito alla definizione degli interventi portuali relativi alla missione "*Infrastrutture per la mobilità*" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

TENUTO CONTO che, tra gli interventi portuali indicati come sopra, erano presenti anche le "*Opere preparatorie all'insediamento di attività logistiche e industriali in zona Noghère in vista dell'integrazione con il costruendo Terminal portuale Noghère*", nell'ambito del quale venivano individuate le aree da acquistare e la corrispondenza dell'intervento alle priorità pubbliche ivi definite;

RICHIAMATA la nota prot. 6291-P dell'11 giugno 2021 con cui l'AdSPMAO trasmetteva, su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ricevuta con nota prot. 15955 del 3 giugno 2021, ulteriori informazioni inerenti i progetti da finanziare attraverso il Fondo complementare di cui al d.l. n. 6 maggio 2021, n. 59, tra cui quello sopra descritto;

VISTI, in attuazione di quanto sopra:

- Il d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 e recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”, che all'art. 1 approva il “*Piano nazionale per gli investimenti complementari*” finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del PNRR;
- Il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. n. 59/2021 sopra citato e che individua per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali;
- Il d.m. n. 330 del 13 agosto 2021, con il quale è stato approvato il programma di interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al PNRR, come elencati nell'Allegato 1 al medesimo decreto e tra i quali è presente l'intervento denominato *Opere preparatorie all'insediamento di attività logistiche e industriali in zona Noghere in vista dell'integrazione con il costruendo Terminal portuale Noghere*, progetto n. 1976, CUP: I64E21001980001, per un importo complessivo di euro 60.000.000,00;
- L'Accordo procedimentale sottoscritto tra il MIMS e l'AdSPMAO il 9 novembre 2021, prot. n. 13304-P del 18 novembre 2021;

TENUTO CONTO che sulla base dei provvedimenti sopra citati è stato assegnato all'AdSPMAO, tra gli altri, l'importo di euro 60.000.000,00 al fine della realizzazione dell'intervento denominato “*Opere preparatorie all'insediamento di attività logistiche e industriali in zona Noghere in vista dell'integrazione con il costruendo Terminal portuale Noghere*”;

TENUTO CONTO che l'intervento in questione consiste nell'acquisto di aree industriali limitrofe ad aree già possedute dal Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana (Co.SELAG) e nella loro infrastrutturazione di base, al fine di rendere tale sito idoneo all'insediamento di attività logistiche e/o industriali attraverso adeguate opere di bonifica ambientale e di urbanizzazione, come da progetto allegato alla richiamata nota prot. 6291/2021;

VISTO il provvedimento Rif. A114 n. 60/2011 del 2 dicembre 2021, con cui viene nominata Responsabile del procedimento di acquisto delle aree la dott.ssa Sandra Primiceri;

CONSIDERATO che, con provvedimento n. 137/P del 4 gennaio 2022, veniva richiesto l'avvio delle procedure di stima funzionali all'acquisto delle aree già individuate e come meglio di seguito specificate;

PROPRIETÀ	FG.	P.C.N.	PTI/PRGC
Coop. Alleanza 3.0	19	129/20	H2
		126/329	D1
		126/330	D1
Teseco S.r.l.	19	129/5	D1
		129/8	D1
		129/10	D1
		129/11	D1
		129/12	D1
Consorzio di Sviluppo economico locale dell'area Giuliana	19	126/336	D1
		126/264	
		126/328	
Edison S.p.a.	19	44/1	D1

PRESO ATTO dei contenuti delle perizie asseverate, i cui valori sono indicati nella tabella di seguito riportata;

Proprietà	Valore perizia
Immobiliare Nord Est - Coop. Alleanza 3.0	€20.685.000
Consorzio Svil. Ec. Loc. Area Giuliana	€1.494.000
Edison	€1.140.000
Teseco	€ 2.414.000
Totale	€ 25.733.000*
	*IVA esclusa

TENUTO CONTO che gli importi sopra indicati trovano capienza negli stanziamenti

autorizzati con il decreto MIMS n. 330/2021 sopra citato per gli interventi infrastrutturali complementari al PNRR;

RICHIAMATA la deliberazione n. 672/2021 del 24 dicembre 2021, di assunzione dell'accertamento d'entrata relativamente alla prima erogazione del contributo di cui al decreto MIMS n. 330/2021;

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 433/2022 del 2 agosto 2022, di assunzione dell'accertamento d'entrata relativamente alla seconda erogazione del contributo di cui al citato decreto;

VISTA l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto di immobili rilasciata dal Responsabile del procedimento;

TENUTO CONTO che:

- Il perseguimento degli interessi pubblici sottesi all'individuazione delle aree e ai conseguenti acquisti è già stato oggetto di valutazione e approvazione in sede di assegnazione delle risorse con i richiamati provvedimenti d.l. n. 59/2021; decreto MEF del 15 luglio 2021; d.m. MIMS n. 330/2021; Accordo procedimentale sottoscritto tra MIMS e AdSP MAO il 9 novembre 2021;
- Con i medesimi provvedimenti sono state assegnate le risorse necessarie previa opportuna valutazione della sostenibilità finanziaria dello Stato;

CONSIDERATA la necessità di procedere, con la massima tempestività possibile al fine di poter rispettare le stringenti tempistiche di realizzazione degli interventi infrastrutturali complementari al PNRR, previste dai decreti autorizzativi sopra citati, alle seguenti attività:

- Approvazione del Piano degli investimenti per il triennio 2022/2024 secondo gli schemi di cui all'Allegato B del decreto MEF del 16 marzo 2012, comprensivo dell'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto di immobili rilasciata dal Responsabile del procedimento;
- Trasmissione del Piano al Dipartimento del tesoro ed al Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del MEF secondo le modalità previste dall'art. 3 del decreto MEF del 16 marzo 2012;
- Pubblicazione del Piano degli investimenti per il triennio 2022/2024 sul sito *web* dell'AdSPMAO;

SENTITO il Segretario Generale;

SU PROPOSTA del Presidente,

DELIBERA

- Di approvare il Piano triennale di investimento - Triennio 2022/2024 relativo alle operazioni di acquisto e vendita di immobili di cui all'art. 12, comma 1, del d.l. n. 98/2011, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato B del decreto MEF del 16 marzo 2012, allegato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante;
- Di autorizzare gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione della presente delibera, ivi compresa la trasmissione del Piano stesso secondo le modalità previste dall'art. 3 del decreto MEF 16 marzo 2012 e dell'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto di immobili;
- Di autorizzare la pubblicazione del Piano triennale di investimento 2022/2024 sul sito *web* dell'AdSPMAO.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste, li 23/09/2022

Il Presidente
(Zeno D'Agostino)