



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Orientale
Porti di Trieste e Monfalcone

OGGETTO: Attivazione di partenariato pubblico/privato mediante proposta di contratto di disponibilità di opera pubblica avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione da adibire a nuovo centro ispettivo presso il Posto di Controllo Frontaliero di Trieste.

Progetto n. 1969 – CUP: C94C22000030005.

• *Aggiudicazione.* CIG: 9214417973.

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 e dal d.lgs. 13 dicembre 2017, n. 232;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 572 di data 15 dicembre 2020, relativo alla nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico orientale;

VISTA la deliberazione del Comitato Portuale n. 16 del 26 giugno 2007 con la quale è stato adottato il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell’ex Autorità portuale di Trieste, approvato in data 26 ottobre 2007 con nota prot. M_TRA/DINFR/10810 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, e successivamente modificato all’art. 57, comma 7, con deliberazione del Comitato Portuale n. 1 del 9 febbraio 2012;

VISTO il d.lgs. n. 169/2016 che all’art. 22, comma 4, dispone che fino all’approvazione del regolamento di contabilità di cui all’art. 6, comma 9, della legge n. 84/1994, “*L’Autorità di Sistema portuale applica il regolamento di contabilità della soppressa Autorità portuale dove ha sede la stessa Autorità di Sistema portuale*”;

RICHIAMATA la deliberazione del Comitato di Gestione n. 28/2021 del 28 ottobre 2021, di approvazione del bilancio di previsione per l’anno 2022;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili M_INF.VPTM.REGISTRO UFFICIALE.U.0001919 del 21 gennaio 2022, di approvazione della deliberazione del Comitato di Gestione sopra citata;

RICHIAMATA la deliberazione n. 247/2022 del 20 aprile 2022 con la quale l'opera avente ad oggetto la *Progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione da adibire a nuovo centro ispettivo presso il posto di controllo frontaliero di Trieste, per l'esecuzione di controlli veterinari su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura*, progetto n. 1969, è stata dichiarata di pubblico interesse, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla società HHLA PLT Italy S.r.l. ed è stato avviato il procedimento di affidamento del contratto di disponibilità del valore complessivo di euro 2.945.456,53, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e con diritto di prelazione a favore del promotore società HHLA PLT Italy S.r.l.;

VISTI i documenti di gara costituiti dal bando di gara e dal disciplinare di gara e relativi allegati;

TENUTO CONTO che il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 54 dell'11 maggio 2022, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e 1 a tiratura locale (Gazzetta Aste e Appalti del 17 maggio 2022 e Il Piccolo del 14 maggio 2022) nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili oltre che sulla piattaforma *eAppaltiFVG* e sul sito Internet dell'AdSPMAO;

CONSIDERATO che entro il termine di presentazione delle offerte del 15 giugno 2022 è pervenuto un solo plico virtuale contenente l'offerta del costituendo Raggruppamento tra I.CO.P. Sp.A. Società Benefit (mandataria) e HHLA PLT Italy S.r.l. (mandante);

VISTO il Verbale del Seggio di gara che dà conto dello svolgimento delle operazioni avvenute nella seduta del 21 giugno 2022;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice, nominata con decreto n. 1705/A del 21 giugno 2022, che dà conto dello svolgimento delle operazioni avvenute nella seduta del 4 luglio 2022;

TENUTO CONTO di quanto indicato nel sopra richiamato Verbale, con il quale la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del contratto di disponibilità all'operatore R.T.OE. I.CO.P. S.p.A. Società Benefit (mandataria) e HHLA PLT Italy S.r.l. (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 67,2, avendo formulato la seguente offerta:

1. Ribasso percentuale unico sul canone annuo di disponibilità posto a base di gara: 0,10%;
2. Durata della concessione posta a base di gara: 6 (sei) anni;
3. Termine di presentazione della progettazione esecutiva: giorni 40 (quaranta);
4. Termine di ultimazione dei lavori e degli apprestamenti: giorni 175 (centosettantacinque);

TENUTO CONTO che, in virtù dell'offerta presentata dall'operatore economico sopra richiamato, il valore onnicomprensivo del contratto di disponibilità ex art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 è pari ad euro 2.942.511,08 e si compone delle seguenti macro-voci: costi progettuali e di istruttoria; costo di realizzazione dell'opera; oneri finanziari; costo di erogazione dei servizi accessori;

CONSIDERATO che, a fronte dell'investimento effettuato, il privato affidatario del contratto di disponibilità sarà retribuito con un canone annuale aggiornato e quantificato come segue:

Importi canoni annuali - contratto di disponibilità prog. 1969							Costo complessivo
2022 (6 mesi)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
220.688,33 €	441.376,66 €	441.376,66 €	441.376,66 €	441.376,66 €	441.376,66 €	514.939,44 €	2.942.511,08 €

CONDISERATO che, con nota Rif. A500 prot. n. 130/2022 di data 6 luglio 2022 il Responsabile Unico del Procedimento, confermando l'esito della graduatoria, ha proposto l'aggiudicazione del partenariato pubblico privato al raggruppamento temporaneo sopra richiamato;

SU PROPOSTA del Segretario Generale,

DELIBERA

- Di approvare i Verbali di gara citati in premessa, in esecuzione della procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 95 del d.lgs. n. 50/2016, per l'*Attivazione di partenariato pubblico/privato mediante proposta di contratto di disponibilità di opera pubblica avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione da adibire a nuovo centro ispettivo presso il Posto di Controllo Frontaliero di Trieste*, progetto n. 1969;
- Di aggiudicare il partenariato pubblico privato sopra descritto al costituendo Raggruppamento tra I.CO.P. S.p.A. Società Benefit (mandataria) - C.F. 00298880303 e HHLA PLT Italy S.r.l. (mandante) - C.F. 01267080321;
- Di approvare il valore complessivo del contratto di disponibilità ex art. 188 del d.lgs. n. 50/2016, aggiornato ad euro 2.942.511,08 e che comprende i costi progettuali e di istruttoria, il costo di realizzazione dell'opera, gli oneri finanziari ed il costo dell'erogazione dei servizi correlati;
- Di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica, da parte del Responsabile del Procedimento, del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Di autorizzare la stipula dell'atto contrattuale con l'operatore economico sopra richiamato;
- Di approvare l'affidamento delle pubblicazioni degli avvisi e dei bandi di gara alla società Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 a Roma, e alla società A. Manzoni & C. S.p.A., con sede in via Nervesa 21, a Milano;
- Di assumere un impegno di spesa di euro 220.688,33 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2022, per la prima annualità di canone a beneficio del Raggruppamento I.CO.P. S.p.A. Società Benefit e HHLA PLT Italy s.r.l. e che presenta sufficiente disponibilità;
- Di assumere un impegno di spesa di euro 1.076,31 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2022, per spese di gara e ANAC e che presenta sufficiente disponibilità;
- Di prenotare un impegno di spesa di euro 441.376,66 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2023;
- Di prenotare un impegno di spesa di euro 441.376,66 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2024;
- Di prenotare un impegno di spesa di euro 441.376,66 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2025;

- Di prenotare un impegno di spesa di euro 441.376,66 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2026;
- Di prenotare un impegno di spesa di euro 441.376,66 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2027;
- Di prenotare un impegno di spesa di euro 514.939,44 sul capitolo 211/010/001, esercizio di bilancio 2028.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste, li 28/07/2022

Il Presidente
(Dott. Zeno D'Agostino)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: D'AGOSTINO ZENO

CODICE FISCALE: DGSZNE68A03L781L

DATA FIRMA: 28/07/2022 11:21:54

IMPRONTA: 0C0401F06E1E4CC41FB5D5E5B2D758BFBFC8F5A5A16567173C4756F2FE6E68F5
BFC8F5A5A16567173C4756F2FE6E68F55E958D94E2BF96A8C19FD33F94ED56A0
5E958D94E2BF96A8C19FD33F94ED56A00581C8597D4F7235C6EFF0FD67C0298D
0581C8597D4F7235C6EFF0FD67C0298DE70A081981BC4048777BF99C28A5075C