



AVVISO DI DISPONIBILITÀ DELL'EDIFICIO SITO PRESSO IL MOLO COLOMBO A MUGGIA DA ASSENTIRE IN CONCESSIONE CON FINALITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE/RISTORAZIONE

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale – Porti di Trieste e Monfalcone

RENDE NOTO

che è attualmente disponibile l'edificio sito presso il Molo Colombo a Muggia e rappresentato nella planimetria allegata, da assentire in concessione per lo svolgimento di attività **commerciale di somministrazione/ristorazione** ai sensi degli art. 36 e ss. del Codice della Navigazione e della relative norme del Regolamento al Codice medesimo.

Le eventuali opere di valorizzazione dell'edificio dovranno essere conformi al Piano Comunale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 dd. 09.06.2020 e la relativa documentazione progettuale – da presentare unitamente all'istanza di concessione - dovrà comprendere quantomeno:

- 1) una relazione tecnica illustrativa;
- 2) documentazione fotografica dello stato di fatto;
- 3) uno stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata dall'intervento;
- 4) planimetrie, sezioni significative e prospetti dello stato di fatto, stato di progetto e tavola comparativa, con l'indicazione delle destinazioni d'uso, in scala non inferiore a 1:100;
- 5) il calcolo sommario di spesa dell'investimento.

Il canone di concessione sarà calcolato secondo le voci della Tabella dei canoni demaniali marittimi – Categoria B adottata dall'AdSP MAO, i cui valori attualizzati al 2022 sono consultabili al link <https://www.porto.trieste.it/wp-content/uploads/2022/01/Decreto-n.-1687-dd.-27.01.2022-Tabella-Canoni-2022.pdf>.

Le eventuali istanze di concessione dovranno necessariamente essere formulate utilizzando la modulistica S.I.D. – modello D1 – disponibile su piattaforma web registrandosi al sito istituzionale: <https://www.sid.mit.gov.it/login/>, seguendo tutte le istruzioni pubblicate sul sito web dell'AdSP MAO al link <https://www.porto.trieste.it/ita/modulistica/concessioni-demaniali>.

Per maggiori informazioni inerenti le aree d'interesse contattare l'Area Gestione Attività Demaniali dell'AdSP MAO (tel. 040-6732409, 040-6732281).

Per informazioni sulla compilazione della modulistica S.I.D. contattare l'Area Gestione Attività Demaniali dell'AdSP MAO (tel. 040-6732226).

Il Presidente
(Zeno D'Agostino)*

** Copia PDF di documento originale firmato dal Presidente Zeno D'Agostino, la cui firma autografa si intende qui sostituita ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993 e s.m.i..*