



Deliberazione n. 23/2022

Oggetto: LOGISTICA GIULIANA S.r.l. – Anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. di un'area di complessivi mq 203.139 nel comprensorio demaniale di Servola del Porto di Trieste.

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 572 di data 15 dicembre 2020, relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del Regolamento di esecuzione del Codice stesso e, in particolare, l'art. 38;

VISTE le linee d'indirizzo contenute nel Piano Operativo Triennale, approvato con deliberazione del Comitato di Gestione n. 32 di data 20.12.2021;

VISTO l'Atto formale 3/2018 relativo all'assentimento alla Siderurgica Triestina s.r.l. della concessione trentennale ai sensi degli articoli 16 e 18 della Legge 84/1994, a decorrere dal giorno 01.12.2014 e fino al 30.11.2044, dei beni demaniali marittimi costituenti il terminal siderurgico di Servola, della superficie complessiva di mq 324.341, allo scopo di svolgere per conto proprio e per conto terzi l'attività di produzione siderurgica primaria, import-export di rinfuse solide e prodotti siderurgici e laminazione a freddo di prodotti siderurgici piani, previo recupero ambientale, valorizzazione e riqualificazione dell'area come previsto dal Decreto Interministeriale n. 233 di data 02.11.2015;

VISTO l'”Accordo di programma per l'attuazione del progetto integrato di messa in sicurezza, riconversione industriale e sviluppo economico produttivo nell'area della ferriera di Servola”, stipulato in data 26 giugno 2020 da M.I.S.E., M.A.T.T.M., M.I.T., A.N.P.A.L., Agenzia del Demanio AdSP MAO, d'intesa con Regione Autonoma F.V.G., Comune di Trieste, Siderurgica Triestina S.r.l.;

VISTA l'istanza (modello D1) di data 21.03.2022, integrata in data 20.05.2022, della Logistica Giuliana S.r.l., NewCo costituita ai sensi del predetto Accordo di programma, con la quale la predetta Società ha chiesto la concessione ex art. 18 L. 84/94 e s.m.i., per la durata di anni 45, dell'area demaniale marittima di mq 113.367, già in concessione alla Siderurgica Triestina S.r.l., nonché di un'area

demaniale marittima adiacente, di mq 20.438, e inoltre, con riferimento ad un'ulteriore area di mq 69.334, confinante con il demanio marittimo e oggetto di prossima demanializzazione, ha chiesto che, non appena perfezionata la procedura di demanializzazione, sia avviato il procedimento volto al rilascio a suo favore della concessione demaniale marittima di detta area, al fine di svolgere attività terminalistica portuale, previa esecuzione delle opere di riqualificazione e messa in sicurezza previste dal predetto Accordo di Programma;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 18 Reg. Nav. Mar. l'istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dall'08.06.2022 al 28.06.2022, nonché sul sito istituzionale dell'AdSP MAO, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su Il Sole 24 Ore, La Repubblica, Il Piccolo e su Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, al fine di consentire ai soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni a tutela dei loro diritti e/o domande concorrenti;
- entro il termine previsto non sono pervenute né osservazioni né istanze concorrenti;

CONSIDERATO che in data 13 luglio 2022, in attuazione del predetto Accordo di Programma, a rogito del dott. Pietro Ruan, Notaio in Trieste, è stato stipulato il contratto di permuta, Repertorio n. 19843, Raccolta n. 13307, con il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Demanio dello Stato ha ceduto alla Siderurgica Triestina S.r.l. la proprietà delle aree sulle quali insiste l'impianto "a freddo", sdemanializzate dal MIMS con proprio decreto in data 22.03.2022, mentre la Siderurgica Triestina S.r.l. ha ceduto al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile la proprietà delle aree sulle quali insisteva l'impianto "a caldo", da gestirsi a cura dell'AdSP MAO ai sensi della Legge n. 84/1994 e s.m.i. e conformemente a quanto previsto nel citato Accordo di Programma;

PRESO ATTO che per effetto della permuta l'area concessa alla Siderurgica Triestina S.r.l. giusta Atto formale 3/2018 ha subito una riduzione nell'estensione;

VISTO il modello S.I.D. D3 di data 28.07.2022 con il quale la Siderurgica Triestina S.r.l. ha rinunciato, a favore della Logistica Giuliana S.r.l., alla superficie di mq 113.367 già ricompresa nell'atto 3/2018;

VISTA l'istanza di data 12.07.2022, con la quale la Logistica Giuliana S.r.l., rappresentando di essere già entrata nella disponibilità di una parte delle aree del compendio demaniale acquisito al demanio marittimo - a seguito del sopracitato contratto di permuta - in forza di un contratto di comodato stipulato con la Siderurgica Triestina S.r.l. e, in forza di detto contratto, di aver già avviato i lavori previsti dall'Accordo di Programma, ha chiesto, nelle more del procedimento di rilascio della concessione quarantacinquennale ex art. 18 L. 84/94, l'autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. di un'area demaniale marittima di mq 113.367 già in concessione alla Siderurgica Triestina S.r.l. ed alla quale la predetta ha rinunciato, dell'area demaniale marittima adiacente di mq 20.438, e dell'area di mq 69.334 demanializzata per effetto del citato contratto

di permuta, al fine di proseguire, senza soluzione di continuità, nelle attività di demolizione e negli interventi di attuazione del progetto di messa in sicurezza e riconversione industriale dell'area;

CONSIDERATA l'urgenza rappresentata dalla Società richiedente;

VISTA la relazione istruttoria del responsabile del procedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

di consentire ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. alla Logistica Giuliana S.r.l., a decorrere dal 13.07.2022, l'immediata occupazione e l'uso di un'area di complessivi mq 203.139 – comprensiva di una pertinenza della superficie di mq 213 – sita nel comprensorio demaniale di Servola del Porto di Trieste, al fine di proseguire, senza soluzione di continuità, nelle attività di demolizione e negli interventi di attuazione del progetto di messa in sicurezza e riconversione industriale dell'area di cui all'Accordo di Programma di data 26.06.2020.

Il rilascio dell'atto di sottomissione è subordinato alla costituzione di una cauzione di importo non inferiore a due annualità del canone e al versamento del canone demaniale, calcolato in base alle seguenti voci del D.I. 19 luglio 1989 in vigore dal 01.01.2022, salvo conguaglio in relazione alla misura del canone che verrà fissata in corrispettivo della concessione quarantacinquennale:

- 1.1.A area scoperta (euro 1,87022/mq/anno);
- 2.1 area sedime pertinenze (euro 4,20797/mq/anno);
- 2.1 volumetria pertinenze (da metri 2,7) (euro 7,01328/mc/anno);
- 2.2 tetto volumetria pertinenze (euro 23,37760/mq/anno).

Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT disposti con decreto ministeriale.

Come prescritto dall'art. 38 Cod. Nav., la Logistica Giuliana S.r.l. è obbligata ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione e dovrà demolire le opere eventualmente costruite e rimettere i beni nel in pristino stato qualora la concessione venga negata.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste, li 28 luglio 2022

Il Presidente
(Zeno D'Agostino)