



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Orientale
Porti di Trieste e Monfalcone

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

1. PREMESSE	2
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	4
2.1 DOCUMENTI DI GARA	4
2.2 CHIARIMENTI	5
2.3 COMUNICAZIONI	5
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	6
4. DURATA DELLA CONCESSIONE	11
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	11
6. REQUISITI GENERALI	13
7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	13
7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ	13
7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	14
7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE ED ORGANIZZATIVA.....	14
7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	19
7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI.....	19
8. AVVALIMENTO	20
9. SUBAPPALTO	21
10. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA E DEL CONTRATTO	21
11. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO	26
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	27
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	28
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	30
15. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	31
16. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA - OFFERTA TECNICA	40
17. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA	42
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE	44
19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE	51
20. COMMISSIONE GIUDICATRICE	52
21. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	53
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	54
23. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO	54
24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	57
25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	57

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

1. PREMESSE

In data 21.10.2021 (sub prot. GEN 2021-11705) è pervenuta all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale la proposta avanzata dalla società HHLA PLT Italy S.r.l., concessionaria in forza dell'Accordo Sostitutivo di concessione demaniale Reg. n. 1/02021 Rep. n. 5235 dd.22.4.2021 delle aree demaniali marittime sulle quali insiste la Piattaforma Logistica del Porto di Trieste, nonché degli specchi acquei ad esse antistanti finalizzata all'attivazione di un'iniziativa di partenariato pubblico privato (P.P.P.), mediante contratto di disponibilità di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e art. 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto:

- (i) la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo presso il posto di controllo frontaliero di Trieste per l'esecuzione, da parte delle autorità competenti, di controlli veterinari su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto;
- (ii) nonché (ii) la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione dell'amministrazione della struttura.

La proposta prevede l'installazione sul demanio di una struttura modulare di facile rimozione, composta da container prefabbricati sulla base le caratteristiche descritte nel progetto di fattibilità tecnica ed economica da collocarsi inizialmente sulle aree oggetto di Concessione presso lo Scalo Legnami e, per una minima parte, su una particella demaniale ad esse contigua da ricomprendere, ai sensi dell'art. 24 reg.nav.mar., nella Concessione Scalo Legnami ma necessaria ai fini della realizzazione dell'Opera.

Il fabbricato sarà immesso nella disponibilità dell'Autorità per un periodo di 6 anni al fine di consentire l'individuazione, da parte dell'Autorità, di una zona portuale diversa su cui collocare l'immobile, in modo che possa rispondere alle esigenze di HHLA PLT e degli altri operatori terminalisti del porto industriale, nonché al fine di approntare tale area per installarvi il manufatto.

E' prevista altresì la possibilità, per l'Autorità, di riscattare l'immobile anche prima della scadenza del periodo di disponibilità, nel caso in cui l'area di installazione temporanea della struttura fosse interessata da interventi di realizzazione di altre opere infrastrutturali previste dagli strumenti pianificatori adottati e/o adottandi nel porto di Trieste. In questo caso, la cessazione anticipata del contratto di disponibilità, con conseguente riscatto anticipato dovrà essere comunicata alla parte privata con preavviso di almeno 90 (novanta) giorni e non precluderà l'eventuale prestazione dei servizi accessori fino al termine dell'intero periodo previsto dal contratto di disponibilità.

Gli elementi essenziali della proposta sono così sintetizzabili:

- a. il Concessionario si impegna a farsi carico della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento (sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara), nonché della sua realizzazione e della prestazione di servizi accessori alla sua

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP: C94C22000030005 CIG: 9214417973

messa a disposizione dell'Amministrazione per un periodo di 6 anni, al fine di consentire all'Autorità di individuare una collocazione definitiva del manufatto in aree portuali diverse rispetto a quelle oggetto di Concessione e di rendere queste ultime idonee ad ospitarla, con l'assunzione del rischio della costruzione e della gestione tecnica dell'Opera per il periodo della concessione a carico dello stesso Concessionario;

- b. una volta che realizzata, collaudata ed entrata nella effettiva disponibilità dell'Autorità, quest'ultima provvederà a corrispondere al concessionario, per lo stesso periodo, il canone annuale di disponibilità contemplato dalla Convenzione e finalizzato, da un lato, a garantire la sostenibilità finanziaria dell'operazione e, dall'altro, a consentire a quest'ultimo di assolvere sia alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto, sia gli ulteriori servizi sopra menzionati. Il canone in questione sarà versato dall'ADSP per tutta la durata del contratto, salvo che per i periodi di ridotta o mancata disponibilità dell'immobile (cfr. Linee Guida ANAC n. 9/2018);
- c. a valle dell'aggiudicazione, dalla data di consegna delle aree all'impresa realizzatrice dell'opera, per il periodo di tempo previsto nel relativo contratto di disponibilità, le aree di cui trattasi saranno utilizzate esclusivamente dall'Amministrazione e non dalla concessionaria (salve le attività di manutenzione sopra indicate), nonché i servizi accessori.

Con Delibera del Presidente n. 247 dd. 20.4.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione da adibire a nuovo centro ispettivo presso il posto di controllo frontaliero di Trieste, per l'esecuzione di controlli veterinari su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura, nonché il pubblico della proposta presentata dalla società HHLA PLT Italy S.r.l., allegato alla proposta di contratto di disponibilità di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180, comma 8, 183, commi 15 e 16, e 188 del d.lgs. n. 50/2016 e di cui alla nota protocollo n. 11705/A del 21 ottobre 2021 e successive note integrative. Con la stessa deliberazione è stato inoltre disposto l'avvio del procedimento di affidamento del contratto di disponibilità del valore complessivo di euro 2.945.456,53 mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60, 95 e 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 e con diritto di prelazione in favore del promotore, società HHLA PLT Italy S.r.l..

Il luogo di svolgimento del servizio ed esecuzione dei lavori è il territorio del Comune di Trieste COD. NUTS: ITH44.

CUP: C94C22000030005

CIG: 9214417973

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

CPV: (Common Procurement Vocabulary):

<i>n.</i>	<i>Descrizione servizi / beni</i>	<i>CPV</i>	<i>P (principale) S (secondaria)</i>
1	<i>Edifici prefabbricati</i>	<i>44211000-2</i>	<i>P</i>
2	<i>Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari</i>	<i>45215100-8</i>	<i>S</i>
3	<i>Servizi di progettazione tecnica di impianti</i>	<i>71323200</i>	<i>S</i>
4	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici</i>	<i>50700000-2</i>	<i>S</i>
5	<i>Servizi di pulizia e disinfezione</i>	<i>90900000-6</i>	<i>S</i>

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Eric MARCONE, Direzione Tecnica, Ambiente, Servizi ed Energia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale.

Per partecipare alla procedura, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, di firma digitale di cui all'art. 1, lettera s) del D.lgs. 82/2005 e di dispositivo con accesso a Internet e browser web in grado di gestire la firma digitale e l'accesso via internet alla piattaforma.

L'intera procedura di cui al presente Disciplinare di gara verrà, infatti, espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul **Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia** raggiungibile al seguente URL **<https://eappalti.regione.fvg.it>** (di seguito "Portale") all'interno dell'area "**RDO online**" relativa alla presente procedura. Per RDO online si intende la presente procedura di gara sotto forma di Richiesta di offerta online effettuata sul portale sopra citato.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l'inserimento a sistema delle proprie offerte dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del sistema telematico al numero verde 800098788 (post selezione 7) da rete fissa, al numero 0400649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare, all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it.

Si precisa inoltre che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine per l'invio dell'offerta. Si informa che, per quanto riguarda gli ulteriori obblighi vigenti in materia di pubblicità e trasparenza, si rinvia al profilo del committente www.porto.trieste.it alla sezione "Amministrazione Trasparente – Avvisi, Provvedimenti, Bandi di gara".

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Forma di partecipazione (Allegato 1);
- 4) Dichiarazioni integrative (Allegato 2);
- 5) DGUE (Allegato 3);
- 6) (*eventuale*) Modello per avvalimento (Allegato 4);
- 7) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato 5) – [non richiesto al promotore]
- 8) Dichiarazione per offerta economica (Allegato 6);
- 9) Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- 10) Schema di contratto di concessione;
- 11) Istruzioni Operative eAppaltiFVG;
- 12) Intesa per la legalità (pubblicata sul sito Internet dell'Autorità);
- 13) Codice di comportamento dei dipendenti dell'AdSP MAO (pubblicato sul sito Internet dell'Autorità).

La documentazione di gara è disponibile sul Portale eAppaltiFVG (www.eappalti.regione.fvg.it) e sul sito dell'Autorità (www.porto.trieste.it – sezione “Avvisi, Provvedimenti, Bandi di gara”).

2.2 Chiarimenti

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla gara potranno essere richiesti esclusivamente in lingua italiana al Responsabile del procedimento di gara mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere utilizzando l'apposita area “**Messaggi**” della RDO online cui il quesito si riferisce, una volta registrati e abilitati.

Le richieste di chiarimenti devono pervenire entro il termine indicato nella Piattaforma. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte aventi a oggetto tematiche di interesse generale verranno pubblicate in forma anonima sul Portale eAppaltiFVG, nell'area pubblica “Bandi e Avvisi” del Portale, all'interno dell'iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, e all'indirizzo internet www.porto.trieste.it, sezione “Avvisi, Provvedimenti, Bandi di gara”. Tali risposte formeranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni inerenti alla procedura saranno effettuate, anche ai sensi dell'articolo 76, comma 6 del Codice, tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area “**Messaggi**” della RDO online.

Con l'accesso alla RDO online, ciascun concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area “Messaggi” della RDO online ad esso riservata.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Per quanto attiene, in particolare, le comunicazioni di cui all'articolo 76, commi 2-bis e 5, del Codice, si precisa che:

- i documenti oggetto di comunicazione saranno depositati nel Portale;
- del caricamento nonché dell'esatta collocazione verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC tramite la funzionalità Messaggi della RDO online.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 76 via PEC, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDO online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale eAppaltiFVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La concessione è costituita da un unico lotto, attesa la unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto di PPP e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione.

La concessione, infatti, ha ad oggetto l'erogazione di una pluralità di servizi coordinati ed integrati tra di loro, allo scopo di garantire una univoca ed integrale disponibilità di aree e servizi necessari allo svolgimento delle attività dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale.

Rientrano nella concessione:

- a. la progettazione ed esecuzione delle attività di realizzazione del fabbricato da destinare ai controlli veterinari su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto;
- b. l'erogazione dei servizi di gestione della struttura;
- c. il servizio di pulizia e sanificazione;
- d. la manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria dell'immobile;
- e. il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

I Servizi dovranno essere prestati dal Concessionario relativamente all'edificio e agli Impianti meglio descritti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

I servizi dovranno essere svolti, salve le migliorie offerte nell'offerta tecnica, secondo le specifiche contenute nella documentazione posta a base di gara per quanto attiene alla quantità, alla qualità, alla consistenza, alla specifica funzione e alla potenza degli impianti termici e di climatizzazione estiva, elettrici, elettrici speciali, antincendio, idrico-sanitari, di depurazione al servizio dell'edificio, nonché alla consistenza delle superfici interne ed esterne in base alle quali è prevista l'erogazione del servizio di igiene ambientale e manutenzione, il tutto come previsto nella proposta e nel Progetto di Fattibilità tecnica ed economica.

La quantità e la qualità dei lavori sono quelle indicati nella proposta salvi i miglioramenti offerti in gara nella specifica composizione qualitativa e secondo il Cronoprogramma descritti nell'offerta tecnica del Concessionario.

Si specifica sin d'ora che la Direzione dei lavori, il Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, l'Assistenza al Direttore dell'Esecuzione ed i collaudi sia in corso d'opera sia finali saranno eseguiti da professionisti abilitati nominati dalla Concedente i cui costi verranno rimborsati dal Concessionario.

VALORE DELLA CONCESSIONE (ENTITA' DEI CANONI)

La prima componente del canone pari ad annui € 441.818,48, è determinata nella misura del 90% del costo di realizzazione e gestione dell'opera.

La seconda componente è da corrispondere nell'ultimo anno pari al 10% del costo di realizzazione e gestione dell'opera.

I canoni posti a base di gara che la Concedente verserà al Concessionario sono, pertanto, quelli indicati nella sotto estesa tabella che espone anche l'entità dei canoni di disponibilità:

VALORE DELLA CONCESSIONE E ENTITA' DEL CANONE DI DISPONIBILITA'	
ANNO 1 (6 mesi)	€ 220.090,00
ANNO 2	€ 441.818,48
ANNO 3	€ 441.818,48
ANNO 4	€ 441.818,48
ANNO 5	€ 441.818,48
ANNO 6	€ 441.818,48
ANNO 7 (6 mesi)	€ 515.455,00
TOTALE	€ 2.945.456,53

L'Autorità Concedente si riserva di riscattare l'Opera anche prima della scadenza del Periodo di Disponibilità, laddove l'Area fosse coinvolta da altri progetti di opere infrastrutturali previste dai documenti pianificatori adottati e/o adottandi dalle Amministrazioni competenti nel perseguimento dei rilevanti interessi pubblici. In questo caso, l'esercizio del riscatto anticipato dell'Opera dovrà essere comunicato al concessionario con preavviso di almeno 90 (novanta)

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

giorni e non precluderà l'eventuale prestazione dei servizi accessori fino al termine dell'intero periodo di concessione.

In caso di riscatto anticipato dell'Opera il prezzo del trasferimento sarà rideterminato proporzionalmente in funzione del Canone di Disponibilità sino ad allora versato dall'Autorità, così da mantenere invariato l'equilibrio economico-finanziario alla base della presente iniziativa.

L'esercizio di tale facoltà pertanto comporterà il pagamento dei Canoni di Disponibilità scaduti e non ancora pagati, nonché dei Canoni di Disponibilità a scadere atualizzati alla data di estinzione anticipata del Contratto e del Prezzo di Trasferimento.

Il tasso di attualizzazione di detti canoni sarà calcolato applicando il tasso contrattuale di riferimento come indicato nel Piano economico finanziario.

La quantità e la qualità dei lavori sono quelle indicati nella proposta salvi i miglioramenti offerti in gara nella specifica composizione qualitativa e secondo il cronoprogramma che saranno descritti nell'offerta tecnica del Concessionario.

Si specifica sin d'ora che la Direzione dei lavori, il Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, l'Assistenza al Direttore dell'Esecuzione ed i collaudi sia in corso d'opera sia finali saranno eseguiti da professionisti abilitati nominati dal concedente i cui costi verranno rimborsati dal Concessionario.

Il quadro economico dei lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A.1	LAVORI	
	Finiture	€ 3.679,20
	Impianto elettrico	€ 69.679,24
	Impianto illuminazione	€ 47.832,31
	Impianto fonia e dati	€ 9.186,14
	Impianto termoidraulico	€ 4.904,32
	Opere accessorie	€ 89.906,32
	Arredi e suppellettili	€ 26.968,50
	Moduli prefabbricati	€ 67.087,35
	Serramenti	€ 21.294,12
	Coperture prefabbricate retrattili	€ 33.391,50
	Isolanti termici	€ 86.325,32
	Strutture	€ 380.388,32
	Impianti meccanici	€ 148.494,50
	Impianto fotovoltaico	€ 23.220,90
	Pavimentazioni esterne ed allacciamenti	€ 156.755,21
		€ 1.169.113,25
A.2	Oneri della sicurezza	€ 35.755,76
	TOTALE A)-LAVORI	€ 1.204.869,01
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

B.1	Acquisizione aree/immobili	€ 0,00
B.2	Imprevisti (5% d A)	€ 60.243,45
B.3.a	Rilievi, indagini, spese tecniche progettazione, DL, CSP, CSE collaudo (10% di A)	€ 120.486,90
B.3.b	spese per prove di collaudo (0,4% di A)	€ 4.819,48
B.3.c	prove sui materiali (0,6% di A)	€ 7.229,21
B.3.d	Monitoraggio ambientale (3,6% di A)	€ 43.375,28
B.3.e	Assistenza legale	€ 40.000,00
B.4	Allacciamenti, spostamento sottoservizi, lavori in economia (5% di A)	€ 60.243,45
B.5	Inarcassa (4% di B.3.a)	€ 4.819,48
B.6.a	IVA 10% (su A;B.2; B.4)	€ 0,00
B.6.b	IVA 22% su B.3.b; B.3.c; B.3.d.B.3.e B.5	€ 0,00
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 341.217,25
	TOTALE A) + B)	€ 1.546.086,26

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera per lo svolgimento del servizio che – per tutta la durata contrattuale di 6 anni – risultano pari a € 781.690,87 (euro settecentoottantunmilaseicentonovanta/87) Iva esclusa. Il costo annuale per i servizi durante il periodo della gestione è articolato nei seguenti importi:

Porto di Trieste - Realizzazione di una struttura polifunzionale di controllo frontaliere veterinario				
COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE				
	Descrizione	Costo mensile	Costo annuale	Commento
1	Manutenzione ordinaria di impianti elettrici, illuminazione, termoidraulici, frigoriferi, idraulici e oleodinamici (rampe ecc.)	€ 750,00	€ 9.000,00	
2	Sorveglianza	€ 730,00	€ 8.760,00	supplemento al costo esistente
3	Pulizia	€ 1.300,00	€ 15.600,00	400mq
4	Disinfezione periodica	€ 4.500,00	€ 54.000,00	disinfezione periodica, stima 18 volte al mese
5	Sapone, carta igienica e disinfettante	€ 150,00	€ 1.800,00	
6	Acqua ed elettricità	€ 1.900,00	€ 22.800,00	acqua 150€ al mese ed elettricità € 1750 al mese

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

7	Telefono e dati	€ 500,00	€ 6.000,00	supplemento al costo esistente
8	Svuotamento del serbatoio delle acque reflue	€ 125,00	€ 1.500,00	€ 500 ogni 4 mesi
9	Amministrazione	<u>€ 1.720,00</u>	<u>€ 20.640,00</u>	2 ore lavorative al giorno lavorativo
Costo mensile totale		€ 11.675,00	€ 140.100,00	

Le categorie delle lavorazioni da realizzare sono le seguenti:

CATEGORIA	LAVORAZIONI	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	%	CLASSIFICA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 870.700,16	€ 26.629,20	€ 897.329,36	74,48%	III
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 148.494,50	€ 4.541,51	€ 153.036,01	12,70%	I
OS 30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI RADIO TELEFONICI E TELEVISIVI	€ 149.918,59	€ 4.585,06	€ 154.503,65	12,82%	I
TOTALE		€ 1.169.113,25	€ 35.755,76	€ 1.204.869,01	100,00%	

CLAUSOLA REVISIONALE

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 29, c. 1, lett. a) del D.L. 27.1.2022 convertito con modificazioni in L. 28.3.2022 n. 25, al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus SARS-CoV-2 è ammessa, su istanza di parte, la revisione dei prezzi al fine di recepire, mediante appropriate modifiche del piano economico-finanziario, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione da valutare, sulla base del prezziario della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto ai prezzi originari.

COSTO STIMATO DELLE SPESE TECNICHE

L'ammontare delle spese tecniche (compresa IVA) al netto del contributo per la Cassa previdenziale del 4%) è stato quantificato in complessivi **€ 122.761,45**.

LE SPESE DI REDAZIONE DELLA PROPOSTA ammontano a complessivi **€ 39.244,86**.

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di 6 (sei) anni, vale a dire 72 (settantadue) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti, successivamente alla stipula del contratto.

OPZIONI

Modifiche del contratto: Il contratto di PPP potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. a) del Codice.

L'opzione verrà esercitata entro 180 giorni dalla data di scadenza della concessione.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Se il Promotore non risulterà aggiudicatario della gara potrà esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiarerà di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario della gara.

Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice, se il Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo.

Se il Promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice e nei limiti indicati dal comma 9.

Le spese per la predisposizione della proposta sono quantificate, così come risultanti dal piano economico finanziario asseverato e dal quadro economico dell'investimento agli atti di gara, in **€ 39.244,86 + IVA**, come già sopra indicato.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTOE purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTOE non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nell'Intesa per la legalità costituisce **causa di esclusione** dalla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

7.1 Requisiti di idoneità

a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g), il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa appartenente al raggruppamento o consorzio.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio e da tutte le imprese indicate quali esecutrici.

7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Il concorrente, ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, deve:

b. possedere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli anni 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 (annualità afferenti a bilanci approvati antecedentemente alla pubblicazione del bando di gara) non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento (lavori e spese tecniche) previsto per l'intervento, vale dire non inferiore ad € € 157.451,81 (al netto dell'IVA). Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività;

c) avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, vale a dire non inferiore ad € 78.725,90 (al netto dell'IVA).

Il requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

La comprova dei requisiti b) e c), ai sensi dell'art. 86, comma 4, e All. XVII parte I, del Codice, può essere fornita:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'amministrazione aggiudicatrice.

Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi i suddetti requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere b) e c).

Ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

7.3 Requisiti di capacità tecnico professionale ed organizzativa

7.3.1. REQUISITI INERENTI I SERVIZI

Il concorrente, ai fini della dimostrazione della capacità tecnico-professionale, deve soddisfare i seguenti requisiti:

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

d) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI (dal 2017 al 2021) di servizi affini a quelli previsti nella gara, (servizi energetici termici ed elettrici, manutenzione ordinaria di impianti elettrici, di illuminazione, termoidraulici, frigoriferi, idraulici e oleodinamici, sorveglianza, pulizia), per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, vale a dire almeno pari ad € **78.725,90** (IVA esclusa);

e) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti all'invio del bando di gara alla GUUE (dal 2017 al 2021) di almeno un servizio affine a quelli previsti nella gara (servizi energetici termici ed elettrici, manutenzione ordinaria di impianti elettrici, di illuminazione, termoidraulici, frigoriferi, idraulici e oleodinamici, sorveglianza, pulizia), per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto dall'intervento, vale a dire almeno pari ad € **31.490,36** (IVA esclusa).

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti alle lettere **a) e b)**, nella misura **di 2 volte**.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti indicati alle lett. b), c), d) ed e) fermo ed impregiudicato che l'impresa che eseguirà i lavori dovrà risultare in possesso dei requisiti di cui all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 e all'articolo 79, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.

In alternativa al possesso dei requisiti d) ed e) in oggetto, il concorrente può incrementare di n. 2 volte i requisiti previsti nel precedente paragrafo 7.2.

Inoltre, il concorrente:

f) deve essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9001.

Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g), del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto almeno dalla mandataria.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto secondo quanto prevede l'art. 47 comma 2 bis del codice.

g) deve essere in possesso della certificazione di qualità ISO 14001.

Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g), del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto almeno dalla mandataria.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto secondo quanto prevede l'art. 47 comma 2 bis del codice.

La comprova dei requisiti **f) e g)** è fornita mediante esibizione di copia informatica di un certificato di conformità dei sistemi aziendali alle suddette norme tecniche.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Tale documento deve essere rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 82, comma 2 e 87, commi 1 e 2 del Codice l'Amministrazione aggiudicatrice accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

Se il candidato alla concessione è costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al 10% (dieci per cento) dei requisiti di cui alle lettere b) e c).

Per i Consorzi ai sensi dell'articolo 47 comma 2 bis i suddetti requisiti devono essere posseduti da tutti i singoli consorziati esecutori.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

7.3.2. REQUISITI INERENTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il concorrente, ovvero l'esecutore dei lavori, deve essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, per le categorie indicate nella tabella riportata a pag. 10.

Per partecipare alle procedure di affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, le imprese attestare per prestazioni di sola esecuzione devono dimostrare il possesso dei requisiti dei progettisti (vedi il successivo paragrafo 7.3.3), attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del codice,

Le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione documentano i requisiti per lo svolgimento della progettazione esecutiva laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione. La comprova del requisito è fornita mediante attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici. In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva il suddetto requisito deve essere posseduto dalla/e impresa/e che eseguirà/anno i lavori. La comprova del requisito è fornita mediante attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici.

7.3.3. REQUISITI INERENTI LA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 34 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, e s.m.i., i servizi di progettazione devono essere conformi ai criteri ambientali minimi (specifiche tecniche e clausole contrattuali) di cui ai decreti 24.9.2021 di modifica del DM 29.1.2021, recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario*

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

e per i prodotti detergenti» e al DM 11.1. 2017 che ha introdotto i nuovi i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia (Allegato 2).

In particolare, l'Allegato 2 riguarda i requisiti minimi da rispettare per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici con esplicito riferimento all'efficienza energetica, al comfort acustico e alla sostenibilità dei materiali utilizzati.

Per i CAM edilizia il decreto è stato sostituito dal DM 11.10. 2017, in vigore dal 7.11. 2017.

I candidati devono possedere le competenze richieste dalla normativa vigente in materia (Cfr. Linee Guida ANAC n. 1; artt. 84 e ss. D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, per le parti non abrogate, il DPR n. 207/2010 nonché il DM 248/2016).

Il Concorrente deve disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a scegliere, dimensionare e progettare correttamente gli impianti ed i singoli apparecchi anche al fine di ridurre gli impatti ambientali.

Al riguardo il Concorrente deve presentare una RELAZIONE contenente l'elenco del personale e le relative qualificazioni, dedicato alla progettazione, specificatamente formato almeno in merito a:

- strutture;
- impianti elettrici;
- impianti termici di riscaldamento e raffrescamento;
- impianti per la produzione di energia elettrica;
- funzionamento e caratteristiche degli apparecchi;
- impianti idrici.

Nella suddetta RELAZIONE dovranno essere indicati i nominativi dei singoli progettisti e del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (con l'indicazione se interni alla struttura dell'operatore economico partecipante o esterni, in quanto i soggetti esterni dovranno compilare il proprio DGUE), persone fisiche personalmente responsabili, con la specificazione delle relative qualificazioni professionali.

Dovrà essere inoltre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

I progettisti dovranno essere in regola con gli adempimenti formativi, laddove previsti dai rispettivi collegi od ordini professionali o delle associazioni di categoria, ed in possesso di polizza assicurativa per i rischi professionali.

Il progettista delle strutture deve risultare in possesso dei requisiti professionali previsti dalle norme vigenti con particolare riferimento all'iscrizione all'Albo per almeno 10 anni.

Il progettista dell'impianto elettrico, ed il progettista degli impianti termici e di condizionamento interni o esterni all'organizzazione del Concorrente, dovranno:

- a. essere regolarmente iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste e aver esercitato la professione per almeno 5 (cinque) anni, di ciò l'offerente deve darne atto nella succitata RELAZIONE sui progettisti

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

- b. aver svolto negli ultimi 5 anni (antecedenti la data di invio del bando alla GUUE) prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti elettrici e di condizionamento come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti termici, di condizionamento e climatizzazione nonché di produzione di energia elettrica per dimensioni e capacità prestazionali per dimensioni o capacità pari o superiori a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- c. non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi impianti termici, elettrici, di condizionamento o di produzione di energia elettrica né sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti.

Nella RELAZIONE sui progettisti l'offerente deve includere un sintetico elenco dei progetti a cui il/i progettista/i ha/hanno partecipato negli ultimi 5 anni, con l'indicazione delle caratteristiche salienti e delle potenzialità di ciascun impianto progettato.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dovrà essere in possesso di:

1. requisiti abilitanti per coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 s.m.i.;
2. aver partecipato ai corsi di aggiornamento periodici ai sensi del D. Lgs. 81/2008 s.m.i.

Qualora il progettista sia un raggruppamento temporaneo tra professionisti, si ricorda che dovrà essere prevista la presenza di almeno un giovane professionista (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016).

Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi i suddetti requisiti devono essere posseduti complessivamente.

La comprova dei suddetti requisiti, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86, comma 5, e all'allegato XVII, parte II, del Codice:

- in caso di servizi analoghi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la comprova può essere fornita mediante copia informatica dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- in caso di servizi analoghi prestati a favore di committenti privati, l'operatore economico dovrà fornire copia informatica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

L'iscrizione ad albi, ordini, e analoghi sarà verificata d'ufficio dalla Amministrazione aggiudicatrice, mentre per quanto concerne la partecipazione ai corsi il relativo attestato dovrà essere prodotto in copia.

Le imprese attestata per prestazioni di sola esecuzione (art. 92, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) devono possedere i requisiti per i progettisti di cui sopra, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione (art. 92, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) devono possedere i requisiti per i progettisti, di cui sopra, attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista, in grado di dimostrarli, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

7.4. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di operatori economici, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di operatori economici sia una sub-associazione, nelle forme di un RTOE costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Nei raggruppamenti temporanei la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuno degli operatori raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

7.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

I requisiti di cui ai punti **7.2 lett. b), c), d) ed e)**, devono essere posseduti dal Raggruppamento nel suo complesso fermo ed impregiudicato il possesso maggioritario in capo alla mandataria e almeno il 10% dei requisiti in capo a ciascuna mandante.

8 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il Seggio comunica l'esigenza al Responsabile del procedimento, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE e le dichiarazioni della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9 SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta, nel proprio DGUE, le prestazioni (lavori/servizi/forniture) che intende subappaltare a terzi, nel corso della concessione, in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice.

In mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.

Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione né le imprese ad esse collegate. Se il concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all'art. 184 del D.lgs. n. 50/2016 non si considerano terzi i soci alle condizioni di cui all'art. 184, comma 2 dello stesso D.lgs. n. 50/2016.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

Ai sensi dell'art. 174, comma 6 del Codice l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti dell'Amministrazione Concedente.

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi contributivi e retributivi ai sensi dell'art. 174, comma 5 del Codice.

L'operatore economico individuato come aggiudicatario, qualora abbia dichiarato in sede di gara che intende avvalersi del subappalto, può affidare in subappalto le prestazioni richiedendo specifica autorizzazione all'Amministrazione concedente.

L'affidatario, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto, deposita il contratto di subappalto presso l'Amministrazione concedente almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione del contratto di concessione.

Il subappalto, totale o parziale, svolto senza l'autorizzazione dell'Amministrazione concedente, espone il concessionario e il subappaltatore all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 2 quinquies del decreto-legge n. 629/1982 (convertito con modifiche nella legge n.726/1982).

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Per un maggior dettaglio sulla procedura di autorizzazione al subappalto, si rinvia al "*Regolamento per la richiesta di autorizzazione al subappalto e per la comunicazione dei sub-contratti nell'ambito degli appalti pubblici*" adottato dall'Autorità e pubblicato sul sito internet istituzionale della stessa.

10 GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA E DEL CONTRATTO

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, modificato per effetto dell'art. 1, comma 4, L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, pari al 2% del valore della concessione (pari ad € 2.945.456,54) e precisamente di importo non inferiore

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

ad euro € **58.909,13** (arrotondabile ad € 59.000,00), salvo quanto previsto all'art 93 comma 7 del Codice.

- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93 comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93 comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. 6.9.2011 n. 159.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, alternativamente da:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale di Trieste; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49 comma 1 del D.lgs. 21. 11.2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento sul conto corrente intestato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale cod. IBAN IT 70 B 01005B02200 000000218000 con la seguente causale: "*Procedura aperta per l'affidamento mediante PPP della realizzazione e gestione dell'edificio da destinare ai controlli veterinari nel Porto di Trieste*".

In caso di versamento sul conto corrente intestato all'Autorità Concedente va indicato il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui la stessa dovrà appoggiare il mandato di pagamento

Si precisa che in caso di garanzia costituita a mezzo contante, bonifico o assegno circolare, la quietanza del versamento, presso il conto sopraindicato, dovrà essere inserita come file nella documentazione amministrativa.

- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.1. oppure 1.1.1. contenuti

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

nell'“Allegato A – Schemi Tipo” del decreto 19/01/2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico. Ai fini di semplificazione delle procedure, gli offerenti presentano le sole schede tecniche, contenute nell'“Allegato B – Schede Tecniche” del citato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dal garante e dal contraente.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/impres_e.jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto 19/01/2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico;
4. avere validità per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 c.c.;
 - c. la loro operatività entro 15 giorni a semplice prima richiesta scritta dall'Autorità;
6. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva ove rilasciata dal medesimo garante;
7. Riportare l'autentica della sottoscrizione o essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti dell'Autorità.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1 lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22 commi 1 e 2 del D.lgs. 82/2005; in detti casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22 comma 1 del D.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22 comma 2 del D.lgs. 82/2005);
- duplicato informatico di documento informatico ai sensi dell'art. 23 bis del D.lgs. 82/2005 se prodotto in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo decreto.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Si applica la riduzione del 50% (cinquanta per cento), non cumulabile con quella di cui al periodo precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93 comma 7 del Codice dei contratti, per le percentuali ivi indicate.

Ai sensi dello stesso art. 93 comma 7 del Codice dei contratti, in ogni caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva sarà calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93 comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate. *(Il principio vale solo per il consorzio stabile: cfr. anche ANAC, delibera 1 marzo 2017 n. 227).*

Le altre riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano già stati costituiti prima della presentazione dell'offerta.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie ecc.).

Non è sanabile – e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La garanzia provvisoria sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Si precisa che la garanzia provvisoria viene prestata a garanzia della sottoscrizione del contratto e della serietà dell'offerta, per cui si procederà all'escussione della garanzia provvisoria anche nel caso in cui la verifica sulla veridicità dei requisiti dichiarati avesse esito negativo .

3) L'offerta deve essere, altresì, corredata dalla cauzione di cui all'art. 183, comma 13, primo periodo del Codice, di importo pari ad € 39.244,86 pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene per il concorrente aggiudicatario successivamente alla stipula del contratto.

La stessa può essere costituita con le modalità previste per la cauzione provvisoria e deve essere intestata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale sul conto corrente intestato alla stessa Autorità all'IBAN già sopra indicato.

4) Per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

a. **garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice**, conforme agli schemi del Decreto MISE del 19/1/2018 n. 31 in misura pari al 10% del valore della concessione;

b. **polizza assicurativa ex art. 103, comma 7 del Codice**, per una somma assicurata:

- per i danni da esecuzione, di importo pari ai lavori da eseguire;
- per la responsabilità civile verso terzi, con massimale pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere, con un minimo di euro 500.000,00 ed un massimo di 1.500.000,00 euro;

c. **polizza di responsabilità civile e professionale del progettista**, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del Codice per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi, che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata con massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00).

Ad opere ultimate e collaudate il Concessionario dovrà presentare nei termini che saranno comunicati dal Concedente:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

- d. **la cauzione ex art. 183, comma 13 del Codice, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dei servizi**, da prestarsi nella misura del 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale;
- e. **polizza assicurativa di gestione** relativa alla responsabilità civile per danni cagionati a terzi (per danni a persone, cose e sinistro) e durante la fase di gestione e a copertura della responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, sollevando il Concedente da ogni responsabilità al riguardo, con un massimale unico non inferiore a euro 3.000.000,00, con un limite per sinistro di euro 1.500.000,00. La polizza deve prevedere la copertura assicurativa anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

11 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

La documentazione di gara potrà essere scaricata direttamente dalla Piattaforma nella sezione "Allegati" posizionata all'interno del box "Dettagli RDO" della "RDO online".

È obbligatorio, da parte dei concorrenti, effettuare un sopralluogo al fine di prendere atto e cognizione dei luoghi dove verranno svolti i lavori e le attività in concessione, prima della formulazione dell'offerta e pena l'esclusione dalla presente procedura di gara,

Il promotore è esentato dall'obbligo di sopralluogo.

Il sopralluogo può essere eseguito esclusivamente previa richiesta di appuntamento da acquisire mediante l'area messaggi della piattaforma <https://eappalti.fvg.it> concordando il giorno e l'ora in cui effettuare il sopralluogo.

Non sarà consentito la visione dei lavori agli operatori economici sprovvisti di prenotazione.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5 del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni indicati dall'Autorità.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'Autorità Concedente e deve riportare i seguenti dati:

- denominazione del concorrente;
- recapito telefonico;
- indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno 8 (otto) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Al sopralluogo gli incaricati dovranno consegnare copia dell'apposito modello in Allegato 5 al presente Disciplinare di gara, precompilato con i dati del soggetto interessato e corredato dalla documentazione attestante i poteri di rappresentanza.

Detto modello verrà sottoscritto anche dalla Stazione appaltante a conferma dell'avvenuto sopralluogo e dovrà quindi essere inserito nell'area "RISPOSTA BUSTA AMMINISTRATIVA" della RDO online come indicato all'art. 15.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla Stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per effetto della delibera ANAC n. 1121 dd. 29.12.2020 i concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 (euro centoquaranta/00), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e s.m.i. allegando la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta l'Amministrazione aggiudicatrice accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'Amministrazione aggiudicatrice esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. n. 266/2005.

13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Per poter partecipare alla gara, sia la documentazione amministrativa che l'offerta economica richieste con il presente Disciplinare di gara dovranno essere presentate alla Stazione appaltante, **a pena di esclusione**, unicamente **in forma telematica per mezzo della Piattaforma**, attraverso l'area "Richiesta di Offerta online" (RDO) con le modalità nel seguito descritte, entro e non oltre il termine di scadenza indicato in Piattaforma.

Le istruzioni per il corretto inserimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica all'interno del Portale, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto, sono riportate nel documento "Istruzioni Operative per la presentazione telematica delle offerte" reperibile nella sezione "Allegati" posizionata all'interno del box "*Dettagli RDO*" della "*RDO online*". Si precisa che:

- qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate non risultino sufficienti o disponibili, ulteriore documentazione richiesta dal presente Disciplinare dovrà essere prodotta utilizzando la sezione "*Area generica allegati*" presente nell'ambito della "*Busta Amministrativa*" della RDO online;
- qualora l'operatore economico utilizzi strumenti software in versioni obsolete (sistemi operativi o software applicativi non più supportati dal produttore), per evitare visualizzazioni non corrette da parte della Stazione appaltante, è opportuno che i documenti facsimile in formato pdf relativi alle dichiarazioni che devono essere rese ai fini della partecipazione alla presente procedura vengano scaricati dalla Piattaforma, compilati e infine stampati in pdf prima di essere firmati digitalmente e caricati a sistema;
- nessun dato di carattere economico, **a pena di esclusione** dalla gara, dovrà essere riportato nell'area "Risposta Busta Amministrativa".

Per i documenti/dichiarazioni per cui è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale sarà operata automaticamente dal Portale. Si precisa che, in caso di operatori stranieri, la verifica della firma digitale sul Portale potrebbe dare esito non positivo. Tale circostanza non è ostativa ai fini dell'ammissibilità della documentazione.

In tal caso, infatti, la verifica della validità della firma digitale sarà effettuata dalla Stazione appaltante fuori dal Portale, con ogni idonea modalità indicata dall'operatore economico straniero al momento della registrazione al Portale, correlata al sistema previsto dall'ente certificatore utilizzato dall'operatore straniero stesso. Al fine di facilitare le operazioni di

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

verifica, l'operatore economico straniero è invitato a indicare le suddette modalità di verifica in sede di partecipazione alla presente procedura, allegando a tal fine un apposito documento nella sezione "*Area generica allegati*" presente nell'ambito dell'Area Risposta della "*Busta Amministrativa*" della "*RDO online*".

Per la data e l'ora di arrivo dell'offerta faranno fede la data e l'ora registrate dal Portale a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte del concorrente.

Il concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata con modalità diverse da quella telematica.

A conferma dell'avvenuta trasmissione telematica della propria offerta, il concorrente riceverà una e-mail all'indirizzo indicato dallo stesso in fase di registrazione al Portale.

L'invio telematico dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'offerta non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

Si precisa che il sistema permette salvataggi parziali e pertanto le suddette attività possono essere espletate in più fasi purché completate entro il termine utile. Il concorrente è quindi invitato ad avviare le attività di inserimento a sistema della documentazione richiesta con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Il sistema non accetta la trasmissione di un'offerta o la modifica di un'offerta già trasmessa dopo il termine di scadenza. Oltre detto termine l'offerta sarà pertanto irricevibile.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

La Stazione appaltante ha la facoltà, laddove necessario, a procedura in corso e comunque entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, di modificare dei parametri della RDO, compreso anche il contenuto dell'area "*Allegati*".

A seguito di modifica, gli operatori economici riceveranno un messaggio contenente l'elenco delle modifiche apportate dalla Stazione appaltante. Qualora gli operatori economici avessero già presentato offerta la stessa verrà automaticamente invalidata. In tal caso gli operatori dovranno accedere nuovamente alla propria risposta e apportare, se necessario, le modifiche richieste e ripresentare l'offerta. La partecipazione alla procedura di gara, così come modificata dalla Stazione appaltante, richiede in ogni caso la ripresentazione dell'offerta.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la dichiarazione relativa alla forma di partecipazione, le dichiarazioni

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

integrative e l'offerta economica devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La dichiarazione relativa alla forma di partecipazione, le dichiarazioni integrative, il DGUE, il modello per avvalimento e l'offerta economica dovranno essere redatti preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione appaltante all'indirizzo internet www.porto.trieste.it – sezione “Avvisi, Provvedimenti, Bandi di gara” e sul Portale eAppaltiFVG.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno **escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie di lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria, la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

La procedura di soccorso istruttorio avrà luogo tramite l'area "**Messaggi**" del Portale eAppaltiFVG.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice, è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15 CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

Nell'area "**RISPOSTA BUSTA AMMINISTRATIVA**" della RDO online deve essere inserita la documentazione richiesta per partecipare alla gara, come di seguito specificato.

15.1 Dichiarazione relativa alla forma di partecipazione

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Dichiarazione relativa alla forma di partecipazione redatta utilizzando il modello <u>in Allegato 1</u>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato pdf sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

Si precisa che la dichiarazione deve essere sottoscritta:

- nel caso di concorrente con identità plurisoggettiva non ancora costituito: dal legale rappresentante o procuratore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE;
- nel caso di concorrente con identità plurisoggettiva formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta: dal legale rappresentante o procuratore della mandataria del raggruppamento ovvero del consorzio ordinario o GEIE;
- nel caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice: dal legale rappresentante o procuratore del consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

15.1.1 Procura

DOCUMENTAZIONE EVENTUALE	Procura generale o speciale o nomina ad una carica sociale
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Scansione del documento

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante. Qualora i poteri del sottoscrittore non risultino dal certificato della C.C.I.A.A. (ad esempio: procura non iscritta nel certificato; nomina ad una carica sociale con attribuzione di poteri di rappresentanza non ancora riportata nel certificato), il concorrente deve produrre:

- in caso di procura generale o speciale: scansione della procura notarile;
- in caso di nomina ad una carica sociale: scansione del verbale della delibera dell'organo sociale preposto.

15.2 Documento di gara unico europeo

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	DGUE di cui <u>all'Allegato 3</u>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato pdf sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito dell'Autorità e sul Portale eAppaltiFVG (Allegato 3) secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dalle Sez. A-B-C-D dello stesso DGUE.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando la sezione α .

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Si precisa che il DGUE dovrà contenere anche le seguenti informazioni:

- a) dichiarazione in ordine all'eventuale intenzione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento;
- b) dichiarazione in ordine all'eventuale intenzione di ricorrere all'istituto del subappalto; si precisa che in caso affermativo il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto,

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo delle opere.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

- 1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
 - 2) dichiarazioni integrative del subappaltatore;
 - 3) PASSOE del subappaltatore;
- c) la dichiarazione in ordine ai motivi di esclusione di cui alla parte III dovrà riferirsi anche a decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;
- d) nel caso in cui le condanne per i reati dell'art. 80, comma 1 del Codice si riferiscano a soggetti cessati dalla carica, è necessario indicare le misure di autodisciplina adottate, da parte dell'operatore economico, atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- e) indicazione di tutti i provvedimenti astrattamente idonei a rientrare nella definizione di "gravi illeciti professionali"; ai fini della compilazione del relativo riquadro l'operatore economico dovrà tenere conto delle indicazioni delle Linee Guida n. 6 dell'A.N.AC. recanti "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice";
- f) nella parte III del DGUE è necessario dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo, da individuarsi come segue:
- Impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
 - Società in nome collettivo: socio e direttore tecnico;
 - Società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
 - Altri tipi di società: i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio. Se la società ha due soci ciascuno in possesso del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci persone fisiche.

Nelle società con sistema di amministrazione tradizionale (artt. 2380-bis e ss. Codice civile) e monistico (art. 2409-sexiesdecies cp. 1 Codice civile) il requisito deve essere verificato sui membri del C.d.A. cui sia stata conferita la legale rappresentanza (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, Amministratori delegati anche se titolari di una

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza), nonché sui membri del Collegio sindacale per le società di amministrazione tradizionale e sui membri del Comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico.

Nelle società con sistema di amministrazione dualistico (artt. 2409-octies e ss. Codice civile) il requisito va verificato sui membri del Consiglio di gestione e sui membri del Consiglio di sorveglianza.

Tra i «soggetti muniti di poteri di rappresentanza» rientrano i procuratori dotati di poteri così ampi e riferiti a una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi se non di spessore superiore a quelli che lo statuto assegna agli amministratori. Tra i soggetti muniti di poteri di direzione rientrano, invece, i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa e tra i soggetti muniti di poteri di controllo il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati.

In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso del requisito di cui all'art. 80, comma 1 del Codice non deve essere condotta sui membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

Eventuali DGUE o documenti integrativi al DGUE devono essere inseriti a sistema, con le modalità richieste, utilizzando la sezione "Area generica allegati" presente nell'ambito della "Busta Amministrativa" della RDO online.

In caso di concorrenti che si presentano in forma plurisoggettiva, il DGUE deve essere presentato e sottoscritto con le seguenti modalità:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE: per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete: il DGUE è presentato da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili: il DGUE è presentato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici indicate.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. 1) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

15.3.1 Dichiarazioni integrative

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Dichiarazioni integrative redatte utilizzando il modello in <u>Allegato 2</u>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato pdf sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, costituiti o da costituirsi: per ciascuno degli operatori economici partecipanti al raggruppamento/consorzio/GEIE è presentata una dichiarazione distinta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete: la dichiarazione è resa dal legale rappresentante o procuratore di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili: la dichiarazione è compilata separatamente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio e dal legale rappresentante o procuratore di ciascuna consorziata esecutrice indicata.

Nel caso di avvalimento deve essere resa anche dall'impresa ausiliaria.

Si precisa che in presenza di più dichiarazioni le stesse dovranno essere inserite a sistema, con le modalità richieste, utilizzando la sezione "Area generica allegati" presente nell'ambito della "Busta Amministrativa" della RDO online.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Garanzia provvisoria
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti <i>o in alternativa</i> Scansione del documento sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

Il concorrente allega il documento attestante la costituzione della garanzia provvisoria, come meglio descritto all'art. 10 del presente Disciplinare.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Dichiarazione di impegno di un fideiussore
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti <i>o in alternativa</i> Scansione del documento sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

Il concorrente allega il documento attestante la dichiarazione d'impegno di un fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, secondo quanto previsto dall'art. 10 del presente Disciplinare.

Le documentazioni "Garanzia provvisoria" e "Dichiarazione di impegno di un fideiussore" possono essere contenute in un unico documento, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, e possono essere rese mediante la presentazione della sola scheda tecnica allegato B schema tipo 1.1. "Garanzia fideiussoria provvisoria" ai sensi del Decreto Ministeriale 31/2018, con la specifica indicazione delle clausole richieste.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Garanzia di cui all'art. 183, comma 13 D.lgs. n. 50/2016
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti <i>o in alternativa</i> Scansione del documento sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente

Il concorrente allega il documento attestante la costituzione della garanzia in misura non inferiore al 2,5% dell'investimento.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta copia della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti <i>oppure in alternativa</i> Scansione del documento sottoscritto.

Il concorrente allega copia della/e certificazione/i in formato elettronico.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Il concorrente che presenta la cauzione provvisoria in misura ridotta deve allegare la scansione della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione.

DOCUMENTAZIONE EVENTUALE	Documentazione da produrre nel caso di avvalimento: a) Dichiarazioni integrative di cui all'Allegato 2 b) DGUE di cui all'Allegato 3 c) Modello per avvalimento di cui all'Allegato 4 d) Contratto di avvalimento in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	a), b), c) documenti in formato pdf sottoscritti digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare l'ausiliaria d) documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti o scansione del documento

Il concorrente allega la documentazione sopra elencata, secondo quanto previsto dall'art. 8 del presente Disciplinare.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	PassOE sottoscritto secondo le indicazioni fornite da ANAC
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Scansione del documento

Il documento denominato PassOE attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite il portale AVCpass, come rilasciato dal sistema istituito con deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 e aggiornata con Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016.

In caso di mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie, il PassOE generato deve essere stampato e firmato da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie (FAQ Passoe Operatore economico n. 13).

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento il PassOE deve essere riferito anche all'operatore economico di cui si avvale. Si ricorda che il sistema non permette di generare il PassOE fino a quando non è avvenuta la conferma dell'impresa ausiliaria (FAQ PassOE Operatore economico n. 12).

In caso di ricorso al subappalto il PassOE deve essere riferito anche all'impresa subappaltatrice.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Versamento dell'importo relativo al contributo di cui all'art. 1, comma 67, della Legge 23.12.2005, n. 266
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Scansione del documento o documento in formato elettronico comprovanti l'avvenuto versamento

Il versamento dell'importo pari a Euro 140,00 dovrà essere effettuato esclusivamente con le modalità stabilite dalla delibera del Presidente dell'ANAC di aggiornamento dei costi di contribuzione a favore dell'Autorità riferita all'anno in corso reperibile sul sito dell'Autorità medesima. In caso di associazione temporanea già costituita o da costituirsi il versamento deve essere effettuato dall'impresa capogruppo.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Dichiarazione di avvenuto sopralluogo secondo il modello in <u>Allegato 5</u>
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Scansione del documento

Deve essere inserita a sistema la scansione della dichiarazione di cui all'Allegato 5 che sarà sottoscritta anche dalla Stazione appaltante il giorno in cui sarà effettuato il sopralluogo, a conferma dello stesso, compilata secondo quanto indicato all'art. 11.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	Dichiarazione ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti <i>oppure in alternativa</i> Scansione del documento sottoscritto.

La dichiarazione, sottoscritta dal/i legale/i rappresentanti del concorrente deve contenere la attestazione del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziari nel progetto, dal quale emerga che lo stesso progetto presentato è stato valutato e sussiste l'impegno finanziario e le garanzie degli stessi istituti.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	RELAZIONE contenente il nominativo dei singoli progettisti e del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e le relative qualificazioni
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Documento in formato elettronico firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti <i>oppure in alternativa</i> Scansione del documento sottoscritto.

Con l'indicazione se interni alla struttura dell'operatore economico partecipante o esterni), il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, l'elenco dei progetti a cui il progettista ha partecipato negli ultimi 5 anni; la relazione deve essere redatta conformemente a quanto richiesto al paragrafo 7.3.3 del disciplinare di gara.

16 CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA - OFFERTA TECNICA

Il concorrente, all'interno dell'area "Risposta Tecnica" della RDO online (a cui si accede cliccando sul link "Risposta Busta Tecnica"), dovrà inserire la documentazione di seguito specificata.

Le istruzioni per il corretto inserimento dell'offerta tecnica all'interno del Portale, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto, sono riportate nel documento "Istruzioni Operative per la presentazione telematica delle offerte" a cui si fa espresso rinvio.

- A) **Un elenco generale della documentazione presentata**, costituente l'offerta tecnica.
- B) **I documenti - facenti parte della documentazione del Proponente posta a base di gara** – con evidenziato le eventuali modifiche ed integrazioni che il concorrente intende proporre e precisamente:
- **LA BOZZA DI CONVENZIONE** (redatta sulla base dello schema approvato con delibera dell'ANAC n. 1116 dd. 22.12.2020 e con determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 dd. 5.1.2021);
 - **LA SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE** (capitolato gestionale dei singoli servizi)
 - **IL PROGETTO DEFINITIVO DELLOPERA REDATTO SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA POSTO A BASE DI GARA** secondo il numero e la tipologia di elaborati previsti all'art. 23 del Codice e all'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010.

La struttura interna dei documenti dovrà contenere almeno i capitoli, i paragrafi, e i sottoparagrafi dei documenti della proposta del promotore posta a base di gara.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

All'interno di ciascun capitolo, paragrafo, e sotto-paragrafo, il Concorrente dovrà evidenziare le proposte migliorative, sia per i servizi e sia per i lavori, con caratteri e colori diversi dal testo base.

All'interno dei documenti sopra elencati dovranno essere contenute tutte le informazioni relative agli elementi oggetto di valutazione, di cui ai punti della tabella contenuta nel paragrafo 18.1 del presente disciplinare.

C) Al fine della valutazione dell'elemento **“QUALITA' PROGETTUALE”** (indicato sub 1 nella tabella di cui al successivo punto 18.2), il concorrente deve allegare una relazione articolata, per ciascun sub-elemento, nei seguenti Capitoli:

11.1 Migliorie sul layout funzionale della struttura polifunzionale

1.1.1. area scoperta (zona scarico e conservazione merci-capannoni retrattili- uffici, spogliatoi ed ispezione -elementi prefabbricati)

1.1.2 area coperta (attività PCF, attività dogana e Front office)

1.2 Migliorie rispetto alla dotazione tecnologica della struttura (dotazioni impiantistiche in termini di recupero ed efficientamento energetico (potenza degli impianti di fonte rinnovabile)

1.3 Migliorie sul sistema della sosta per l'utenza e per gli addetti

1.4 Migliorie sulla sistemazione delle aree esterne (verde e recinzioni)

1.5 Migliorie dei flussi per garantire, con appropriata disciplina e regimentazione, la massima tutela sanitaria

1.6 Accorgimenti tecnici per l'attuazione del bilancio materico in attuazione di quanto previsto nei CAM di cui al DM 11.10.2017

1.7 Migliorie sull'ubicazione dell'area portuale ove allocare la struttura

1.8 Migliorie per l'allacciamento al sistema fognario ed in generale per il trattamento idrico delle acque reflue delle lavorazioni.

La relazione non dovrà eccedere le 10 (dieci) cartelle scritte su una sola facciata con font New Times Roman pt. 12 ed interlinea singola. Per ciascun capitolo il concorrente deve fornire gli elementi per la valutazione della Commissione giudicatrice in base ai relativi criteri motivazionali indicati nella tabella n. 3 del seguente Punto 18.

Potranno essere allegati al massimo n. 8 elaborati, rendering, specifiche tecniche, depliant, diagrammi, foto, ecc. Nel computo delle pagine non saranno conteggiati il cartiglio e l'eventuale sommario).

D) Al fine della valutazione dell'elemento **“PREGIO TECNICO”** (indicato sub 2 nella tabella di cui al successivo punto 18.2), il concorrente deve allegare una relazione articolata nei seguenti Capitoli:

2.1 Modalità ed accorgimenti tecnico-organizzativi per limitare le conseguenze derivanti da un'ulteriore eventuale ondata pandemica

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

- 2.2 Organigramma del personale che sarà adibito alla gestione operativa della struttura anche in relazione alle attività manutentive ed ai servizi di pulizia e sanificazione
- 2.3 Grado di chiarezza, completezza e approfondimento degli elaborati grafici di progetto; numero e qualità degli elaborati eventualmente eccedenti rispetto a quelli indicati all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 24 del DPR n. 207/2010
- 2.4 Metodologia proposta per l'acquisizione, a cura e oneri del concessionario, dei pareri da parte degli organi tutori prima della sottoscrizione del contratto di disponibilità
- 2.5 Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione dei servizi indicati nel progetto di gestione e negli elaborati progettuali con specifico riferimento: (i) alle ore di funzionamento della struttura (ii) delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva; (iii) servizio di pronto intervento per riparazioni urgenti, ripristini, ecc.

La relazione non dovrà eccedere le 5 (cinque) cartelle scritte su una sola facciata con font New Times Roman pt. 12 ed interlinea singola. Per ciascun capitolo il concorrente deve fornire gli elementi per la valutazione della Commissione giudicatrice in base ai relativi criteri motivazionali indicati nella tabella n. 3 del seguente Punto 18. Potranno essere allegati elaborati grafici (diagrammi, foto, dépliant, ecc. in misura massima di n. 1 per capitolo). Nel computo delle pagine non saranno conteggiati il cartiglio e l'eventuale sommario).

17 CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA

Il concorrente, all'interno dell'area "Risposta Economica" della RDO online (a cui si accede cliccando sul link "*Risposta Busta Economica*"), a pena di esclusione, dovrà inserire a video:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA	"Predisposizione della Busta economica digitale" mediante l'inserimento a video del ribasso percentuale sul canone posto a base di gara e degli altri elementi di valutazione sotto indicati
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	Inserimento del ribasso percentuale offerto e degli altri ribassi richiesti nell'apposita sezione e compilazione e sottoscrizione dell' <u>Allegato n. 6</u> (modello offerta economica)

1. **il ribasso percentuale unico (sconto offerto), a parità di investimento, con al massimo 3 cifre decimali, sul canone annuo di disponibilità posto a base di gara;**
2. **indicazione degli oneri di sicurezza aziendale;**
3. **indicazione del costo proprio della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;**
4. **la riduzione del termine di durata della concessione posta a base di gara (attualmente previsto in anni 6 salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità procedente;**

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

5. la riduzione del termine per la presentazione della progettazione esecutiva (incluso il periodo per l'acquisizione dei pareri di legge);

6. la riduzione del termine per l'ultimazione dei lavori e degli apprestamenti.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

A seguito della compilazione di tutti i parametri della busta economica, il concorrente dovrà inviare la propria risposta tramite la funzionalità "*Invia Risposta*" e il sistema genererà automaticamente un documento in formato pdf scaricabile dall'operatore economico che riporterà i dati contenuti nella busta economica compreso il ribasso percentuale inserito a video dal concorrente.

Il documento dovrà essere scaricato sul proprio computer, firmato digitalmente dal concorrente e ricaricato tramite l'apposita funzionalità della RDO online.

La procedura si conclude con la funzionalità "*Salva ed Invia PDF Firmati Caricati*".

L'importo di contratto sarà disposto sulla base del ribasso percentuale inserito dal concorrente a video per la predisposizione della Busta Economica.

Si precisa che tutta la documentazione da inserire nell'area "*Risposta Economica*" dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso:

Più precisamente, la dichiarazione deve essere sottoscritta:

- nel caso di concorrente con identità plurisoggettiva non ancora costituito: dal legale rappresentante o procuratore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE;
- nel caso di concorrente con identità plurisoggettiva formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta: dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria del raggruppamento ovvero del consorzio ordinario o GEIE;
- nel caso di consorzio di cui all'articolo 45, lettere b) e c) del Codice: dal legale rappresentante o procuratore del consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese di cui all'art. 45, lettera f) del Codice aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito con modifiche dalla Legge 9 aprile 2009 n. 33:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica: dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: dal legale rappresentante dell'impresa aderente

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Si precisa che la mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti alla sottoscrizione della medesima costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

L'offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione e il concorrente si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione appaltante.

Una volta espletate le attività di predisposizione della busta economica digitale, il concorrente dovrà:

- 1) cliccare su “*Invia risposta*” per trasmettere la propria offerta economica;
- 2) cliccare su “*OK*” per confermare la trasmissione.

Al fine di agevolare la gestione della predisposizione dell'offerta economica i concorrenti devono comunque compilare il modello Allegato n. 6 scansionarlo e sottoscriverlo digitalmente nonché allegare tale documento all'interno della Busta digitale “C” contenente l'offerta economica. In caso di discordanza tra quanto inserito a video e quanto riportato nell'Allegato n. 6 farà fede quest'ultimo.

18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto in relazione alla somma dei punti attribuiti ai seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica	63
Offerta riduzione durata termini	12
Offerta economica (riduzione canoni)	25
TOTALE	100

Criteria di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base degli elementi e sub-elementi nonché sulla base della loro ponderazione come indicato nella **seguinte tabella n. 1**.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

TAB. 1: ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE E LORO PONDERAZIONE

		D/T (*)	subpeso ponderale	PESO PONDERAL E
1	QUA LITA , PRO GET TUA LE			43,000
1.1	Migliorie sul layout funzionale della struttura polifunzionale	D	5,000	
1.1.1	area scoperta (zona scarico e conservazione merci-capannoni retrattili- uffici, spogliatoi ed ispezione -elementi prefabbricati)	D	4,500	
1.1.2	area coperta (attività PCF, attività dogana e Front office)	D	3,500	
1.2	Migliorie rispetto alla dotazione tecnologica della struttura (dotazioni impiantistiche in termini di recupero ed efficientamento energetico (potenza degli impianti di fonte rinnovabile)	D	7,500	
1.3	Migliorie sul sistema della sosta per l'utenza e per gli addetti	D	2,500	
1.4	Migliorie sulla sistemazione delle aree esterne (verde e recinzioni)	D	4,500	
1.5	Migliorie dei flussi per garantire, con appropriata disciplina e regimentazione, la massima tutela sanitaria	D	5,000	
1.6	Accorgimenti tecnici per l'attuazione del bilancio materico in attuazione di quanto previsto nei CAM di cui al DM 11.10.2017	D	5,000	
1.7	Migliorie sull'ubicazione dell'area portuale ove allocare la struttura	D	3,500	
1.8	Migliorie per l'allacciamento al sistema fognario ed in generale per il trattamento idrico delle acque reflue delle lavorazioni	D	2,000	
2. PREGIO TECNICO				20,000
2.1	Modalità ed accorgimenti tecnico-organizzativi per limitare le conseguenze derivanti da un'ulteriore eventuale ondata pandemica	D	7,500	
2.2	Organigramma del personale che sarà adibito alla gestione operativa della struttura anche in relazione alle attività manutentive ed ai servizi di pulizia e sanificazione	D	5,000	
2.3	Grado di chiarezza, completezza e approfondimento degli elaborati grafici di progetto; numero e qualità degli elaborati eventualmente eccedenti rispetto a quelli indicati all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 24 del DPR n. 207/2010	D	4,000	
2.4	Metodologia proposta per l'acquisizione, a cura e oneri del concessionario, dei pareri da parte degli organi tutori prima della sottoscrizione del contratto di disponibilità	D	3,500	

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

2.5	Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione dei servizi indicati nel progetto di gestione e negli elaborati progettuali con specifico riferimento: (i) alle ore di funzionamento della struttura (ii) delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva; (iii) servizio di pronto intervento per riparazioni urgenti, ripristini, ecc.	D	4,500	
3. CANONI				25,000
3.1	Riduzione, a parità di investimento, del canone di disponibilità della struttura	T	25,000	
4 CRONOPROGRAMMA				12,000
4.1	Riduzione della tempistica per la presentazione della progettazione esecutiva (incluso il periodo di acquisizione dei pareri di legge)	T	3,500	
4.2	Riduzione del termine di ultimazione dei lavori e degli apprestamenti	T	5,000	
4.3	Riduzione della durata della concessione	T	3,500	
SOMMANO				100,000

(*) *D= elemento di natura discrezionale/qualitativo*
T= elemento di natura tabellare o quantitativo

Il coefficiente a ciascun sub-elemento di valutazione sarà attribuito in base alle modalità riportate nella seguente tabella n. 2

Tabella n. 2 - Modalità di attribuzione dei coefficienti

TAB. 2: MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI		
1	QUALITA' PROGETTUALE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI
1.1	Migliorie sul layout funzionale della struttura polifunzionale	A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie (cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21.9.2016 ed aggiornate al D.lgs. 19.4.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 424 del 2.5.2018). Pertanto si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il confronto a coppie, in coefficienti variabili tra 0 e 1 e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 3 si farà ricorso all'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario. In questa ipotesi il valore del coefficiente per i diversi livelli di valutazione sarà il seguente: ottimo = 1,00 buono = 0,80 adeguato = 0,60
1.1.1	area scoperta (zona scarico e conservazione merci - capannoni retrattili- uffici, spogliatoi ed ispezione - elementi prefabbricati)	
1.1.2	area coperta (attività PCF, attività dogana e Front office)	
1.2	Migliorie rispetto alla dotazione tecnologica della struttura (dotazioni impiantistiche in termini di recupero ed efficientamento energetico (potenza degli impianti di fonte rinnovabile)	
1.3	Migliorie sul sistema della sosta per l'utenza e per gli addetti	
1.4	Migliorie sulla sistemazione delle aree esterne (verde e recinzioni)	
1.5	Migliorie dei flussi per garantire, con appropriata disciplina e regimentazione, la massima tutela sanitaria	

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

1.6	Accorgimenti tecnici per l'attuazione del bilancio materico in attuazione di quanto previsto nei CAM di cui al DM 11.10.2017	insufficiente=0,4 largamente insufficiente= 0,20 non valutabile (non migliorativo)= 0,00.
1.7	Migliorie sull'ubicazione dell'area portuale ove allocare la struttura	
1.8	Migliorie per l'allacciamento al sistema fognario ed in generale per il trattamento idrico delle acque reflue delle lavorazioni	
2.	PREGIO TECNICO	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI
2.1	Modalità ed accorgimenti tecnico-organizzativi per limitare le conseguenze derivanti da un'ulteriore eventuale ondata pandemica	A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie (cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21.9.2016 ed aggiornate al D.lgs. 19.4.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 424 del 2.5.2018). Pertanto si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il confronto a coppie, in coefficienti variabili tra 0 e 1 e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 3 si farà ricorso all'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario. In questa ipotesi il valore del coefficiente per i diversi livelli di valutazione sarà il seguente
2.2	Organigramma del personale che sarà adibito alla gestione operativa della struttura anche in relazione alle attività manutentive ed ai servizi di pulizia e sanificazione	
2.3	Grado di chiarezza, completezza e approfondimento degli elaborati grafici di progetto; numero e qualità degli elaborati eventualmente eccedenti rispetto a quelli indicati all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 24 del DPR n. 207/2010	
2.4	Metodologia proposta per l'acquisizione, a cura e oneri del concessionario, dei pareri da parte degli organi tutori prima della sottoscrizione del contratto di disponibilità	
2.5	Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione dei servizi indicati nel progetto di gestione e negli elaborati progettuali con specifico riferimento: (i) alle ore di funzionamento della struttura (ii) delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva; (iii) servizio di pronto intervento per riparazioni urgenti, ripristini, ecc.	
		ottimo=1,00 buono=0,80 adeguato=0,60 insufficiente=0,40 largamente insufficiente=0,20 non valutabile (non migliorativo)= 0,00.
3.	CANONI	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI
3.1	Riduzione, a parità di investimento, del canone di disponibilità della struttura	$C_i = \frac{R_i}{R_{(max)}}$ <p>Dove: Ci= coefficiente da attribuire al concorrente iesimo Ri= ribasso offerto dal concorrente iesimo rispetto all'importo posto a base di gara R(max)= massimo ribasso offerto dai concorrenti</p>
4	CRONOPROGRAMMA	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI
4.1	Riduzione della tempistica per la presentazione della progettazione esecutiva (incluso il periodo di acquisizione dei pareri di legge)	$C_i = \frac{R_i}{R_{(max)}}$ <p>Dove: Ci=coefficiente da attribuire al concorrente iesimo Ri= ribasso offerto dal concorrente iesimo rispetto al termine posto a base di gara (60 giorni n. e c. per la progettazione; R(max)= massimo ribasso offerto dai concorrenti</p>
4.2	Riduzione del termine di ultimazione dei lavori e degli apprestamenti	

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

4.3	Riduzione della durata della concessione
-----	--

Tabella n. 3 - Criteri motivazionali

La Commissione giudicatrice, nella valutazione degli elementi di natura qualitativa terrà conto dei criteri motivazionali riportati nella seguente tabella n. 3

TAB. 3: CRITERI MOTIVAZIONALI DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (D)		
1	QUALITA' PROGETTUALE	CRITERI MOTIVAZIONALI
1.1	Migliorie sul layout funzionale della struttura polifunzionale	sarà oggetto di valutazione la configurazione del layout delle diverse aree funzionali della struttura sotto il profilo della razionalità, efficacia e sicurezza
1.1.1.	area scoperta (zona scarico e conservazione merci-capannoni retrattili- uffici, spogliatoi ed ispezione -elementi prefabbricati)	
1.1.2	area coperta (attività PCF, attività dogana e Front office)	
1.2	Migliorie rispetto alla dotazione tecnologica della struttura (dotazioni impiantistiche in termini di recupero ed efficientamento energetico (potenza degli impianti di fonte rinnovabile)	sarà oggetto di valutazione la dotazione di impianti tecnologici con riferimento all'efficienza energetica ed alle scelte di recupero energetico in termini di semplicità e flessibilità
1.3	Migliorie sul sistema della sosta per l'utenza e per gli addetti	sarà oggetto di valutazione la ubicazione e la conformità delle aree destinate alla sosta sotto il profilo della capienza e razionalità
1.4	Migliorie sulla sistemazione delle aree esterne (verde e recinzioni)	sarà oggetto di valutazione le scelte per la sistemazione delle aree a verde, e della recinzione sotto il profilo della razionalità, robustezza e manutenibilità
1.5	Migliorie dei flussi per garantire, con appropriata disciplina e regimentazione, la massima tutela sanitaria	sarà oggetto di valutazione la regimentazione dei flussi alle diverse aree funzionali della struttura sotto il profilo della razionalità, efficacia e sicurezza
1.6	Accorgimenti tecnici per l'attuazione del bilancio materico in attuazione di quanto previsto nei CAM di cui al DM 11.10.2017	sarà oggetto di valutazione il piano per ottemperare ai CAM sotto il profilo della disassemblabilità, della demolizione selettiva dell'opera che consenta il riutilizzo o il riciclo dei materiali, componenti edilizi e degli elementi prefabbricati utilizzati, della materia recuperata o riciclata e del trattamento delle sostanze pericolose del materiale utilizzato nel processo costruttivo
1.7	Migliorie sull'ubicazione dell'area portuale ove allocare la struttura	sarà oggetto di valutazione la razionalità e della scelta allocativa in relazione ai flussi e ai collegamenti portuali

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

1.8	Migliorie per l'allacciamento al sistema fognario ed in generale per il trattamento idrico delle acque reflue delle lavorazioni	sarà oggetto di valutazione il sistema offerto per il convogliamento e lo smaltimento dell'acqua derivante dai trattamenti e dalle lavorazioni ispettive sotto il profilo della affidabilità, sicurezza e manutenibilità
2.	PREGIO TECNICO	CRITERI MOTIVAZIONALI
2.1	Modalità ed accorgimenti tecnico-organizzativi per limitare le conseguenze derivanti da un'ulteriore eventuale ondata pandemica	saranno valutati gli accorgimenti tecnici ed organizzativi per rendere la struttura impermeabile quanto possibile rispetto ad eventuali contagi
2.2	Organigramma del personale che sarà adibito alla gestione operativa della struttura anche in relazione alle attività manutentive ed ai servizi di pulizia e sanificazione	sarà valutato il grado di dettaglio, chiarezza e completezza dell'organigramma
2.3	Grado di chiarezza, completezza e approfondimento degli elaborati grafici di progetto; numero e qualità degli elaborati eventualmente eccedenti rispetto a quelli indicati all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 24 del DPR n. 207/2010	sarà oggetto di valutazione la proposta di presentazione di elaborati grafici che, per numerosità e qualità, eccedano quelli previsti dalla normativa per il livello definitivo/esecutivo affinché sia possibile una valutazione più approfondita del progetto nonché una presentazione digitale e multimediale del progetto stesso al fine della presentazione dello stesso
2.4	Metodologia proposta per l'acquisizione, a cura e oneri del concessionario, dei pareri da parte degli organi tutori prima della sottoscrizione del contratto di disponibilità	sarà oggetto di valutazione le descrizione delle modalità operative ed organizzative per ridurre l'impatto temporale della fase di acquisizione dei pareri da parte degli organi tecnici di controllo
2.5	Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione dei servizi indicati nel progetto di gestione e negli elaborati progettuali con specifico riferimento: (i) alle ore di funzionamento della struttura (ii) delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva; (iii) servizio di pronto intervento per riparazioni urgenti, ripristini, ecc.; (IV) pulizia e disinfestazioni; (V) vigilanza	sarà oggetto di valutazione le proposte migliorative per garantire la massima efficienza della struttura e della sua manutenibilità e sicurezza sanitaria

Metodo per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo- compensatore di cui alle Linee Guida dell'ANAC n. 2 del 21/09/2016, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum n * [W(i) * V(a)_i]$$

dove:

C(a) rappresenta l'indice di valutazione dell'offerta (a);

n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;

W(i) è il peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i);

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

V(a)_i è il coefficiente della prestazione dell'Offerta (a) rispetto all'elemento (i), variabile tra zero e uno.

Ogni Commissario, nel caso in cui non si possa ricorrere al metodo del confronto a coppie, provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

ottimo = 1,00 nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; concreta fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione delle soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, molto superiore agli standard richiesti;

buono = 0,80 nel caso in cui vi sia ottima rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza e innovazione delle soluzioni; ottimo grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, superiore agli standard richiesti

adeguato = 0,60 nel caso in cui vi sia rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; buon grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, più che in linea con gli standard richiesti

insufficiente = 0,40 nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, in linea con gli standard richiesti

largamente insufficiente = 0,20 nel caso in cui non vi sia rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; mancanza di fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; mancanza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, non in linea con gli standard richiesti

non valutabile (non migliorativo) = 0,00 nel caso di trattazione assente che denota nulla o assenza di rispondenza con le aspettative.

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

Quanto ai rimanenti sub elementi di valutazione della tabella di cui al paragrafo 18.1, cui è assegnato un punteggio tabellare (vale a dire un punteggio fisso e predefinito), il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Il punteggio totale finale si otterrà sommando il punteggio totale ottenuto per l'offerta tecnica e il punteggio totale ottenuto per l'offerta economica. Sulla base del punteggio totale finale sarà formulata la graduatoria.

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Riparametrazione e soglia di sbarramento. Arrotondamenti

Si precisa che non si procederà ad alcuna riparametrazione. Le offerte che non avranno conseguito, nella valutazione degli elementi qualitativi (D) un punteggio complessivo inferiore a 28/63 non saranno ammessi alla valutazione degli elementi economici.

Il risultato finale di ogni singola valutazione verrà arrotondato alla terza cifra decimale secondo le regole proprie di Microsoft Excel.

19 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Le sedute di gara saranno svolte in modalità telematica. Pertanto, l'Autorità comunicherà le date per lo svolgimento delle operazioni di gara su espressa richiesta dei singoli partecipanti mediante la funzionalità "Messaggi" della RDO on line. La prima seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi che saranno comunicati ai concorrenti con le modalità sopra descritte.

Le operazioni di scrutinio dell'offerta amministrativa saranno svolte dal Seggio di gara istituito ad hoc. Nel corso della seduta si procederà nell'ordine:

- alla ricognizione dei "pliche digitali" pervenuti entro i termini previsti;
- all'apertura dei pliche medesimi;
- all'apertura della "Busta digitale Amministrativa" di tutte le offerte presentate entro i termini, all'accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta Economica;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- comunicare al RUP gli esiti della seduta relativa alla verifica della documentazione amministrativa affinché adotti eventualmente il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara e provveda agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2-bis del Codice.

Qualora il soggetto titolato al controllo della documentazione amministrativa verifichi carenze di qualsiasi elemento formale, lo stesso, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 83 del Codice, potrà invitare il concorrente a regolarizzare, completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa", assegnando un termine perentorio. Tali richieste saranno effettuate utilizzando la funzionalità "Messaggi" della RDO online. In tal caso, il Seggio di gara dichiarerà chiusa la seduta aggiornando la stessa a una nuova data.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP: C94C22000030005 CIG: 9214417973

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la regolarità dei plichi telematici inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte che costituisce il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art.76 comma 2-bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 85 comma 5 primo periodo del Codice, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'Amministrazione aggiudicatrice procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

20 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nelle materie cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77 comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione all'Amministrazione aggiudicatrice.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

L'Amministrazione aggiudicatrice pubblica sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice. Verrà pubblicata sulla piattaforma telematica <https://eappalti.regione.fvg.it> la composizione della Commissione.

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

21 APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, si insedierà la Commissione per il proseguimento delle operazioni di gara.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica gestita telematicamente, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica gestita telematicamente, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e il PEF e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, se necessario, in relazione ad eventuali calcoli complessi da effettuarsi, secondo i criteri e le modalità descritte.

La Commissione effettuerà poi in seduta riservata, congiuntamente al RUP, la verifica della congruità e della coerenza del piano economico finanziario del primo classificato e a discrezione anche di ogni altro soggetto che segue in graduatoria, con facoltà di richiedere ai concorrenti di presentare giustificazioni, chiarimenti e quant'altro dovesse essere ritenuto necessario al fine di operare le suddette verifiche.

In caso di piano economico – finanziario non sostenibile il concorrente sarà escluso dalla gara. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95 comma 9 del Codice. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 23.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al seggio di gara, che procederà sempre ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) del Codice, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'Offerta Economica dall'Offerta Tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Documentazione Amministrativa e Offerta Tecnica;

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3 lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59 comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il piano economico finanziario è funzionale a saggiare la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata per tutta la durata della concessione.

23 AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice.

Si precisa che:

- a. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b. nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, l'Amministrazione aggiudicatrice, motivatamente, può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85 comma 5 Codice, nei confronti dell'offerente al quale l'Amministrazione ha deciso di aggiudicare la concessione; prima dell'aggiudicazione, l'Amministrazione richiederà al medesimo concorrente di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

L'Amministrazione aggiudicatrice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice, aggiudica la concessione.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

In caso di esito negativo delle verifiche, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà al ritiro dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui la concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la stessa verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice salve le deroghe stabilite dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice l'Amministrazione comunale si riserva di poter chiedere l'esecuzione anticipata del contratto. La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare le garanzie e le polizze previste dal presente Disciplinare.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92 commi 2 e 3 D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, il Concedente procederà alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non esegua tempestivamente gli adempimenti prescritti ai fini della stipula del contratto o non proceda alla sottoscrizione dello stesso secondo le modalità e le tempistiche stabilite dall'amministrazione senza alcuna valida giustificazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale lo dichiarerà decaduto, incamererà la cauzione provvisoria ed aggiudicherà il contratto al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 93 commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136. Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis e 89 e dall'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011.

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori o del completamento dei lavori.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del DM 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 4.500,00.

La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. Le spese di cui sopra dovranno essere considerate nel Piano Economico e Finanziario da presentare in sede di gara. Tutte le somme citate sono da corrispondere aggiungendo l'IVA di legge, ove dovuta.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

La Stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice, fatto salvo quanto disposto dai successivi commi 7 e 8.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare di gara e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni vengono rese note a tutti i concorrenti. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente Disciplinare di gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

La Stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti al fine della relativa ammissione, fermo restando che detti controlli verranno comunque effettuati sull'aggiudicatario.

24 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Trieste, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

25 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Ue 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

I dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto di appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto di accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE**
Porti di Trieste e Monfalcone
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Eric Marcone

Disciplinare di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di un contratto di disponibilità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 188 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di una struttura polifunzionale e di facile rimozione, da adibire a nuovo centro ispettivo da adibire a nuovo centro ispettivo su prodotti di origine animale sbarcati nel porto industriale di Trieste a mezzo navi container o traghetto; nonché la prestazione dei servizi accessori rispetto alla messa a disposizione della struttura. CUP. C94C22000030005 CIG: 9214417973

Allegati:

All. 1: Forma di partecipazione

All. 2: Dichiarazioni integrative

All. 3: DGUE

All. 4: Modello per avvalimento

All.5: Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

All. 6: Dichiarazione per offerta economica