



Deliberazione n. 04/2022

Oggetto: DONELLI GROUP S.r.l. – Concessione ex art. 18 L. 84/94 e s.m.i. del magazzino 57 bis e delle aree scoperte circostanti in Punto Franco Nuovo mediante atto formale della durata di anni 10.

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e s.m.i., in particolare gli artt. 16 e 18;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione medesimo;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 572 di data 15 dicembre 2020, relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale;

VISTE le linee d'indirizzo contenute nel Piano Operativo Triennale, approvato con deliberazione del Comitato di Gestione n. 32 di data 20.12.2021;

VISTA l'istanza di data 06.07.2020 con la quale la Donelli Group S.r.l. ha chiesto la concessione demaniale marittima della durata di anni 10 del magazzino 57 bis in Punto Franco Nuovo e delle aree scoperte esterne ad esso, al fine di svolgervi attività di lavorazione e deposito di caffè e parcheggio per rimorchi;

VISTO il Piano Economico Finanziario presentato unitamente all'istanza di concessione a sostegno della congruità della durata della nuova concessione richiesta, asseverato dal dott. Joram Bassan, dottore commercialista e revisore contabile, che ha ritenuto ragionevole e congrua la durata decennale richiesta in relazione alla durata dell'ammortamento economico-tecnico dell'investimento da effettuarsi, stimato in complessivi euro 650.000,00;

VISTO il Modello di domanda D1 presentato in data 22.12.2020 a rettifica del precedente, con il recepimento delle corrette metrature corrispondenti alle aree effettivamente concedibili;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 18 Reg. Nav. Mar. e dell'art. 19 del "Regolamento concessioni e canoni demaniali" di cui al Decreto dell'AdSP MAO n. 1543 dd. 04.05.2018, l'istanza di concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 28.01.2021 al 17.02.2021, nonché sul sito istituzionale dell'AdSP MAO, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su Il Corriere della Sera, La Repubblica, Il Piccolo e su Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
- nei termini previsti non sono pervenute domande concorrenti né osservazioni;

VISTI i pareri favorevoli sull'istanza di concessione e sul progetto espressi da:

- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia con nota prot. 44338 dd. 26.11.2021, con prescrizioni;
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con nota prot. 29808/RU dd. 28.12.2021, con la precisazione che il concessionario dovrà richiedere l'autorizzazione all'Agenzia stessa per la realizzazione di eventuali manufatti ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. n. 374/90, nonché specificare alla Sezione Tributi ed URP dell'Agenzia medesima il dettaglio delle lavorazioni su caffè crudo in grani previste;
- Capitaneria di Porto, sotto il profilo della sicurezza della navigazione, con nota prot. 70978 dd. 16.12.2021;

TENUTO CONTO che non è ancora pervenuto il parere ex art. 13 Reg. Nav. Mar. dell'Agenzia del Demanio, la quale con nota prot. 14285 dd. 13.12.2021 ha richiesto un'integrazione documentale;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

di assentire alla DONELLI GROUP S.r.l. – ai sensi dell'art. 18, L. 84/94 e s.m.i. - la concessione demaniale marittima, per la durata di anni 10, del magazzino 57 bis e delle aree scoperte circostanti, siti nel Punto Franco Nuovo del Porto di Trieste e aventi la superficie complessiva di mq 8.785, allo scopo di svolgere attività di lavorazione e deposito di caffè e parcheggio per rimorchi.

Il canone di concessione sarà determinato in base alle voci del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989 e sarà aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT disposti con decreto ministeriale.

Non essendo ancora pervenuto il parere ex art. 13 Reg. Nav. Mar. dell'Agenzia del Demanio, il concessionario dovrà rispettare le prescrizioni eventualmente imposte dall'Agenzia medesima all'atto del rilascio del parere di competenza.

La concessione è subordinata all'ottenimento e al mantenimento, per tutta la durata della concessione, da parte della Società dell'autorizzazione di cui all'art. 16 della Legge 84/94 e s.m.i., richiesta con nota prot. AdSPMAO n. 14211/21/A, oggetto di separato procedimento amministrativo.

Il concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale non inferiore a due annualità del canone di concessione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste, li 27 GENNAIO 2022

Il Presidente

(Zeno D'Agostino)

