



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Orientale  
Porti di Trieste e Monfalcone

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO**

**di un**

**“Accordo quadro per la manutenzione, gestione e conduzione degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, montascale) dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale – Porti di Trieste e Monfalcone – per gli anni 2021-2024. Progetto n. 1933”**

**CIG: 8793979D08.**

### **Amministrazione aggiudicatrice**

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale – Porti di Trieste e Monfalcone, via K.L. von Bruck n. 3, 34144 Trieste - [protocollo@porto.trieste.it](mailto:protocollo@porto.trieste.it) - [pec@cert.porto.trieste.it](mailto:pec@cert.porto.trieste.it) – [www.porto.trieste.it](http://www.porto.trieste.it)

Responsabile unico del procedimento: Ing. Eric Marccone

### **Oggetto dell’Accordo Quadro**

L’Accordo Quadro, da stipularsi con unico operatore ai sensi dell’art. 54, D.Lgs. 152/2006, ha per oggetto l’esecuzione del servizio di manutenzione programmata e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà e competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale.

Le attività manutentive dovranno essere svolte sugli impianti presenti nelle aree demaniali e patrimoniali di interesse dell’Autorità e il numero degli impianti potrà subire variazioni in aumento o diminuzione a seconda delle modifiche della competenza territoriale e/o consistenza patrimoniale del Committente, di proprietà o gestita.

I lavori da realizzarsi nel contesto dell’Accordo Quadro, salve più precise disposizioni che verranno impartite all’atto esecutivo dei singoli ordinativi dal Direttore dei Lavori, potranno riguardare le prestazioni di seguito elencate a titolo indicativo e non esaustivo:

- a) manutenzione programmata ordinaria impianti di elevazione: esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria programmata semestrale secondo quanto prescritto dalle normative vigenti degli impianti di elevazione di competenza e gestiti da AdSPMAO;
- b) manutenzione straordinaria impianti di elevazione: esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria programmata semestrale secondo quanto prescritto dalle normative vigenti degli impianti di elevazione di competenza e gestiti da AdSPMAO;
- c) manutenzione correttiva a guasto impianti di elevazione: esecuzione di interventi di manutenzione correttiva a guasto degli impianti di elevazione di competenza e gestiti da AdSPMAO;

d) servizio di gestione e reperibilità: prestazione di un servizio di gestione degli impianti di elevazione, segnalazione delle necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte e/o logorate, sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo con immediata attivazione delle procedure amministrative previste dalle normative vigenti. Reperibilità e pronto intervento 24 su 24 sette giorni su sette entro 1 ora dalla chiamata.

I lavori sono così classificati:

- categoria prevalente: OS4 – cl. I - € 46.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza.

### **Importo a base d'appalto**

L'ammontare complessivo presunto dell'Accordo Quadro è pari a € 47.000,00, oneri fiscali esclusi, di cui presumibilmente € 46.000,00 per lavori ed € 1.000,00 (non soggetti a ribasso) di oneri per la sicurezza.

Il costo della manodopera ammonta presumibilmente ad € 29.399,70.

### **Durata dell'appalto**

La durata dell'Accordo quadro è di 36 mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo stesso.

### **Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione**

Affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

### **Soggetti concorrenti: tipologia e requisiti**

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
3. possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento, OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori) – cl. I o superiore, oppure, data la non obbligatorietà, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti sopra prescritti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma

comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTOE purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTOE non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di operatori economici, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di operatori economici sia una sub-associazione, nelle forme di un RTOE costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Nei raggruppamenti temporanei la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- a. ciascuno degli operatori raggruppati/raggruppati, consorziati/consorziandi o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo alla SOA deve essere soddisfatto ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 nonché degli artt. 47, 48 e 83, comma 8 del Codice.

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti relativi alla SOA devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

### **Subappalto**

Ai sensi dell'art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono subappaltabili nei limiti del 50% dell'importo dei singoli contratti/ordini di servizi applicativi.

Detto limite al subappalto, relativo ai singoli contratti/ordini di servizi applicativi è finalizzato a garantire:

- a) che l'intervento si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, raggiungendo la produzione prevista nel cronoprogramma lavori;
- b) che il livello qualitativo dell'attività manutentiva sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in CSA) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;
- c) il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 8 del Codice) e delle imprese operanti in subappalto;
- d) i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- e) la minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

### **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

In caso di avvalimento l'operatore economico deve indicare la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie devono compilare dei Moduli A e B distinti.

### **Modalità di svolgimento della procedura**

L'intera procedura di cui al presente avviso verrà espletata **in modalità telematica**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., **sulla Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG** - url <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informativo riguardanti l'inserimento a sistema dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del sistema telematico al numero 800098788 (post-selezione 7), tel. 0400649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare, o all'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappaltifvg@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappaltifvg@appalti.regione.fvg.it). Si precisa che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo. Al fine di permettere un riscontro in tempo utile alle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno sei giorni prima della scadenza del termine per l'invio della documentazione di cui al presente avviso.

Gli operatori economici interessati potranno trasmettere richiesta di essere invitati a presentare offerta, utilizzando preferibilmente i modelli allegati al presente avviso (Modulo A e Allegato B), esclusivamente tramite la Piattaforma eAppaltiFVG, entro il termine indicato nella Piattaforma stessa.

Il **Modulo A** deve essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, costituiti o da costituirsi: per ciascuno degli operatori economici partecipanti al raggruppamento/consorzio/GEIE è presentata una dichiarazione distinta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete: la dichiarazione è resa dal legale rappresentante o procuratore di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili: la dichiarazione è compilata separatamente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio e dal legale rappresentante o procuratore di ciascuna consorziata esecutrice indicata.

Il **Modulo B** deve essere compilato e sottoscritto digitalmente a cura dei seguenti soggetti di ogni operatore economico partecipante: dal titolare e dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in

accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, in caso di altro tipo di società o consorzio.

Inoltre, la dichiarazione deve essere resa dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara.

Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione (**Modulo B.1**).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante.

Qualora i poteri del sottoscrittore non risultino dal certificato della C.C.I.A.A. (ad esempio: procura non iscritta nel certificato; nomina ad una carica sociale con attribuzione di poteri di rappresentanza non ancora riportata nel certificato), il concorrente deve produrre:

- in caso di procura generale o speciale: scansione della procura notarile;
- in caso di nomina ad una carica sociale: scansione del verbale della delibera dell'organo sociale preposto.

Il mancato utilizzo dei moduli A e B predisposti dalla Stazione appaltante per la presentazione delle domande non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le informazioni in esso richieste e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo medesimo. L'inosservanza di tale ultima condizione costituisce **causa di esclusione**.

Per la data e l'ora di arrivo della domanda faranno fede la data e l'ora registrate dalla Piattaforma a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte del concorrente.

Il concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'istanza.

Non sarà ritenuta valida alcuna istanza presentata oltre il termine perentorio di scadenza o con modalità diverse da quella telematica.

A conferma dell'avvenuta trasmissione telematica della propria domanda, il concorrente riceverà una e-mail all'indirizzo indicato dallo stesso in fase di registrazione alla Piattaforma.

L'invio telematico dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

Resta altresì esclusa ogni responsabilità dell'Autorità nel caso di mancato recapito delle notifiche via PEC dalla Piattaforma.

Il sistema non accetta la trasmissione di un'istanza o la modifica di un'istanza già trasmessa dopo il termine di scadenza. Oltre detto termine l'istanza sarà pertanto irricevibile.

Si applicano le previsioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Le richieste di soccorso istruttorio e le relative risposte saranno caricate nell'apposita area **“Messaggi”** della Rdl.

### **Individuazione degli operatori economici da invitare**

Saranno invitati alla procedura, mediante apposita RDO sulla Piattaforma eAppaltiFVG, 3 operatori economici in possesso dei requisiti di cui sopra che hanno validamente presentato la manifestazione di interesse.

Qualora il numero di operatori economici che hanno manifestato interesse sia superiore al numero sopra indicato, gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno individuati mediante estrazione a sorte in seduta pubblica di cui sarà data successiva notizia.

Qualora il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara sia inferiore al numero richiesto, la Stazione appaltante inviterà alla gara tutte le imprese ammissibili che hanno presentato la manifestazione di interesse.

### **Richieste di chiarimenti**

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla procedura potranno essere richiesti entro il termine indicato sulla Piattaforma mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere esclusivamente tramite l'apposita area **“Messaggi”** della Rdl.

Non verranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine ultimo indicato sulla Piattaforma.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale, nonché ulteriori informazioni di interesse generale, saranno rese note mediante la Piattaforma a tutti gli operatori economici, a condizione che le richieste siano state presentate in tempo utile.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**



### **Comunicazioni**

Le comunicazioni inerenti la procedura saranno effettuate tramite posta elettronica certificata mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI online.

La presenza di una comunicazione nella suddetta area Messaggi viene notificata via PEC ai candidati all'indirizzo indicato in fase di registrazione; **il concorrente è comunque tenuto a visionare costantemente l'area Messaggi della RDI e a prendere visione delle comunicazioni presenti.**

Con l'accesso alla RDI online, ciascun concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online ad esso riservata.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. via PEC, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale eAppaltiFVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Autorità a invitare l'operatore economico alla successiva ed eventuale procedura.

### **Trattamento dati personali**

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nella Piattaforma eAppaltiFVG e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla presente procedura.

I dati personali saranno trattati nel rispetto delle norme vigenti con l'adozione delle misure di protezione necessarie e adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

Trieste, 28 giugno 2021

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE**  
**Porti di Trieste e Monfalcone**  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Eric Marcone*