



Deliberazione n. 03/2021

Oggetto: HHLA PLT ITALY S.r.l. – Accordo sostitutivo della concessione demaniale ai sensi dell'art. 18, comma 4, L. 84/94 e s.m.i. in attuazione dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.07.2019 da Piattaforma Logistica Trieste S.r.l. e General Cargo Terminal S.p.A. (ora HHLA PLT ITALY S.r.l.) e AdSP MAO.

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, in particolare gli artt. 16 e 18;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione medesimo;

VISTO l'art. 18 della legge 28 gennaio 1994 n. 84 e s.m.i., in particolare i commi 4, 5 e 9 lett. h) del predetto articolo;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 572 di data 15 dicembre 2020, relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale;

VISTO l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTE le linee di indirizzo indicate dal Piano Operativo Triennale, approvato con deliberazione del Comitato di Gestione Portuale n. 12 di data 07.08.2017, e successivi aggiornamenti;

VISTO l'atto Rep. n. 1934 di data 1 settembre 2014 - relativo alla progettazione, costruzione, manutenzione e gestione della Piattaforma Logistica tra lo Scalo Legnami e l'ex Italsider ai sensi degli artt. 143, 174 e 177 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. – ed i relativi Atti aggiuntivi Rep. nn. 150/2016, 1674P/2017 e 34/2019 (la "Concessione LL.PP.");

VISTO l'Accordo Quadro, approvato dal Comitato di Gestione con Deliberazione n. 9 di data 28.05.2019 e sottoscritto in data 24.07.2019 da General Cargo Terminal S.p.A., Piattaforma Logistica Trieste S.r.l. e AdSP MAO, ispirato all'opportunità di sviluppare soluzioni che consentano di ottimizzare al massimo la capacità ricettiva dei terminal attigui dei quali le due Società sono concessionarie per attuare una gestione integrata degli stessi, allo scopo di favorire così lo sviluppo dell'intero comparto portuale triestino e garantire maggiori possibilità di soddisfare la domanda di mercato e garantire il proficuo utilizzo del demanio marittimo portuale;

VISTA l'istanza di avvio dei procedimenti volti alla stipula degli accordi sostitutivi ed integrativi contemplati nell'Accordo Quadro presentata in data 26.07.2019 dalla General Cargo Terminal S.p.A. e dalla Piattaforma Logistica Trieste S.r.l.;

VISTO l'Atto rep. n. 1981, recante "*Risoluzione della Concessione LLPP, stipulata in data 1° settembre 2014, n. 1934 di Repertorio, corredata da atti aggiuntivi, relativa alla progettazione, costruzione, manutenzione e gestione della Piattaforma Logistica tra lo Scalo Legnami e l'ex Italsider, nell'hub portuale di Trieste (la "Piattaforma") ai sensi degli artt. 143, 174 e 177 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.*", sottoscritto dall'AdSP MAO,

previo nulla osta del competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 07.01.2021, che ha stabilito che l'atto n. 1934/2014, come variato dai successivi Atti aggiuntivi, viene risolto a decorrere dalla data del 04.01.2021 e sostituito, senza soluzione di continuità rispetto al godimento del demanio portuale, dall'Accordo sostitutivo della concessione demaniale da stipularsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 della l. n. 241/1990, nonché degli articoli 18.4 e 18.5 della l. n. 84/1994, nel quale verrà disciplinato compiutamente il rapporto tra Autorità e la Concessionaria demaniale;

PRESO ATTO che:

- con atto di fusione di data 21.12.2020, rogito dell'Avv. Tomaso Giordano, notaio in Trieste, al n. di Rep. 5568/3728, col quale la PIATTAFORMA LOGISTICA TRIESTE S.r.l. e la GENERAL CARGO TERMINAL S.p.A. sono state dichiarate fuse mediante incorporazione della seconda nella prima, con effetto a far data dal 01.01.2021;
- con delibera dell'Assemblea dei Soci della PIATTAFORMA LOGISTICA TRIESTE S.r.l. di data 07.01.2021, rogito dell'Avv. Tomaso Giordano, notaio in Trieste, al n. di Rep. 5623/3767, è stata modificata la denominazione sociale da "PIATTAFORMA LOGISTICA TRIESTE S.r.l." a "HHLA PLT ITALY S.r.l.";
- in data 07.01.2021 si è realizzato l'ingresso nel capitale sociale della HHLA PLT ITALY S.r.l. di HHLA International GmbH, società controllata della Hamburger Hafen und Logistik A.G. ("HHLA") e affidataria, all'interno del gruppo HHLA, dello sviluppo degli investimenti in terminal non tedeschi, per effetto del quale la HHLA è diventata socio controllante della HHLA PLT ITALY S.r.l.;

VISTO il piano degli investimenti trasmesso dalla HHLA PLT ITALY S.r.l. in data 10.03.2021, parzialmente aggiornato – a parità di ammontare complessivo degli investimenti – rispetto a quello accluso all'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.07.2019, il quale prevede in particolare i seguenti interventi, per buona parte già realizzati o in procinto di essere ultimati nel corso del 2021, per il citato importo totale pari ad euro 5.110.000:

- un aumento dello spessore delle pavimentazioni dell'impalcato oggetto della Concessione LL.PP., il quale è già stato interamente realizzato;
- un adeguamento del dente Ro-Ro alle dimensioni delle navi che attualmente fanno scalo nel Porto di Trieste, anch'esso già interamente eseguito;
- la rimozione del c.d. "cumolino" di detriti di varia natura situato lungo il confine Sud della Piattaforma e attualmente non in concessione a HHLA PLT ITALY S.r.l.;
- la progettazione, realizzazione e messa in opera, per la parte di competenza della HHLA PLT ITALY S.r.l., del nuovo raccordo ferroviario a confine tra le aree oggetto della concessione n. 2/2020 rilasciata all'allora GCT S.p.A. e quelle oggetto della presente deliberazione, già realizzato;
- ulteriori opere volte a rendere il compendio demaniale pienamente idoneo a un proficuo e ottimale utilizzo per le attività terminalistiche previste dalla HHLA PLT ITALY S.r.l., parte delle quali già realizzate;

VISTI altresì:

- il Modello D1 presentato in data 19.03.2021;
- il cronoprogramma degli interventi e il piano economico-finanziario attestante la sostenibilità del progetto nell'arco temporale richiesto, asseverato dal revisore legale dott. Massimo Zara con relazione di data 28.01.2021, trasmessi in data 10.03.2021;

VISTI i pareri favorevoli dell'Agenzia del Demanio, dell'Agenzia Dogane Monopoli e del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige –

Friuli Venezia Giulia, acquisiti nell'ambito dell'istruttoria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Struttura Tecnica di Missione – legge Obiettivo ex art. 2 D.lgs.190/2002;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 18 Reg. Nav. Mar. e dell'art. 19 del "Regolamento concessioni e canoni demaniali" di cui al Decreto dell'AdSP MAO n. 1543 dd. 04.05.2018, l'istanza del 26.07.2019 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 07.09.2019 al 27.09.2019, nonché sul sito istituzionale dell'AdSP MAO, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su Il Sole 24 Ore, La Repubblica, Il Piccolo e su Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
- nei termini previsti non sono pervenute domande concorrenti né osservazioni;

VISTA la deliberazione del Presidente dell'AdSP MAO n. 154 dd. 18.03.2021 con la quale la HHLA PLT ITALY S.r.l. è stata autorizzata all'esercizio, conto proprio e conto terzi, dal 04.01.2021 al 07.09.2052, delle operazioni portuali di carico, scarico, trasbordo, deposito, movimentazione in genere delle merci e di ogni altro materiale, a norma dell'art. 16, comma 1, della legge n. 84/1994 e s.m.i.;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento;

SENTITO il Segretario Generale f.f.;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

- di assentire alla HHLA PLT ITALY S.r.l., già PLT S.r.l. – ai sensi dell'art. 18, comma 4, L. 84/94 e s.m.i. - la concessione demaniale, a decorrere dal 04.01.2021 e fino al 07.09.2052, della Piattaforma Logistica del Porto di Trieste, della superficie complessiva di mq 119.805, comprensiva di aree scoperte a terra (mq 44.238,75), di banchina costituita da piastre appoggiate su pali (75.566,25 mq), ed impianti di facile rimozione (cabina elettrica, mensa, uffici, spogliatoi/servizi igienici), allo scopo di sviluppare l'attività di terminale marittimo per il carico, lo scarico, il trasbordo, il deposito e la movimentazione in genere di merci varie alla rinfusa e comunque unitizzate, nonché a bordo di veicoli (ro-ro) e casse mobili;

- di autorizzare il Presidente alla stipula dell'accordo sostitutivo della concessione demaniale ai sensi dell'art. 11, l. 241/90 e s.m.i..

Il canone di concessione sarà determinato in base alle voci del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, aggiornate al 2021:

- | | |
|---|-----------------------|
| - area scoperta (1.1.A) | euro 1,73249/mq/anno |
| - area di sedime – opere difficile rimozione (1.1.C) | euro 3,89907/mq/anno |
| - area di sedime – opere facile rimozione (1.1.B) | euro 3,24839/mq/anno |
| - volumetria opere facile/difficile rimozione (1.2) | euro 3,46494/mc/anno |
| - tetto volumetria opere facile/difficile rimozione (1.2) | euro 10,82712/mq/anno |

e sarà aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT disposti con decreto ministeriale.

Il concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale non inferiore a due annualità del canone di concessione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste, li 14 APR 2021

Il Presidente

(dott. Zeno D'Agostino)