



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Orientale  
Porti di Trieste e Monfalcone

## PROGETTO AdSP n. 1879

Demolizione dell'edificio denominato ex sala tracciati presso  
l'area dell'ex Arsenale San Marco nel Porto di Trieste

PROGETTISTA:		
Ing. Emiliano Elisi		
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		
Ing. Eric Marcone		

### Progetto esecutivo

NOME FILE: <i>PEd.15_Analisi_Prezzi_Unitari.doc</i>		SCALA: --
TITOLO TAVOLA: <b><i>Analisi prezzi unitari</i></b>		ELABORATO: <b><i>PEd.15</i></b>

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
1	03/09/2019	Revisione	EE	EE	EM
0	22/07/2019	Emissione	EE	EE	EM



<b>NP02 - RIMOZIONE PACCHETTO COPERTURA LEGNO</b>					
Smontaggio e rimozione di pacchetto di copertura in legno, composto da listelli, travetti, tavolati e orditura di sostegno, in qualsiasi posizione e a qualsiasi quota, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, la schiodatura, il calo in basso, l'accatastamento provvisorio all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico, il trasporto ad idoneo impianto, oneri di conferimento compresi.					
Descrizione	Num.	U.M.	Quantità	Costo un.	Totale
<b>MANODOPERA [Prezzario FVG 2018]</b>					
Operaio comune [C.01]	0,00	ore	0,0000	24,74	0,00 €
Operaio qualificato [C.02]	2,00	ore	0,2000	27,45	10,98 €
Operaio specializzato [C.03]	1,00	ore	0,2000	29,49	5,90 €
<b>NOLI</b>					
Piattaforma aerea o cestello		ore	0,20	85,03	17,01 €
Nolo attrezzature minute ed energia		ore	0,40	1,10	0,44 €
Nolo attrezzature per abbassamento materiale di risulta		ore	0,40	5,50	2,20 €
<b>MATERIALI</b>					
Carico - Trasporto - Scarico		ore	0,10	45,00	4,50 €
Oneri di scarica		mc	0,06	25,00	1,50 €
<b>Totale parziale</b>					42,53 €
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					6,38 €
<b>Totale parziale</b>					48,91 €
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					4,89 €
<b>TOTALE</b>					<b>53,80 € / m<sup>2</sup></b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>31,38 %</b>



<b>NP03 - RIMOZIONE PACCHETTO COPERTURA LATERIZIO</b>					
Demolizione del solaio inclinato di copertura in laterocemento, in qualsiasi posizione e a qualsiasi quota, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo in basso del materiale, l'accatastamento provvisorio all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico, il trasporto presso idoneo impianto, oneri di conferimento compresi.					
Descrizione	Num.	U.M.	Quantità	Costo un.	Totale
<b>MANODOPERA [Prezzario FVG 2018]</b>					
Operaio comune [C.01]	0,00	ore	0,0000	24,74	0,00 €
Operaio qualificato [C.02]	2,00	ore	0,1500	27,45	8,24 €
Operaio specializzato [C.03]	1,00	ore	0,1500	29,49	4,42 €
<b>NOLI</b>					
Piattaforma aerea o cestello		ore	0,15	85,03	12,75 €
Nolo attrezzature (varie, martello demolitore) ed energia		ore	0,15	4,70	0,71 €
Nolo attrezzature per abbassamento materiale di risulta		ore	0,40	5,50	2,20 €
<b>MATERIALI</b>					
Carico - Trasporto - Scarico		ore	0,10	45,00	4,50 €
Oneri di scarica		mc	0,06	15,50	0,93 €
<b>Totale parziale</b>					33,75 €
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					5,06 €
<b>Totale parziale</b>					38,81 €
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					3,88 €
<b>TOTALE</b>					<b>42,69 € / m<sup>2</sup></b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>29,66 %</b>



<b>NP04 - DEMOLIZIONE FABBRICATO VUOTO PER PIENO</b>					
Demolizione completa di fabbricato, fino al piano di spiccato. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la manodopera occorrenti, le assistenze edili e specialistiche, l'accatastamento e la movimentazione dei materiali recuperabili entro l'area di cantiere, la pulizia, la riduzione volumetrica, la deferrizzazione del materiale recuperato, gli oneri per le analisi per la caratterizzazione del rifiuto, il carico, trasporto e scarico del materiale presso idoneo impianto, oneri compresi, la richiesta, il rilascio di tutti gli eventuali permessi e nulla osta per eseguire le attività di demolizione e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
VALUTAZIONE: al metro cubo, misurazione effettuata in base al volume del fabbricato vuoto per pieno tutto compreso.					
Descrizione	Num.	U.M.	Quantità	Costo un.	Totale
<b>MANODOPERA [Prezzario FVG 2018]</b>					
Operaio comune [C.01]		ore	0,0000	24,74	0,00 €
Operaio qualificato [C.02]	1,00	ore	0,0500	27,45	1,37 €
Operaio specializzato [C.03]	1,00	ore	0,0500	29,49	1,47 €
<b>NOLI</b>					
Escavatore con pinza idraulica		ore	0,05	83,77	4,19 €
Pala meccanica		ore	0,0200	64,77	1,30 €
<b>MATERIALI</b>					
Carico - Trasporto - Scarico		ore	0,05	45,00	2,25 €
Oneri di scarica/recupero		t	0,41	12,00	4,92 €
<b>Totale parziale</b>					15,50 €
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					2,33 €
<b>Totale parziale</b>					17,83 €
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					1,78 €
<b>TOTALE</b>					<b>19,61 € / m<sup>3</sup></b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>14,48 %</b>



<b>NP05 - DEMOLIZIONE FABBRICATO</b>					
Demolizione completa di fabbricato, fino al piano di spiccato. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la manodopera occorrenti, le assistenze edili e specialistiche, l'accatastamento e la movimentazione dei materiali recuperabili entro l'area di cantiere, la pulizia, la riduzione volumetrica, la deferrizzazione del materiale recuperato, gli oneri per le analisi per la caratterizzazione del rifiuto, il carico, trasporto e scarico del materiale presso idoneo impianto, oneri compresi, la richiesta, il rilascio di tutti gli eventuali permessi e nulla osta per eseguire le attività di demolizione e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VALUTAZIONE: al metro cubo.					
Descrizione	Num.	U.M.	Quantità	Costo un.	Totale
<b>MANODOPERA [Prezzario FVG 2018]</b>					
Operaio comune [C.01]		ore	0,0000	24,74	0,00 €
Operaio qualificato [C.02]	1,00	ore	0,1000	27,45	2,75 €
Operaio specializzato [C.03]	1,00	ore	0,1000	29,49	2,95 €
<b>NOLI</b>					
Escavatore con pinza idraulica		ore	0,10	83,77	8,38 €
Pala meccanica		ore	0,05	64,77	3,24 €
<b>MATERIALI</b>					
Carico - Trasporto - Scarico		ore	0,05	45,00	2,25 €
Oneri di scarica/recupero		t	2,40	12,00	28,80 €
<b>Totale parziale</b>					48,37 €
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					7,26 €
<b>Totale parziale</b>					55,63 €
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					5,56 €
<b>TOTALE</b>					<b>61,19 € / m<sup>3</sup></b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>9,32 %</b>



<b>NP06 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERE NEW JERSEY CON PANNELLI COIBENTATI</b>					
Fornitura e posa in opera di componenti per 90 m di recinzione prefabbricata con pannelli di collegamento piani coibentati, per un'altezza totale di 280 cm, costituita da:					
a) - n. 25 elementi New Jersey tipo centrale di sezione 60x80 cm, lunghezza 360 cm; verniciato colore RAL 9003 con strisce a 45° colore RAL 9004;					
b) - gruppi piastra di collegamento New Jersey al piede, composti da n. 2 piastre, n. 2 tiranti filettati M24 lunghi 595 mm e n. 4 dadi M24; il tutto zincato a caldo;					
c) - pannellatura coibentata superficie piana, sp.40 mm, coibentazione in polistirene espanso (densità 20 kg/mc), altezza 100+100 cm, lunghezza 240 cm ciascun pannello;					
d) - pali a doppio "C" in lamiera stampata, zincati a caldo, con base a tassellare, compreso i tasselli.					
Compreso trasporto, scarico, posizionamento, allineamento, montaggio componenti e recinzione. (Offerta 35/19 dd. 15/01/2019 ditta Tecnotre s.r.l.)					
Descrizione					
Prezzo desunto dall'offerta di un operatore economico.					
Fornitura elementi prefabbricati			-	-	245,00 €
Posa in opera ed allineamento			-	-	70,00 €
<b>Totale parziale</b>					<b>315,00 €</b>
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					<b>47,25 €</b>
<b>Totale parziale</b>					<b>362,25 €</b>
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					<b>36,23 €</b>
<b>TOTALE</b>					<b>398,48 € / m</b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>30,00 %</b>



<b>NP07 - RIMOZIONE TERMINALI METALLICI COPERTURA</b>					
Esecuzione di rimozione di n. 6 terminali metallici installati sulla copertura dell'edificio. Effettuata con l'ausilio di mezzi di sollevamento, in qualsiasi condizione e altezza, l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo accatastamento provvisorio all'interno dell'area di cantiere per la suddivisione per tipologia di materiali e il successivo carico, trasporto e scarico ad idoneo impianto, oneri compresi.					
Descrizione	Num.	U.M.	Quantità	Costo un.	Totale
<b>MANODOPERA [Prezzario FVG 2018]</b>					
Operaio comune [C.01]		ore	0,0000	24,74	0,00 €
Operaio qualificato [C.02]	1,00	ore	2,5000	27,45	68,63 €
Operaio specializzato [C.03]	1,00	ore	2,5000	29,49	73,73 €
<b>NOLI</b>					
Piattaforma aerea o cestello		ore	2,50	85,03	212,58 €
Nolo attrezzature minute ed energia		ore	1,50	1,10	1,65 €
Nolo attrezzature per abbassamento materiale di risulta		ore	0,50	5,50	2,75 €
Trabattello		ore	1,50	1,73	2,60 €
<b>MATERIALI</b>					
Carico - Trasporto - Scarico		ore	0,90	45,00	40,50 €
Oneri di scarica/recupero		kg	70,00	1,00	70,00 €
<b>Totale parziale</b>					472,44 €
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					70,87 €
<b>Totale parziale</b>					543,31 €
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					54,33 €
<b>TOTALE</b>					<b>597,64 € / cad.</b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>23,82 %</b>



<b>NP08 - SMONTAGGIO PALI DI ILLUMINAZIONE</b>					
Esecuzione della rimozione di un palo con sbraccio e corpo illuminante, compreso la cernita dei componenti da conservare e la messa in sicurezza della linea di alimentazione. Accatastamento di tutte le parti entro l'area di cantiere.					
Descrizione	Num.	U.M.	Quantità	Costo un.	Totale
<b>MANODOPERA [Prezzario FVG 2018]</b>					
Operaio 4' liv. Impianti [C.08]	2	ore	2,0000	21,47	85,88 €
Operaio comune [C.01]	0	ore	0,0000	24,74	0,00 €
Operaio qualificato [C.02]	0	ore	0,0000	27,45	0,00 €
Operaio specializzato [C.03]	0	ore	0,0000	29,49	0,00 €
<b>NOLI</b>					
Piattaforma aerea	1	ore	2,0000	67,15	134,30 €
<b>MATERIALI</b>					
					0,00 €
					0,00 €
<b>Totale parziale</b>					220,18 €
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					33,03 €
<b>Totale parziale</b>					253,21 €
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					25,32 €
<b>TOTALE</b>					<b>278,53 € / cad.</b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>30,83 %</b>





<b>NP09 - MONTAGGIO PALI DI ILLUMINAZIONE</b>					
Esecuzione del montaggio di un palo con sbraccio e corpo illuminante comprensivo di tutti i componenti conservati. Esecuzione del collegamento della linea di alimentazione e delle prove di funzionamento.					
Descrizione	Num.	U.M.	Quantità	Costo un.	Totale
<b>MANODOPERA [Prezzario FVG 2018]</b>					
Operaio 4' liv. Impianti [C.08]	2	ore	2,0000	21,47	85,88 €
Operaio comune [C.01]	0	ore	0,0000	24,74	0,00 €
Operaio qualificato [C.02]	0	ore	0,0000	27,45	0,00 €
Operaio specializzato [C.03]	0	ore	0,0000	29,49	0,00 €
<b>NOLI</b>					
Piattaforma aerea	1	ore	2,0000	67,15	134,30 €
<b>MATERIALI</b>					
					0,00 €
					0,00 €
<b>Totale parziale</b>					220,18 €
<b>SPESE GENERALI 15%</b>					33,03 €
<b>Totale parziale</b>					253,21 €
<b>UTILE IMPRESA 10%</b>					25,32 €
<b>TOTALE</b>					<b>278,53 € / cad.</b>
<b>INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)</b>					<b>30,83 %</b>