



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Orientale
Porti di Trieste e Monfalcone

PROGETTO AdSP n. 1879

Demolizione dell'edificio denominato ex sala tracciati presso
l'area dell'ex Arsenale San Marco nel Porto di Trieste

PROGETTISTA:		
Ing. Emiliano Elisi		
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		
Ing. Eric Marcone		

Progetto esecutivo

NOME FILE: <i>PEd.11_Elenco_Prezzi_Unitari.doc</i>		SCALA: --
TITOLO TAVOLA: <i>Elenco prezzi unitari</i>		ELABORATO: <i>PEd.11</i>

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
1	03/09/2019	Revisione	EE	EE	EM
0	22/07/2019	Emissione	EE	EE	EM



1 INDICE

DESCRIZIONE	Pag.
01.1.AB1.02 - PUNTELLAZIONI DI STRUTTURE VERTICALI	2
16.5.EQ4.01.A - FONDAZIONI DIRETTE IN GETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO	2
20.2.ZU2.01.A - ANCORAGGI DI STRUTTURE	2
20.3.DH2.01.A - ACCIAIO TONDE PER C.A.	2
20.6.BH2.02 - RIMOZIONE CARPENTERIA METALLICA	3
22.2.BG2.01.D - DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE E TAMPONAMENTI	3
25.5.VV6.01 - TRATTAMENTO IDROREPELENTE DI MURATURE IN PIETRAMME O LATERIZIO	3
41.4.BQ1.02 - DEMOLIZIONE DI INTONACI ESTERNI SU MURI IN PIETRAMME	3
31.1.BH2.01 - RIMOZIONE DI GRIGLIE O INFERRIATE IN ACCIAIO	3
31.1.BH4.01.B - RIMOZIONE DI SERRAMENTI SIA INTERNI CHE ESTERNI	3
34.1.BZ0.01.A - RIMOZIONE DI RINGHIERE E PARAPETTI	4
47.3.BG2.01B - DEMOLIZIONE DI MANTO DI COPERTURA AD ELEMENTI SOVRAPPOSTI	4
48.1.BH2.01.B - RIMOZIONE DI TUBI PLUVIALI, GRONDE E SIMILI	4
NP02 - RIMOZIONE COPERTURA - LEGNO	4
NP03 - RIMOZIONE COPERTURA - LATEROCEMENTO	4
NP04 - DEMOLIZIONE FABBRICATO VUOTO PER PIENO	5
NP05 - DEMOLIZIONI PARETI DI TAMPONAMENTO	5
NP06 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERE NEW JERSEY CON PANNELLI COIBENTATI	5
NP07 - RIMOZIONE DEI TERMINALI METALLICI IN COPERTURA	6
NP08 - SMONTAGGIO PALO DI ILLUMINAZIONE	6
NP09 - MONTAGGIO PALO DI ILLUMINAZIONE	6



2 ELENCO PREZZI UNITARI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	PREZZO
01.1.AB1.02	PUNTELLAZIONI DI STRUTTURE VERTICALI Puntellazioni di strutture murarie verticali con puntelli in acciaio, legname o misti, compreso banchine, apparecchi da disarmo in genere, sbatacchiature in senso longitudinale e trasversale, controventatura in direzione perpendicolare al muro servito, compreso armo, disarmo, collegamenti, fissaggi. (Euro quaranta/69)	m ²	€ 40,69
16.5.EQ4.01.A	FONDAZIONI DIRETTE IN GETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO Esecuzione di getto in opera di calcestruzzo durabile a resistenza garantita (UNI 206, UNI 11104) per strutture di fondazione quali travi rovesce, plinti, cordoli di collegamento fondazioni, ecc. confezionato con cemento CEM I 32,5 o 42,5, inerti di adeguata granulometria con dimensioni max. fino a 31,5 mm, classe di esposizione e classe di consistenza come da indicazioni di progetto, eventuale aggiunta di additivi, in opera a qualunque altezza e profondità, compreso cassetta, armo e disarmo, fori o lesene per passaggio impianti, uso di pompa a 4 stadi su betoniera, uso del vibratore meccanico, con la sola esclusione del ferro d'armatura compensato a parte. C25/30 Rck30-XC1-S4 (Euro duecentoquarantanove/35)	m ³	€ 249,35
20.2.ZU2.01.A	ANCORAGGI DI STRUTTURE Esecuzione di ancoraggi di nuove strutture mediante foratura con trapano a rotoperussione, accurata pulizia del foro, fornitura e inghisaggio di barre metalliche in acciaio B450C e sigillatura con specifica malta premiscelata colabile espansiva per ancoraggi di precisione con caratteristiche tecniche adatte allo spessore del riempimento da eseguire, tipo serie EMACO S o equivalente, compreso ogni materiale necessario, i materiali di usura, ponteggi, pulizia finale. Fori da 12 a 20 mm con barre fino al diam. 12 mm per profondità fino a 60 cm e lunghezza barre fino a 150 cm. (Euro venti/96)	cadauno	€ 20,96
20.3.DH2.01.A	ACCIAIO TONDE PER C.A. Fornitura e posa in opera di acciaio saldabile ad aderenza migliorata per cementi armati, tipo B450A e B450C a norma, in barre di qualsiasi diametro, reti elettrosaldate o tralici, qualificato e controllato in stabilimento, compresi tagli a misura, gli sfridi, la sagomatura come da disegni di progetto, assemblaggio delle barre, legature, eventuali saldature, compreso sollevamento e posa in opera in qualsiasi posizione e quota, compresi opportuni distanziatori. Tondino di acciaio tipo B450C (ex Fe B 44k) barre ad aderenza migliorata. (Euro uno/75)	kg	€ 1,75



20.6.BH2.02	RIMOZIONE CARPENTERIA METALLICA Rimozione di strutture in carpenteria metallica in qualsiasi posizione e a qualsiasi quota mediante sbullonatura o taglio dei profili, compreso la rimozione degli apparecchi di appoggio, compresi apprestamenti e piani di lavoro in quota, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale di recupero entro l'area di cantiere, il trasporto del materiale di risulta nelle pubbliche discariche, l'indennità di discarica e lo sgombero del cantiere da residui. (Euro uno/46)	kg	€ 1,46
22.2.BG2.01.D	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE E TAMPONAMENTI Esecuzione della demolizione di tramezzature o tamponamenti di qualsiasi tipo e spessore, compreso intonaci, rivestimenti, rimozione di tubature, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, pulitura dello stesso, ponteggi e puntelli. (Euro otto/78)	m ²	€ 8,78
25.5.VV6.01	TRATTAMENTO IDROREPELENTE DI MURATURE IN PIETRAMO O LATERIZIO Esecuzione del trattamento idrorepellente di murature in pietra o laterizio mediante applicazione di due mani di pittura idrorepellente silossanica trasparente, compreso preparazione della superficie di posa, ponteggi, materiali di consumo, pulizia. (Euro sedici/25)	m ²	€ 16,25
41.1.BQ1.02	DEMOLIZIONE DI INTONACI ESTERNI SU MURI IN PIETRAMO Esecuzione della demolizione di intonaci e rivestimenti su pareti esterne in pietra di qualsiasi tipo e spessore ed eseguita a qualsiasi altezza, compreso ponteggi, teli di protezione, pulizia con getto d'acqua di tutta la superficie interessata, trasporto e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica. (Euro quindici/80)	m ²	€ 15,80
31.1.BH2.01	RIMOZIONE DI GRIGLIE O INFERRIATE IN ACCIAIO Esecuzione della rimozione di griglie o inferriate in acciaio poste in opera sulle pareti esterne o interne di qualsiasi forma e dimensione, a qualsiasi altezza, compreso ponteggi, trasporto a discarica del materiale di risulta, indennità di discarica, tagli, materiali di consumo. (Euro quindici/55)	m ²	€ 15,55
31.1.BH4.01.B	RIMOZIONE DI SERRAMENTI SIA INTERNI CHE ESTERNI Esecuzione della rimozione di serramenti interni ed esterni di qualsiasi tipo (legno, ferro, alluminio, PVC) e dimensione, compresi ponteggi, coprifili, controcassa, vetri, accatastamento entro l'area di cantiere del materiale riutilizzabile, trasporto a discarica del materiale di risulta, indennità di discarica. (Euro ventitre/36)	m ²	€ 23,36



34.1.BZ0.01.A	RIMOZIONE DI RINGHIERE E PARAPETTI Esecuzione della rimozione di ringhiere e parapetti di qualsiasi tipo (ferro, legno, materie plastiche, elementi prefabbricati in cls), compreso attrezzature, rimozione degli ancoraggi e delle piastre, tagli, ripristino delle murature, ponteggi, puntellazioni, assistenza, accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica. (Euro diciotto/27)	m ²	€ 18,27
47.3.BG2.01.B	DEMOLIZIONE DI MANTO DI COPERTURA AD ELEMENTI SOVRAPPOSTI Esecuzione della demolizione del manto di copertura ad elementi sovrapposti di qualsiasi tipo (coppi, tegole marsigliesi, tegole in cemento, lastre o lamiera, ecc.) e di tutte quelle opere al di sopra dell'estradosso dell'ultimo solaio, quali lucernari, abbaini, grondaie, mantovane, converse, scossaline, compreso, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, teli di protezione con la sola esclusione dei camini. Compreso il recupero del manto di copertura. (Euro quindici/68)	m ²	€ 15,68
48.1.BH2.01.B	RIMOZIONE DI TUBI PLUVIALI, GRONDE E SIMILI Esecuzione di rimozioni di tubi pluviali, gronde e simili di qualsiasi tipo e sviluppo (lamiera, PVC) compreso ponteggi, ferramenta di sostegno e ancoraggio, accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta con relativa indennità. (Euro otto/89)	m	€ 8,89
NP02	RIMOZIONE COPERTURA - LEGNO Smontaggio e rimozione di pacchetto di copertura in legno, composto da listelli, travetti, tavolati e orditura di sostegno, in qualsiasi posizione e a qualsiasi quota, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, la schiodatura, il calo in basso, l'accatastamento provvisorio all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico, il trasporto ad idoneo impianto, oneri di conferimento compresi. (Euro cinquantatre/80)	m ²	€ 53,80
NP03	RIMOZIONE COPERTURA - LATEROCEMENTO Demolizione del solaio inclinato di copertura in laterocemento, in qualsiasi posizione e a qualsiasi quota, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo in basso del materiale, l'accatastamento provvisorio all'interno dell'area di cantiere, il carico, lo scarico, il trasporto presso idoneo impianto, oneri di conferimento compresi. (Euro quarantadue/69)	m ²	€ 42,69



NP04	DEMOLIZIONE FABBRICATO VUOTO PER PIENO Demolizione completa di fabbricato, fino al piano di spiccato. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la manodopera occorrenti, le assistenze edili e specialistiche, l'accatastamento e la movimentazione dei materiali recuperabili entro l'area di cantiere, la pulizia, la riduzione volumetrica, la deferrizzazione del materiale recuperato, gli oneri per le analisi per la caratterizzazione del rifiuto, il carico, trasporto e scarico del materiale presso idoneo impianto, oneri compresi, la richiesta, il rilascio di tutti gli eventuali permessi e nulla osta per eseguire le attività di demolizione e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VALUTAZIONE: al metro cubo, misurazione effettuata in base al volume del fabbricato vuoto per pieno tutto compreso. (Euro diciannove/61)	m ³	€ 19,61
NP05	DEMOLIZIONI PARETI DI TAMPONAMENTO Demolizione completa di fabbricato, fino al piano di spiccato. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la manodopera occorrenti, le assistenze edili e specialistiche, l'accatastamento e la movimentazione dei materiali recuperabili entro l'area di cantiere, la pulizia, la riduzione volumetrica, la deferrizzazione del materiale recuperato, gli oneri per le analisi per la caratterizzazione del rifiuto, il carico, trasporto e scarico del materiale presso idoneo impianto, oneri compresi, la richiesta, il rilascio di tutti gli eventuali permessi e nulla osta per eseguire le attività di demolizione e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VALUTAZIONE: al metro cubo. (Euro sessantuno/19)	m ³	€ 61,19
NP06	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERE NEW JERSEY CON PANNELLI COIBENTATI Fornitura e posa in opera di componenti per 90 m di recinzione prefabbricata con pannelli di collegamento piani coibentati, per un'altezza totale di 280 cm, costituita da: a) - n. 25 elementi New Jersey tipo centrale di sezione 60x80 cm, lunghezza 360 cm; verniciato colore RAL 9003 con strisce a 45° colore RAL 9004; b) - gruppi piastra di collegamento New Jersey al piede, composti da n. 2 piastre, n. 2 tiranti filettati M24 lunghi 595 mm e n. 4 dadi M24; il tutto zincato a caldo; c) - pannellatura coibentata superficie piana, sp.40 mm, coibentazione in polistirene espanso (densità 20 kg/mc), altezza 100+100 cm, lunghezza 240 cm ciascun pannello; d) - pali a doppio "C" in lamiera stampata, zincati a caldo, con base a tassellare, compreso i tasselli. Compreso trasporto, scarico, posizionamento, allineamento, montaggio componenti e recinzione. (Offerta 35/19 dd. 15/01/2019 ditta Tecnotre s.r.l.) (Euro trecentonovantotto/48)	m	€ 398,48



NP07	RIMOZIONE DEI TERMINALI METALLICI IN COPERTURA Esecuzione di rimozione di n. 5 terminali metallici installati sulla copertura dell'edificio. Effettuata con l'ausilio di mezzi di sollevamento, in qualsiasi condizione e altezza, l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo accatastamento provvisorio all'interno dell'area di cantiere per la suddivisione per tipologia di materiali e il successivo carico, trasporto e scarico ad idoneo impianto, oneri compresi. (Euro cinquecentonovantasette/64)	cadauno	€ 597,64
NP08	SMONTAGGIO PALO DI ILLUMINAZIONE Esecuzione della rimozione di un palo con sbraccio e corpo illuminante, compreso la cernita dei componenti da conservare e la messa in sicurezza della linea di alimentazione. Accatastamento di tutte le parti entro l'area di cantiere. (Euro duecentosettantotto/53)	cadauno	€ 278,53
NP09	MONTAGGIO PALO DI ILLUMINAZIONE Esecuzione del montaggio di un palo con sbraccio e corpo illuminante comprensivo di tutti i componenti conservati. Esecuzione del collegamento della linea di alimentazione e delle prove di funzionamento. (Euro duecentosettantotto/53)	cadauno	€ 278,53