



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Orientale  
Porti di Trieste e Monfalcone

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'ESPLETAMENTO  
DI PROCEDURA NEGOZIATA  
per l'appalto del seguente intervento:**

**Adeguamento impianto di climatizzazione al servizio del corpo centrale e della palazzina 90 facenti parte del comprensorio della Torre del Lloyd a Trieste.  
Progetto AdSP n. 1863 – CUP C99B18000130005.**

**Amministrazione aggiudicatrice**

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale – via K.L. von Bruck n. 3 – 34144 Trieste.

Responsabile unico del procedimento: ing. Maurizio Viler - Direzione Tecnica – Area Efficiamento Energetico.

**Descrizione dell'affidamento**

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie al progetto AdSP n. 1863 “Adeguamento impianto di climatizzazione al servizio del corpo centrale e della palazzina 90 facenti parte del comprensorio della Torre del Lloyd a Trieste”.

**Importo a base d'appalto**

L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta, al netto di IVA, ad € 277.518,20, di cui € 270.394,19 per lavori ed € 7.124,01 (non soggetti a ribasso) di oneri per la sicurezza.

L'importo dell'appalto, soggetto a ribasso d'asta, si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri, anche se non esplicitamente dettagliati nel Capitolato o negli atti contrattuali, sostenuti dall'appaltatore per l'esecuzione dell'appalto.

**Modalità di svolgimento della procedura**

L'intera procedura di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG - url <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informativo riguardanti l'inserimento a sistema dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del sistema telematico al numero 800098788 (post-selezione 7), tel. 0400649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare, o all'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappaltifvg@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappaltifvg@appalti.regione.fvg.it). Si precisa che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo. Al fine di permettere un riscontro in tempo utile alle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della documentazione di cui al presente avviso.

**Tipo di procedura**

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

### **Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere registrati alla piattaforma eAppaltiFVG;
2. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
3. iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; in particolare è richiesto:
  - possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008, art. 1, comma 2, lettera c) "impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali";
  - possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 art. 1, comma 2, lettera a) "impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere";
4. possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento OG 11 - Impianti tecnologici, classifica I;
5. possesso della certificazione aziendale FGAS in accordo al Regolamento (CE) n. 303/2008 in corso di validità.

### **Subappalto**

Ai sensi dell'art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 del D.M. 248/2016, i lavori sono subappaltabili solo nei limiti del 30% delle opere ad impresa qualificata alla sua esecuzione.

### **Avvalimento**

Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per soddisfare i requisiti di qualificazione per la categoria OG 11 (art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2 del D.M. 248/2016).

### **Modalità di partecipazione:**

Gli operatori economici interessati potranno trasmettere richiesta di essere invitati a presentare offerta, utilizzando preferibilmente i modelli allegati al presente avviso (Moduli A e B), esclusivamente tramite la piattaforma eAppaltiFVG, entro il giorno 6 DICEMBRE ORE 12:00.

Per la data e l'ora di arrivo della domanda faranno fede la data e l'ora registrate dalla piattaforma a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte del concorrente.

Il concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'istanza.

Non sarà ritenuta valida alcuna istanza presentata oltre il termine perentorio di scadenza o con modalità diverse da quella telematica.

A conferma dell'avvenuta trasmissione telematica della propria domanda, il concorrente riceverà una e-mail all'indirizzo indicato dallo stesso in fase di registrazione alla piattaforma.

L'invio telematico dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

Il sistema non accetta la trasmissione di un'istanza o la modifica di un'istanza già trasmessa dopo il termine di scadenza. Oltre detto termine l'istanza sarà pertanto irricevibile.

Si applicano le previsioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Le richieste di soccorso istruttorio e le relative risposte saranno caricate nell'apposita area "**Messaggi**" della RDI.

#### **Individuazione degli operatori economici da invitare**

Saranno invitati alla procedura, mediante apposita RDO sulla piattaforma eAppaltiFVG, 10 o più operatori economici (in caso di pari punteggi) in possesso dei requisiti di cui sopra che hanno validamente presentato la manifestazione di interesse.

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati sulla base della graduatoria ottenuta tenendo conto del seguente criterio: **aver installato almeno un refrigeratore d'acqua in pompa di calore del tipo monoblocco avente una potenza resa nominale maggiore o uguale a 50kW al servizio di impianti di climatizzazione, sia per il riscaldamento che per il raffreddamento degli ambienti.**

La graduatoria verrà stabilita attribuendo i seguenti punteggi:

- **1 punto** per ogni impianto della tipologia sopra descritta avente una potenza resa nominale maggiore o uguale a 50kW e inferiore a 100kW;
- **2 punti** per ogni impianto della tipologia sopra descritta avente una potenza resa nominale maggiore o uguale a 100kW e inferiore a 150kW;
- **3 punti** per ogni impianto della tipologia sopra descritta avente una potenza resa nominale maggiore o uguale a 150kW;

Tali installazioni debbono essere state ultimate a far data dall'1 gennaio 2015 alla data di pubblicazione del presente avviso.

Al fine dell'attribuzione dei punteggi il concorrente dovrà compilare la tabella sub allegato **C**, inviando altresì copia delle dichiarazioni di conformità relative alle installazioni effettuate, rilasciate ai sensi del D.M. 37/08, lettera c), sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente e responsabile tecnico, con evidenza dell'avvenuto deposito presso SUAP e/o Ufficio Protocollo del Comune e/o Uffici della Camera di Commercio territorialmente competenti ed eventuale ulteriore documentazione a comprova dell'avvenuta esecuzione dell'installazione.

Qualora la documentazione ricevuta non dimostri in modo evidente quanto dichiarato nella tabella sub allegato **C**, il relativo punteggio non verrà conteggiato.

### **Richieste di chiarimenti**

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla procedura potranno essere richiesti mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere tramite l'apposita area "Messaggi" della RdI.

Non verranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine ultimo indicato sulla piattaforma.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale, nonché ulteriori informazioni di interesse generale, saranno rese note mediante la piattaforma a tutti gli operatori economici, a condizione che le richieste siano state presentate in tempo utile.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

### **Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Trattamento dati personali**

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nella piattaforma eAppaltiFVG e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla presente procedura.

I dati personali saranno trattati nel rispetto delle norme vigenti con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate per garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

Trieste, 19 novembre 2019

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE**  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Maurizio Viler