

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE

Porto di Trieste (AdSPMAO)

Via Karl Ludwig von Bruck, 3 – 34144 Trieste

tel. 040.6731 – fax 040.6732406

e-mail: protocollo@porto.trieste.it – pec@cert.porto.trieste.it - sito Internet: www.porto.trieste.it

“Procedura aperta per l’affidamento degli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nei cantieri relativi al restauro e risanamento conservativo dell’edificio sito in Corso Cavour n. 4 a Trieste. Prog. AdSP n. 1853 - CIG 7988948073 - CUP C95G18000030005”

QUESITI E RISPOSTE

QUESITO N. 1

La documentazione comprovante i requisiti va allegata all'atto di presentazione dell'offerta oppure nella fase di aggiudicazione?

RISPOSTA QUESITO N. 1

La documentazione comprovante i requisiti dovrà essere prodotta in sede di verifica del possesso dei requisiti e non deve essere allegata all’offerta.

QUESITO N. 2

Per la comprova dei requisiti, è sufficiente che i servizi effettuati abbiano lo stesso o maggior grado G di complessità di quelli oggetto della RDO? Ovvero, è accettato un servizio in categoria E.16 con G pari a 1.20 (lo stesso di E.21)?

RISPOSTA QUESITO N. 2

Come riportato a pag. 11 del Disciplinare di gara: *“Ai fini della qualificazione, nell’ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare”*.

QUESITO N. 3

La destinazione d'uso dei locali attuale è commerciale per tutto il fabbricato? Oppure è necessario anche un cambio di destinazione d'uso per adeguarlo al commerciale previsto dal disciplinare?

RISPOSTA QUESITO N. 3

L'azzonamento funzionale dell'assetto di piano, individua l'area in cui sorge il fabbricato come segue:

- L.PV7 Comparto funzionale: Zona G - Art. 48 delle NTA;
- Funzione caratterizzante: Terminale traghetti;
- Funzioni ammesse: Commerciale al minuto, intrattenimento e servizi al diporto.

QUESITO N. 4

L'area scoperta alla destra dell'edificio guardando da Corso Cavour è di proprietà dell'ente? E' eventualmente a disposizione come area di cantiere?

RISPOSTA QUESITO N. 4

L'area scoperta posta tra l'edificio oggetto del presente intervento e quello sede dell'Agenzia del Territorio non è di proprietà dell'Autorità.

QUESITO N. 5

Si chiede di confermare che per il criterio B è possibile allegare i CV dei professionisti in formato libero e che tali CV non rientrano nel computo delle pagine così come riportato a pag.30 del Disciplinare "I curricula non saranno considerati ai fini del conteggio complessivo delle facciate dedicate al presente sub criterio"

RISPOSTA QUESITO N. 5

Si conferma che i curricula non saranno considerati ai fini del conteggio complessivo delle facciate dedicate al presente sub criterio.

QUESITO N. 6

Si chiede di confermare che quanto riportato a pag. 37 del Disciplinare "una relazione tecnica costituita da un numero massimo di quaranta cartelle" trattasi di refuso e che il numero corretto per il subcriterio B.2.1 è di "massimo n. 4 facciate A4" come indicato a pag.30.

RISPOSTA QUESITO N. 6

Si tratta di refuso. Il numero corretto per il subcriterio B.2.1 è di "massimo n. 4 facciate A4".

QUESITO N. 7

Si chiede di confermare che le attività di rilievo e indagini non sono comprese nella attività oggetto di incarico della presente procedura e che gli specifici documenti utilizzati per la redazione del PFTE saranno messi a disposizione dalla S.A. all'aggiudicatario.

RISPOSTA QUESITO N. 7

L'articolo 75 – "Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti alla progettazione" a pag. 75 del "Capitolato speciale tecnico prestazionale" prevede che:

... la progettazione dovrà comprendere, al minimo, la redazione dei seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO

- ...

- *Rilievi dei manufatti;*

Inoltre, nel calcolo dei corrispettivi si è tenuto conto della suddetta prestazione “Rilievi dei manufatti” nella fase della progettazione definitiva.

L'attività si intende riferita all'art. 17 c. 2 lett. c) del DM n. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004).

Si conferma che i documenti utilizzati per la redazione del PFTE saranno messi a disposizione.

QUESITO N. 8

Si chiede di confermare che la figura del geologo non è richiesta per la procedura in oggetto, considerando la tipologia di intervento e che la prestazione non è calcolata nel documento "08.Corrispettivi"

RISPOSTA QUESITO N. 8

La figura del geologo non è richiesta per la procedura in oggetto.

QUESITO N. 9

Relativamente al criterio "B1-Professionalità e adeguatezza offerta" si chiede di estendere l'arco temporale dei servizi affini all'intero arco professionale considerando che la limitazione all'ultimo quinquennio è in contrasto con quanto previsto sia dal Bando Tipo n.3 ANAC che dalle Linee Guida della stessa Autorità.

RISPOSTA QUESITO N. 9

Si veda avviso di rettifica.

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Orientale
Porto di Trieste e Monfalcone
IL RUP
(ing. Emiliano Elisi)*

**Copia PDF di documento originale firmato dal RUP, ing. Emiliano Elisi la cui firma autografa si intende qui sostituita ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993 e s.m.i..*