

Ubicazione Opera

Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Orientale Porti di Trieste e Monfalcone

Opera

PROGETTO AdSP n. 1853 – Restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Corso Cavour n. 4 a Trieste

Ente Appaltante

**Autorità di Sistema Portuale del Mar
Adriatico Orientale - Porto di Trieste**

Indirizzo

P.IVA

00050540327

Tel./Fax

0406731

E-Mail

Tecnico

Ing. Emiliano Elisi



Data 07/11/2018	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PROGETTO AdSP â€“ Porto di Trieste n. 1853 Restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Corso Cavour n. 4 a Trieste

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	1,20	443.319,00	8,51205 398%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	106.396,56	12,7550 38%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	159.594,84	11,2945 4298%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	177.327,60	10,9522 3976%

Costo complessivo dell'opera : **886.638,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<QI>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Q_i)$	% Costi del personale <<M>> $\frac{\Sigma(M_i)}{\Sigma(Q_i)}$	Compensi <<CP>> $V^*G^*P^*\Sigma Q_i$	Spese ed Oneri accessori $K=25,00\%$ $S=CP^*K$	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
E.21	EDILIZIA	443.319,00	8,5120539800%	1,20	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.05, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.19, Qbll.20, Qbll.21	0,5500	52,00%	24.905,46	6.226,37	31.131,83	16.188,55
IA.01	IMPIANTI	106.396,56	12,755038000%	0,75	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21	0,3400	51,00%	3.460,59	865,15	4.325,73	2.206,12
IA.02	IMPIANTI	159.594,84	11,2945429800%	0,85	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21	0,3400	51,00%	5.209,37	1.302,34	6.511,71	3.320,97
IA.03	IMPIANTI	177.327,60	10,9522397600%	1,15	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21	0,3400	51,00%	7.593,75	1.898,44	9.492,18	4.841,01

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<QI>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Q_i)$	% Costi del personale <<M>> $\frac{\Sigma(M_i)}{\Sigma(Q_i)}$	Compensi <<CP>> $V^*G^*P^*\Sigma Q_i$	Spese ed Oneri accessori $K=25,00\%$ $S=CP^*K$	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qj>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Q_i)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Q_i$	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
									K=25,00%	S=CP*K		
E.21	EDILIZIA	443.319,00	8,51205398 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	51,02%	18.565,89	4.641,47	23.207,36	11.840,40	
IA.01	IMPIANTI	106.396,56	12,7550380 000%	0,75	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3500	50,14%	3.562,37	890,59	4.452,96	2.232,71	
IA.02	IMPIANTI	159.594,84	11,2945429 800%	0,85	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3500	50,14%	5.362,59	1.340,65	6.703,24	3.361,00	
IA.03	IMPIANTI	177.327,60	10,9522397 600%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3500	50,14%	7.817,09	1.954,27	9.771,36	4.899,36	

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qj>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Q_i)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Q_i$	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
									K=25,00%	S=CP*K		
E.21	EDILIZIA	443.319,00	8,51205398 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8450	53,41%	38.263,85	9.565,96	47.829,81	25.545,90	
IA.01	IMPIANTI	106.396,56	12,7550380 000%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.11,	0,8350	52,40%	8.498,79	2.124,70	10.623,49	5.566,71	

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI										
IA.02	IMPIANTI	159.594,84	11.2945429 800%	0,85		Qcl.12				
					0,8350		52,40%	12.793,60	3.198,40	15.992,01
IA.03	IMPIANTI	177.327,60	10,9522397 600%	1,15		Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12				
					0,8350		52,40%	18.649,35	4.662,34	23.311,68
										8.379,81
										12.215,32

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI			
	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	51.461,46	26.556,66	
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	44.134,92	22.333,48	
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	97.756,99	51.707,74	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	193.353,37	100.597,88	