



## DELIBERAZIONE N. 10/2019

Oggetto: Processo di completamento dell'acquisizione del Porto di Monfalcone al Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale – Acquisto dell'Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone (ASPM).

---

### IL COMITATO DI GESTIONE

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 nonché, successivamente, dal d.lgs. 13 dicembre 2017, n. 232 ;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 361 di data 8 novembre 2016, relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale;

VISTO, in particolare, l'articolo 6, comma 2 *-bis*, lettera *a*), della legge 28 gennaio 1994, n. 84, come sostituito dall'articolo 7 del decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169, il quale prevede, tra l'altro, che con regolamento, da adottare, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della legge 23 agosto 1988, n. 400, possono essere apportate, su richiesta motivata del presidente della regione interessata, modifiche all'allegato A della citata legge, al fine di consentire l'inserimento di un porto di rilevanza economica regionale o di porto di rilevanza economica nazionale la cui gestione è stata trasferita alla regione all'interno del sistema dell'Autorità di sistema portuale;

VISTO l'art. 1 del D.P.R. 29 marzo 2018, n. 57, per cui, in applicazione del sopra ricordato art. 6, comma 2-*bis*, lettera *a*) della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i., « *All'allegato A, di cui all'articolo 6, comma 2, della legge 28 gennaio 1994, n. 84, come sostituito dall'articolo 7 del decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169, al punto 15) Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico orientale dopo le parole: «Porto di Trieste» sono inserite le seguenti: «e Porto di Monfalcone»* »;

CONSIDERATO che nell'ambito dei fini promozionali assunti nell'interesse generale del sistema delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Gorizia, oggi Camera di Commercio Venezia Giulia, ed allo scopo di favorire il futuro del Porto di Monfalcone era stata istituita l'Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone, organo camerale dotato di autonomia amministrativa, contabile e finanziaria e privo di personalità giuridica;

VISTA la nota della Corte dei Conti – Sezione centrale di controllo sugli enti prot. 1218 del 26.3.2019, con la quale, tra l'altro erano state richieste all'Autorità di Sistema Portuale notizie in ordine al superamento del dualismo gestionale tra l'Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone e la stessa AdSP, cui spettano, *ex*

*lege*, i compiti di pianificazione, programmazione, coordinamento e promozione, realizzazione degli interventi infrastrutturali ed altri interventi volti allo sviluppo ed al potenziamento del porto e all'interscambio merci, la cessione di beni e la fornitura di servizi alle imprese la gestione delle aree proprie o in concessione;

RITENUTO di superare il predetto dualismo gestionale attraverso la completa acquisizione al Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale dell'Azienda Speciale del Porto di Monfalcone, anche allo scopo di uniformare la gestione demaniale e patrimoniale delle aree in dotazione ai predetti porti, attivando, all'esito dell'acquisizione stessa, le procedure previste dalla Legge per la demanializzazione dei terreni e dei beni di tale Azienda Speciale;

CONSIDERATO che detta operazione di acquisizione conferisce al nuovo sistema portuale integrato una più ampia capacità di risposta alla dinamica evolutiva dei mercati, sia in termini operativi, sia sotto l'aspetto della organicità gestionale, incrementando la gamma dei servizi disponibili, in linea con i più recenti sviluppi delle correnti di traffico oltremare che interessano l'arco Nord-Orientale dell'Adriatico nelle relazioni commerciali con le aree emergenti dell'Europa Centro-Orientale;

VISTA altresì la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. M\_INF.VPTM 3601 del 18.12.2018 che, nel riscontrare la nota dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale prot. n. 12087/P del 23.11.2018 (protocollo d'area n. 163/2018 in pari data), ha condiviso la procedura individuata dall'Amministrazione portuale *«ovvero procedere ad una acquisizione del patrimonio dell'Azienda speciale del porto di Monfalcone, quindi alla [successiva] demanializzazione di tali aree »*;

VISTA la perizia di stima, redatta da PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A., primaria Società di consulenza del settore, per la determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare e relativi impianti e macchinari dell'Azienda Speciale per il Porto di Monfalcone, acquisita al protocollo arrivi AdSP M.A.O. n. 4721/A d.d. 2.5.2019, per la quale il valore complessivo dell'Azienda stessa veniva stimato in un *range* compreso tra € 27.420.000 ed € 32.180.000;

CONSIDERATO altresì che l'utile medio al netto delle imposte riportato dai bilanci relativi alle ultime quattro annualità della predetta Azienda Speciale è pari a circa € 300.000;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale acquisti l'Azienda Speciale del Porto di Monfalcone, ivi incluso il relativo attuale personale dipendente, per il prezzo concordato di € 15.000.000,00 (*quindicimilioni/00*);

CONSIDERATO che, conseguentemente, è altresì necessario avviare le procedure per la modifica dell'attuale Pianta Organica della Segreteria Tecnico Operativa, approvata con Deliberazione del Comitato di Gestione n. 17/2017, al fine di ren-

derla rispondente alle esigenze derivanti da quanto sopra rappresentato;  
SENTITO il Segretario generale f.f.,  
SU PROPOSTA del Presidente,

**DELIBERA**

di dare mandato al Presidente di compiere tutti gli atti richiesti, ivi inclusa l'assunzione degli impegni di spesa all'uopo necessari, per l'acquisizione dalla Camera di Commercio Venezia Giulia all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale dell'Azienda Speciale del Porto di Monfalcone (ASPM), con il relativo personale dipendente con rapporto di lavoro subordinato attualmente in essere, verso il prezzo concordato in € 15.000.000,00 (*quindicimilioni/00*), di cui il pagamento dovrà avvenire come di seguito indicato, fermo restando quanto più innanzi esplicitato in ordine all'esecutività della presente deliberazione:

- € 1,5 milioni all'atto della stipula dell'atto contrattuale, che presumibilmente avverrà entro la fine del corrente esercizio 2019;
- € 1,5 milioni da corrispondersi nei primi mesi dell'anno 2020, nelle successive immediatezze dell'approvazione, da parte dei Ministeri vigilanti, del bilancio di previsione per la medesima annualità 2020;
- € 12 milioni in 10 rate annuali da € 1,2 milioni, da corrispondersi nelle annualità 2021 e successive, oltre agli eventuali accessori di Legge.

L'esecutività della presente deliberazione è subordinata all'acquisizione del parere favorevole della Corte dei Conti – Sezione centrale del Controllo sugli Enti.

Per i profili concernenti la prospettata modifica, di cui in premessa, della vigente Pianta Organica della Segreteria Tecnico-Operativa dell'AdSP M.A.O., è altresì richiesto il preventivo parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; nelle more di un tanto, è fatto salvo il mantenimento di contabilità separate tra l'AdSP M.A.O. e l'ASPM.

Trieste, li 11 luglio 2019

Il Presidente  
(Zeno D'Agostino)\*

\*Copia pdf di documento originale sottoscritto con firma autografa, che qui si intende sostituita dall'indicazione del nome a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.