

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE

Porto di Trieste (AdSPMAO)

Via Karl Ludwig von Bruck, 3 – 34144 Trieste

tel. 040.6731 – fax 040.6732406

e-mail: protocollo@porto.trieste.it – pec@cert.porto.trieste.it - sito Internet: www.porto.trieste.it

BANDO D'ASTA

per la cessione a corpo - nello stato di fatto in cui si trova - di n.1 gru a cavalletto marca De Bartolomeis operante presso la darsena alla radice del “canale navigabile di Zaule” in zona porto industriale nel Comune di Trieste.

Il Segretario Generale

RENDE NOTO

che in esecuzione alla deliberazione del Presidente dell'AdSPMAO n. 283/2019 del 2 maggio 2019 viene posto all'incanto, mediante gara al rialzo rispetto alla valutazione di stima base ed in ossequio ai principi di cui all'art. 4, D.Lgs. 50/2016, il seguente bene di proprietà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

gru matricola TS-I-2107, così identificate:

Tipologia:	gru a cavalletto
Ditta costruttrice:	Forni ed Impianti Industriali Ing. De Bartolomeis S.p.A.
Anno di costruzione:	anno 1972
Stato di efficienza:	attualmente fuori servizio

L'importo a base d'asta è fissato in € 10.000,00 (euro diecimila/00).

1. GENERALITÀ

- 1.1. Agli interessati viene riservato il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per prendere conoscenza diretta del bene di cui trattasi e delle sue condizioni mediante apposito sopralluogo sul posto e/o consultazione della documentazione tecnica. Gli appuntamenti per il sopralluogo e per la consultazione della documentazione dovranno essere concertati con la Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale – Porto di Trieste (ing. Maurizio Viler, e-mail mviler@porto.trieste.it). **Responsabile Unico del Procedimento:** dott. ing. Eric Marccone – Dirigente Responsabile della Direzione Tecnica dell'AdSPMAO. **Contatti per quesiti inerenti la procedura:** e-mail gare@porto.trieste.it (Area Servizi Forniture e Affidamenti).
- 1.2. L'asta è disciplinata dall'art. 4, D.Lgs. 50/2016 nonché dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 1.3. Dati tecnici: si rimanda al Capitolato d'asta.
- 1.4. La gru viene alienata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 1.5. Non saranno ammesse alla gara offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- 1.6. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.
- 1.7. La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Autorità Portuale di Trieste all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione.
- 1.8. La presente operazione di vendita non rientra nel campo di applicazione dell'I.V.A.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2.1 Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (è altresì facoltà degli interessati la consegna a mano dei plichi, nei giorni non festivi, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 16.30, all'Ufficio Protocollo dell'AdSPMAO all'indirizzo di cui sopra), entro e **non oltre le ore 12.00 del giorno 10 giugno 2019**, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e con l'esatta e completa indicazione del mittente, i relativi contatti (tel., e-mail, p.e.c.), indirizzato a

“Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste – Direzione Tecnica – Area Servizi Forniture e Affidamenti – Via K. L. von Bruck, 3 - 34144 Trieste (TS)”, recante la seguente dicitura sul frontespizio <<**NON APRIRE - Offerta per l’acquisto di n. 1 gru a cavalletto marca De Bartolomeis operante presso la darsena alla radice del “Canale Navigabile di Zaule” in zona porto industriale di Trieste.**>>

2.2 Detto plico dovrà contenere n. 2 (due) buste, ciascuna delle quali dovrà essere adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; sul fronte di ciascuna busta, inoltre, dovrà essere indicato il numero d’ordine che la contraddistingue ed il relativo contenuto e, precisamente:

“Busta n. 1 – documentazione amministrativa”

“Busta n. 2 – offerta economica”

2.3 La **Busta n. 1 – Documentazione amministrativa** – dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) Dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante contenente:

1. gli estremi della residenza o sede della persona fisica o giuridica, codice fiscale e/o partita IVA;
2. l’indicazione del recapito postale presso cui ricevere tutte le comunicazioni, nonché gli indirizzi e-mail, p.e.c., n. di telefono;
3. l’attestazione di avere visionato, mediante sopralluogo, la gru di cui trattasi e di avere preso cognizione dello stato di fatto e di diritto del bene e di accettare integralmente le condizioni riportate nel Bando d’asta e nel relativo Capitolato d’asta;
4. l’attestazione di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull’offerta presentata, ritenendola equa;
5. l’impegno a saldare il prezzo di vendita entro 30 (trenta) giorni a partire dalla data di emissione fattura da parte dell’AdSPMAO;
6. l’impegno a ritirare la gru di cui trattasi entro e non oltre 45 giorni dalla data del verbale di consegna del bene;
7. l’impegno a presentare, se acquirente, il Progetto esecutivo di allontanamento della gru corredato del Piano di sicurezza;
8. la nomina del Direttore responsabile dell’intervento e del Direttore dei lavori, nonché del Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, se persone diverse;
9. l’obbligo di dimostrare di essere titolare di una assicurazione di responsabilità civile contro terzi non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00);
10. dichiarazione di manleva di ogni responsabilità sia per l’Autorità sia per il Concessionario e di esplicita assunzione di responsabilità, nessuna esclusa, dal momento dell’assegnazione della gara di cui trattasi, in relazione sia alla gru sia all’area temporaneamente assegnata per le attività di allontanamento della gru;

b) Deposito cauzionale, pari al 2% (due per cento) dell’importo a base d’asta, corrisposto mediante fidejussione intestata all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste, con le modalità indicate all’art. 6 del Capitolato d’Asta; in alternativa mediante assegno circolare non trasferibile intestato all’Autorità medesima.

c) Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante e attestante:

1. Le generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
2. I nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o l’espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre al dichiarante;
3. Che la società o ditta è iscritta al Registro delle imprese e non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
4. Che non esistono condanne con sentenza passata in giudicato a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione; ***tale attestazione dovrà essere resa separatamente anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o dal dichiarante per conto degli stessi ai sensi dell’art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;***
5. L’inesistenza delle condizioni che impediscono l’assunzione di pubblici appalti ai sensi del D.Lgs 159/2011;
6. Il regolare assolvimento degli obblighi tributari nonché degli obblighi contributivi, assistenziali e previdenziali, nascenti dalla qualità di datore di lavoro;
7. Di essere in regola con le disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

8. L'inesistenza di provvedimenti di natura interdittiva ai sensi del decreto legislativo 8.6.2001 n. 231;
- d) Progetto preliminare** con relativo Piano di sicurezza con indicazione delle tempistiche previste per l'allontanamento.
- e) Attestato di visita** (sopralluogo).

2.4 La Busta n. 2 – Offerta economica – dovrà contenere:

- L'offerta economica con indicazione del prezzo a corpo offerto, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta, indicato sia in cifre sia in lettere, firmata per esteso dal legale rappresentante e/o da persona delegata; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

3. MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

- 3.1** Le operazioni di gara avranno luogo **alle ore 10.00** (ore dieci) **del giorno 11 giugno 2019** presso gli uffici dell'AdSPMAO – Via Karl Ludwig von Bruck, 3.
- 3.2** La gara è aperta a chiunque ne abbia interesse, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di atto formale di delega potranno far constare a verbale eventuali proprie dichiarazioni.
- 3.3** L'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo offerto più favorevole all'Amministrazione.

4. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

- 4.1** L'aggiudicazione verrà comunicata all'acquirente mediante p.e.c. o raccomandata postale al recapito indicato al punto **2.3 - a) 2**.
- 4.2** Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita, bollatura atti, registrazione contratto, ecc., sono a totale carico dell'acquirente.

5. CONDIZIONI D'ASTA

- 5.1** Il mancato rispetto del punto **2.3 - a) 5** comporterà l'incameramento, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, del deposito cauzionale.
- 5.2** L'aggiudicazione vincola l'acquirente ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto; pertanto l'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà eventualmente comunicato all'acquirente a mezzo di raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.
- 5.3** L'atto di compravendita sarà stipulato nel più breve tempo tecnico, comunque non oltre 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con notaio prescelto dalla parte acquirente.
Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.
Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente.
- 5.4** La consegna della gru verrà eseguita mediante redazione di apposito verbale solamente dopo il saldo del prezzo offerto in sede d'asta.
L'acquirente, entro 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, dovrà presentare un elaborato tecnico (Progetto esecutivo) riportante tutte le operazioni che prevede necessarie per l'allontanamento della gru corredato da apposito e specifico programma temporale nonché del prescritto Piano di sicurezza.
- 5.5** Tutte le operazioni dovranno essere effettuate tenendo conto delle norme antinfortunistiche in vigore e delle disposizioni e regolamenti portuali vigenti.
- 5.6** Gli offerenti dovranno prendere visione dello stato di fatto della gru in vendita onde rendersi conto degli oneri da sostenere per la presa in consegna, le operazioni di messa in sicurezza per il trasporto, l'allontanamento, ecc., in quanto l'Amministrazione non accetterà eccezioni e/o riserve in caso di aggiudicazione.
- 5.7** Le operazioni non dovranno essere d'intralcio per le attività portuali.
- 5.8** Il mancato rispetto delle condizioni d'asta comporterà l'incameramento, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, del deposito cauzionale.

6. PUBBLICAZIONE

- 6.1** Il presente bando viene pubblicato integralmente:
- all'Albo Pretorio del Comune di Trieste, fino al termine fissato per la presentazione delle offerte;
 - all'Albo dell'AdSPMAO;

- sull'Albo Pretorio on-line dell'AdSPMAO (www.albopretorionline.it);
 - sul sito Internet www.porto.trieste.it - sezione "Avvisi, Provvedimenti, Bandi di Gara".
- 6.2** Il Capitolato d'Asta e relativi allegati sono disponibili sul medesimo sito Internet.

Trieste, 21 maggio 2019

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE**
Porto di Trieste e Monfalcone
Il Segretario Generale f.f.
Dott. Rosario Antonio Gurrieri