

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE

Via Karl Ludwig von Bruck, 3 – 34144 Trieste

tel. 040.6731 – fax 040.6732406

protocollo@porto.trieste.it – pec@cert.porto.trieste.it – www.porto.trieste.it

AVVISO

Richiesta manifestazioni d'interesse

Oggetto: redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per la collocazione del pontone URSUS all'interno di un percorso espositivo nel polo museale del Porto Vecchio di Trieste.

Importo massimo stimato del servizio descritto: € **32.000,00** (esclusi IVA ed oneri previdenziali).

Oggetto dell'affidamento:

Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il progetto di fattibilità si articola nelle seguenti due fasi:

a) fase 1:

- utilizzi attuali, attività in essere ed in itinere, progetti e programmi in atto o già conclusi nell'area;
- inquadramento delle condizioni locali nonché della viabilità e della sosta veicolare nell'area;
- assetto e caratteristiche costruttive degli edifici ricadenti nell'area e vincoli sovraordinati;
- analisi della domanda potenziale turistica;
- la fruizione turistica di un mezzo navale, modello di archeologia industriale: esempi analoghi in altre città italiane ed europee;
- valutazione delle opzioni in merito alla possibile collocazione del pontone URSUS: considerazione delle possibili alternative in ragione dei costi, dei tempi, dei limiti normativi e delle modalità d'intervento;
- individuazione delle interazioni riguardanti le trasformazioni ipotizzate con gli attuali utilizzi: valutazione di compatibilità con le normative urbanistico – edilizie;
- individuazione degli elementi per il coinvolgimento di soggetti finanziatori ed ipotesi di gestione.

b) fase 2:

- individuazione dello scenario ottimale tecnico economico per il raggiungimento dei risultati auspicati, evidenziando sia i fattori che hanno informato le scelte, sia gli elementi di possibile criticità;
- creazione di un subordine di scenari d'intervento che, a fronte di un raggiungimento parziale dei risultati posti, presentino minori mirate criticità;
- approfondimento della fattibilità tecnica degli interventi ipotizzati, al fine di identificare le principali questioni da affrontare e risolvere nei successivi livelli di progettazione;
- elementi per la valutazione dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti.

L'operatore economico svolgerà la propria attività in coordinamento con il Responsabile del Procedimento. Saranno previste anche riunioni con il Comune di Trieste e la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia.

Procedura:

Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà tramite l'applicazione del criterio del minor prezzo.

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di curricula per l'individuazione di operatori economici, ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti, cui inviare la richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

La procedura si svolgerà sulla piattaforma di e-procurement **eAppaltiFVG**. Pertanto gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura, qualora non già registrati, dovranno obbligatoriamente registrarsi alla suddetta piattaforma all'indirizzo www.eappalti.regione.fvg.it (servizi per OE – registrazione al portale per Operatori Economici).

Requisiti degli operatori economici:

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016;
- esperienza nell'esecuzione di progetti di fattibilità tecnico economica o progetti (almeno di livello definitivo) di interventi di realizzazione di spazi espositivi e/o di musealizzazione;
- esperienza nell'esecuzione di progetti di fattibilità tecnico economica o progetti (almeno di livello definitivo) di interventi di valorizzazione e/o musealizzazione di beni tutelati;
- esperienza nell'esecuzione di analisi della domanda potenziale turistica o studio dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti.

Individuazione degli operatori economici da invitare:

I candidati verranno individuati nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, tenendo conto dei seguenti criteri:

1. aver eseguito progetti di fattibilità tecnico economica o progetti (almeno di livello definitivo) di interventi di realizzazione di spazi espositivi e/o di musealizzazione:
 - **3 punti** per ogni progetto di fattibilità tecnico economica;
 - **5 punti** per ogni progetto di livello almeno pari al definitivo;
2. aver eseguito progetti di fattibilità tecnico economica o progetti (almeno di livello definitivo) di interventi di valorizzazione e/o musealizzazione di beni tutelati:
 - **8 punti** per ogni progetto di fattibilità tecnico economica;
 - **10 punti** per ogni progetto di livello almeno pari al definitivo;
3. aver eseguito analisi della domanda potenziale turistica o studio dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti:
 - **8 punti** per interventi di musealizzazione;
 - **10 punti** per interventi di valorizzazione e/o musealizzazione di beni tutelati.

La valutazione e l'attribuzione dei suddetti punteggi saranno effettuate sulla base del curriculum prodotto dall'operatore economico. Il Curriculum Vitae prodotto non potrà

superare le 5 facciate di foglio A4, margini “normali”, carattere Times New Roman, pt. 12, a cui dovranno essere allegate delle brevi schede progettuali (max 10 facciate A4 complessive).

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Eric Marcone – dirigente della Direzione Tecnica, Ambiente, Servizi ed Energia dell’AdSPMAO.

Contatti per quesiti inerenti la procedura: le richieste di chiarimento potranno essere inoltrate tramite l’area Messaggi della piattaforma eAppaltiFVG.

Gli operatori economici interessati potranno trasmettere richiesta di essere invitati a presentare offerta, **utilizzando preferibilmente i modelli allegati al presente avviso, esclusivamente tramite la piattaforma eAppaltiFVG, entro il termine sottoindicato.**

Si applicano le previsioni di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Le richieste di soccorso istruttorio e le relative risposte saranno caricate nell’apposita area “Messaggi” della RDI.

L’AdSPMAO si riserva di non procedere all’aggiudicazione del servizio, a proprio giudizio insindacabile.

A pena di esclusione le manifestazioni di interesse dovranno essere caricate sulla piattaforma eAppaltiFVG entro il seguente termine perentorio: **ore 12:00 del giorno 3 aprile 2019.**

Trieste, 19 marzo 2019

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale
Il Segretario Generale
Mario Sommariva*

**Copia PDF di documento originale firmato dal Segretario Generale, la cui firma autografa si intende qui sostituita ai sensi dell’art. 3 d.lgs. 39/1993 e s.m.i..*