



Deliberazione n. 21/2018

Oggetto: TRIESTE MARINE TERMINAL S.p.A. – Variazione ex art. 24 Reg. Nav. Mar. della concessione assentita mediante atto formale n. 3/2015 e atto suppletivo n. 3/2017 conseguente alla posa in opera di un parcheggio modulare “fastpark” e di una pensilina a lato dell’officina mezzi speciali, a seguito dei lavori di realizzazione di uno spogliatoio multipiano all’interno della stessa.

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, in particolare l’art. 18;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione medesimo, in particolare l’art. 24;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 361 di data 8 novembre 2016, relativo alla nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale;

VISTO l’art. 9, comma 5, lett. g) della legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169;

VISTE le linee d’indirizzo contenute nel Piano Operativo Triennale, approvato con deliberazione del Comitato di Gestione n. 12 di data 07.08.2017;

PREMESSO che:

- la Società TRIESTE MARINE TERMINAL S.p.A. è titolare, in forza dell’atto formale n. 3/2015 e dell’atto suppletivo n. 3/2017, della concessione demaniale marittima del terminal contenitori presso il Molo VII del Punto Franco Nuovo di Trieste e dei manufatti ivi presenti;
- nel corso del 2018 la Società ha chiesto di essere autorizzata ad eseguire alcuni lavori finalizzati ad ottimizzare gli spazi e le strutture del terminal, trasmettendo i relativi progetti;
- in particolare, il concessionario ha realizzato una struttura di parcheggio modulare “fastpark” e uno spogliatoio multipiano all’interno dell’officina manutenzione mezzi speciali;
- al termine dell’istruttoria di rito su ciascuno dei progetti, la Società è stata autorizzata a realizzare le opere proposte, con note AdSP MAO prot. n. 8072/P di data 13.08.2018 (spogliatoio e pensilina) e n. 10033/P di data 09.10.2018 (fastpark);

VISTO il Modello D3 riportante le variazioni alla concessione conseguenti ai lavori di costruzione dello spogliatoio, presentato dalla Società in data 27.03.2018 al fine di ottenere la variazione della concessione ex art. 24 Reg. Nav. Mar.;

PRESO ATTO che:

- dalla documentazione prodotta dalla Società risulta che i nuovi locali sono stati ricavati modificando esclusivamente gli interni dell'edificio, senza incrementi all'altezza complessiva dello stesso (m 15,40) né alla superficie in pianta (mq 2.542), e quindi senza variazioni al canone demaniale riferito al manufatto;
- il progetto prevede tuttavia una pensilina, che consente ai dipendenti di percorrere il tragitto tra il parcheggio e lo spogliatoio al coperto e risulta avere una superficie di mq 149 e altezza pari a m 2,70, la quale determina una variazione della concessione sotto il profilo della superficie dei beni oggetto dell'atto formale e, quindi, anche del canone;
- la Società sta ultimando la compilazione del Modello D3 relativo al "fast-park" e sarà quindi in grado di trasmetterlo a breve all'Amministrazione;
- dalla documentazione progettuale fornita dalla Società, il parcheggio modulare risulta avere una superficie in pianta di mq 2.066 e un'altezza pari a m 2,85, ferme restando le lievi modifiche che potrebbero emergere dal Modello D3 che sarà presentato dalla TMT S.p.A.;

RITENUTO di calcolare il canone relativo alle strutture in argomento calcolato in applicazione del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, aggiornato al 2018, in analogia a quanto previsto dagli artt. 5 dell'atto formale n. 3/2015 e 2 dell'atto suppletivo 3/2017;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

di variare ex art. 24 Reg. Nav. Mar. mediante atto suppletivo la concessione assentita alla TRIESTE MARINE TERMINAL S.p.A. con atto formale n. 3/2015 e atto suppletivo n. 3/2017, conseguentemente alla posa in opera di un parcheggio modulare "fastpark" e di una pensilina a lato dell'officina mezzi speciali, a seguito dei lavori di realizzazione di uno spogliatoio multipiano all'interno della stessa. La pensilina risulta avere una superficie di mq 149 e altezza pari a m 2,70, mentre il parcheggio modulare risulta avere una superficie in pianta di mq 2.066 e un'altezza pari a m 2,85, ferme restando le lievi modifiche che potrebbero emergere dal Modello D3 che sarà presentato dalla Società.

Il canone annuo riferito alle strutture in questione sarà calcolato in base alle voci del D.M. 19.7.1989 aggiornate al 2018:

- | | |
|---|----------|
| - 1.1.B - area di sedime facile rimozione | € 3,24 |
| - 1.2 - volumetria facile/difficile rimozione | € 3,45 |
| - 1.2 - tetto volumetria facile/difficile rimozione | € 10,79. |

Detto canone subirà le variazioni delle corrispondenti voci del predetto Decreto Interministeriale, le quali saranno determinate annualmente per la durata della concessione.

Il concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale non inferiore a due annualità del canone.

Rimangono invariate tutte le altre disposizioni contenute nell'atto formale n. 3/2015 e nell'atto suppletivo n. 3/2017.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste, li 20/12/2018

Il Presidente
(Zeno D'Agostino) *

**Copia PDF di documento originale firmato dal Presidente Zeno D'Agostino, la cui firma autografa si intende qui sostituita ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993 e s.m.i*