



Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento mediante offerta economicamente più riquilificazione dei locali siti al quinto piano della palazzina addossata al Magazzino n. 53 nel Punto Franco Nuovo del porto di Trieste, con destinazione ad uso uffici, di cui al progetto n. 1855.  
CUP C97D180000300005 – CIG 750790358D

Il Responsabile del Procedimento,

premessò

che con deliberazione n. 285/2018 del 24.5.2018 del Presidente dell'Autorità è stata autorizzato l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara (art. 95 – c. 4, lett. a) del D.lgs 50/2016), con esclusione automatica delle offerte anomale individuate con uno dei metodi di cui all'art. 97 – c. 2 del D.lgs 50/2016 sorteggiato in sede di gara;

che il relativo avviso di richiesta di manifestazioni d'interesse di data 8 maggio 2018, è stato pubblicato all'Albo dell'Autorità e nel sito dell'Autorità affinché i concorrenti interessati potessero inviare le manifestazioni d'interesse entro le ore 12.00 del 24 maggio 2018, con l'avvertenza che sarebbero stati sorteggiati 15 operatori economici ai quali trasmettere la lettera d'invito;

che nei giorni 24 e 25 maggio è stata verificata dal personale dell'Area Servizi Forniture e Affidamenti, la regolarità e completezza della documentazione trasmessa da 102 operatori economici;

che venticinque operatori economici si sono avvalsi del “soccorso istruttorio” per l'ammissione al sorteggio;

che il giorno 26 maggio 2018 è stata pubblicata sul sito dell'Autorità la comunicazione che il giorno 28 maggio 2018 alle ore 15.00, in seduta pubblica, sarebbero stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla gara;

che come risulta dal verbale del 28.5.2018 del Seggio appositamente costituito, sono stati sorteggiati:

1) MAC Costruzioni S.r.l., 2) I.C.I. soc. Coop. a r.l., 3) C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario & C., 4) Di Betta Giannino S.r.l., 5) Costruzioni Martini S.r.l., 6) TEKNA Costruzioni S.r.l., CO.GE.VI. S.r.l., Impresa Dri Elio e Figli S.r.l., 9) Vecchiato S.r.l., 10) Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. S.a.s., 11) Impresa Edile Cardazzo cav. Ermenegildo S.r.l., 12) Friulana Costruzioni S.r.l., 13) Carano Edil Service S.r.l.u., 14) B.M.R. S.r.l., 15) Termoidraulica Veneta di Duprè G.;

che, con lettera di data 29 maggio 2018 – prot. n. 5269, trasmessa a mezzo p.e.c., i quindici operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 7 giugno 2018, con le avvertenze contenute nella stessa;

che entro tale termine hanno presentato offerta dodici operatori economici;

che il Seggio di gara, appositamente costituito in data 7 giugno 2018, verificata la regolarità della documentazione trasmessa da tutti e dodici gli operatori economici, ha provveduto a sorteggiare uno dei metodi di cui all'art. 97 – c. 2 del D.Lgs 50/2016 per individuare le offerte anomale soggette ad esclusione automatica;

che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera d): media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 10%;

che i ribassi offerti sono stati i seguenti:

Vecchiato - 12,688%

MAC Costruzioni -10,318%

Friulana Costruzioni - 11,332%

Cardazzo - 10,740%

Galetto Impianti - 12,664%

Martini - 12,122%

Carano - 29,123%

I.C.I. - 9,410%

B.M.R. - 18,425%

Di Betta - 13,12%

TEKNA - 19,480%

CO.GE.VI. - 11,05%

visti gli artt. 29 e 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

prende atto

che, visti i ribassi offerti dai dodici operatori economici, ed individuata la soglia di anomalia in 15,626, la gara ha avuto il seguente esito:

miglior ribasso: Di Betta con - 13,12%

escluse, in quanto anomale: Carano - 29,123%, TEKNA - 19,480%, B.M.R. - 18,425%

pertanto, dichiara che

propone all'Amministrazione di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico "Di Betta Giannino S.r.l." di Nimis (UD) che ha offerto il ribasso del 13,12%.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, viene pubblicato sul sito internet [www.porto.trieste.it](http://www.porto.trieste.it), alla sezione "Avvisi, Provvedimenti, Bandi di gara – Bandi".

Trieste, 8 giugno 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Eric Marcone

\*Copia PDF di documento originale firmato dal RUP ing. Eric Marcone, la cui firma autografa si intende qui sostituita ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993 e s.m.i..