

# AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE

Via Karl Ludwig von Bruck, 3 - 34144 Trieste

tel. 040.6731 – fax 040.6732406

e-mail: [protocollo@porto.trieste.it](mailto:protocollo@porto.trieste.it) – sito Internet: [www.porto.trieste.it](http://www.porto.trieste.it)

## Procedura aperta per l'appalto dei servizi di copertura assicurativa.

Bando di gara di data 24 agosto 2016.

### AVVISO DI RETTIFICA SU LOTTO 1 AMBITO ALL RISKS PROPERTY

Si precisa che, alla luce dell'articolo 1, commi 618, 619, 620 della legge 22/12/2014, n. 190, del Verbale di delimitazione del demanio marittimo di data 09/07/2015 e del Decreto del Commissario del Governo della Regione Friuli Venezia Giulia del 26/01/2016 e ferma la base d'asta per il lotto indicato in oggetto, l'A.P.T. si riserverà il diritto di eseguire, anche successivamente alla chiusura della gara, una ricognizione della reale consistenza patrimoniale sulle singole partite, anche e soprattutto alla luce del processo di sdemanializzazione delle aree del Porto Vecchio (che potrà incidere sulla determinazione, in particolare, della partita 1 b) Patrimonio immobiliare beni vincolati - fabbricati demaniali vincolati). Pertanto, all'atto della ricognizione della consistenza patrimoniale, l'Autorità si riserverà di rideterminare le partite/somme assicurate al 31/12/2016 e/o di valorizzarle allo stato d'uso.

Alla luce di quanto sopra premesso, si comunicano le seguenti precisazioni al capitolato All Risks – Lotto 1:

#### **a) Articolo 26 “Assicurazione con dichiarazione di valore (convenzione/accordo)”: il punto 1) si intende così sostituito:**

“L'Assicurato dichiara che la somma assicurata con la partita 1 della presente polizza comprende il valore della totalità dei beni immobili e mobili riferiti alle seguenti categorie, sulla base della spesa per l'integrale costruzione a nuovo/rimpiazzo, escludendo soltanto il valore dell'area:

1a - Patrimonio immobiliare e mobiliare in genere

- fabbricati di proprietà
- macchinari demaniali
- macchinari di proprietà
- apparecchiature elettroniche

1b - Patrimonio immobiliare beni vincolati

- fabbricati di proprietà vincolati
- fabbricati demaniali vincolati

1c - Beni immobili demaniali a primo rischio assoluto

- fabbricati demaniali
- fabbricati demaniali in concessione / locazione a terzi
- a secondo rischio in caso di assicurazione sul medesimo rischio.

Gli elaborati di stima iniziali e successivi, oltre all'elenco dettagliato degli enti devono esporre chiaramente i valori globali da assicurare per ciascuna partita quale configurata in polizza.”

**b) La tabella di cui alla pagina 30 “Individuazione delle somme e valori assicurati e conteggio del premio di polizza” si intende così sostituita:**

**INDIVIDUAZIONE DELLE SOMME E VALORI ASSICURATI  
E CONTEGGIO DEL PREMIO DI POLIZZA**

Partite assicurate	Capitali Assicurati	Aliquot a promille	Premio imp.le totale
Patrimonio immobiliare e mobiliare in genere	31.000.000,00	..	..
Patrimonio immobiliare beni vincolati	100.000.000,00	..	
Beni immobili demaniali a P.R.A.	10.000.000,00	..	..
Ricostruzione archivi a P.R.A.	50.000,00	..	..
Ricorso terzi e/o Ricorso locatari a primo rischio assoluto	2.000.000,00	..	..
Demolizione e sgombero a P.R.A. In aggiunta al valore percentuale	250.000,00	..	..
Onorari periti a P.R.A.	200.000,00	..	..

Fermo il resto.

Trieste, 15 settembre 2016

**AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE**  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Giuseppe Turturiello*