

AUTORITA' PORTUALE DI TRIESTE

AVVISO

L'Autorità Portuale di Trieste comunica che è attualmente libero l'edificio identificato dalle p.c.n. 3490 e 3491, Comune di Trieste, Sez. S, Foglio 32, sito presso il Punto Franco Olii Minerali del Porto di Trieste e già ospitante un esercizio pubblico di rivendita di alimenti e bevande.

La superficie del manufatto è di complessivi mq 60, oltre all'area esterna attualmente interessata da un pergolato.

L'edificio potrà essere destinato unicamente ad usi compatibili con le funzioni Portuale L – Commerciale C e Portuale L – Industriale I, di seguito meglio specificate ai sensi dell'art. 10 delle Norme Attuative del Piano Regolatore del Porto di Trieste, consultabili sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale (<http://www.porto.trieste.it/ita/il-porto/piano-regolatore-portuale>), o ad esse connessi:

Funzione portuale L – Commerciale C

comprende le attività di movimentazione e stoccaggio riguardanti le merci convenzionali (prodotti forestali, autoveicoli, carichi eccezionali ecc.), i contenitori, le rinfuse solide e liquide, nonché le attività di manipolazione e distribuzione delle merci (logistica) ed è articolata come di seguito indicato:

- L.C1 - Portuale commerciale - Merci convenzionali
- L.C2 - Portuale commerciale - Contenitori Lo-Lo
- L.C3 - Portuale commerciale - Ro-Ro
- L.C4 - Portuale commerciale - Mista
- L.C5 - Portuale commerciale - Rinfuse solide
- L.C6 - Portuale commerciale – Logistica

Funzione portuale L – Industriale I

comprende le attività economiche produttive di tipo industriale collegate alle attività portuali, dunque, oltre alle attività di movimentazione e stoccaggio, anche la trasformazione. Tra queste rientrano, in particolare, le attività di riparazione, manutenzione, trasformazione, costruzione, fornitura ed allestimento navale e le attività siderurgiche. La funzione è articolata come di seguito indicato:

- L.I1 - Portuale industriale - Cantieristica navale
- L.I2 - Portuale industriale - Prodotti petroliferi o energetici
- L.I3 – Portuale industriale – Prodotti generici

Il canone di concessione sarà determinato in base alle leggi e ai regolamenti vigenti, come indicati nel “Regolamento concessioni e canoni demaniali” approvato con decreto del Presidente dell'Autorità Portuale di Trieste n. 1409 di data 27.11.2012, consultabile sul

sito internet www.porto.trieste.it, alla sezione “Avvisi, Procedimenti e Bandi di Gara”_”Decreti”_”2013”, e s.m.i..

Sul sito internet www.porto.trieste.it, alla sezione “Modulistica”_”Concessioni Demaniali”, sono altresì disponibili il fac-simile dell’istanza di concessione e i moduli da compilare e allegare alla stessa.

L’assentimento delle concessioni demaniali avverrà ai sensi degli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione.

In caso di concorso di più domande di concessione sarà applicato l’art. 37 Cod. Nav..

AUTORITA' PORTUALE DI TRIESTE

Il Commissario straordinario

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zeno Nelli", is positioned below the printed text of the Commissioner's title.