

## Modalità di aggiudicazione

del servizio di pulizia degli uffici ed ambienti vari della Autorità Portuale di Trieste, Circoscrizione Doganale e Guardia di Finanza e zone portuali gestite dall'Autorità Portuale stessa per il periodo di un anno

Trieste,.....

## Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 a favore dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** valutabile in base ai seguenti elementi

- a) **PREZZO:** **Fattore Ponderale 45 punti**  
b) **PROGETTO TECNICO:** **Fattore Ponderale 55 punti**

a) **PREZZO: fattore ponderale 45 punti**

Per la determinazione del punteggio da assegnare al prezzo, la Commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$X = \frac{P_i \times 45}{P_o}$$

X = punteggio attribuito al concorrente

P<sub>i</sub> = prezzo più basso

P<sub>o</sub> = prezzo offerto

Il punteggio risultante dall'applicazione della formula predetta sarà considerato sino alla seconda cifra decimale, con arrotondamento per difetto qualora la terza cifra decimale sia pari o inferiore a cinque (5), per eccesso qualora sia superiore a cinque (5).

b) **PROGETTO TECNICO: fattore ponderale 55 punti**

La Commissione procederà alla valutazione del progetto tecnico (massimo 10 pagine, numerate progressivamente, formato A4, esclusi gli allegati) sulla base dei seguenti sub- criteri e relativi sub-pesi:

**Sistema organizzativo di fornitura del servizio** massimo 20 punti, così ripartiti:

- struttura organizzativa dell'impresa: massimo 6 punti;
- reperibilità di personale tecnico abilitato a rilasciare preventivi massimo punti 5;
- interventi di pulizia straordinari massimo punti 9

**Metodologie tecnico-operative** massimo 25 punti, così ripartiti:

- monte ore annuo, per l'espletamento del servizio (non dovrà essere inferiore, **a pena di esclusione**, al monte ore minimo di 13.500 (tredicimilacinquecento) ore richieste). Le ore aggiuntive per pulizie ordinarie/straordinarie dovranno essere ricomprese nel prezzo offerto.  
punti 4 per le prime 100 ore aggiuntive  
punti 6 per 200 ore aggiuntive  
punti 7 per 300 ore aggiuntive
- pulizia interna ed esterna di tutte le superfici vetrate esterne degli edifici: massimo 10 punti, così ripartiti:  
pulizia mensile punti 10  
pulizia bimestrale punti 5
- capacità tecnica gestione emergenze massimo punti 3: la presenza di una squadra di pronto intervento composta da almeno tre persone, in grado di garantire entro due ore

dalla chiamata l'intervento di ripristino nei casi di necessità impreviste quali allagamenti, incendi ed atti vandalici  
punti 2 per squadre composte da tre a cinque elementi  
punti 3 per squadre composte da più di cinque elementi.

**Sicurezza sul lavoro, tipo di macchine e impatto ambientale** massimo punti 10, così ripartiti:

- piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al D. Lgs. 81/2008 massimo punti 4;
- tipologia di macchine utilizzate e loro rispondenza alle norme di sicurezza attestate da marcature C.E. ed al risparmio energetico massimo punti 3;
- utilizzo di sistemi di lavoro, materiali e prodotti chimici non inquinanti massimo punti 3.

Il progetto tecnico che avrà totalizzato un punteggio inferiore a 33 sarà giudicato insufficiente e pertanto non verrà tenuto in considerazione nel prosieguo della gara. Saranno considerate inammissibili offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L. (Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi) di categoria e delle leggi previdenziali ed assistenziali, risultante da dati ufficiali.

Si precisa che saranno escluse le offerte nelle quali si evinca l'utilizzo di personale inquadrato stabilmente al 1° livello del sistema di inquadramento previsto dal vigente C.C.N.L..

Il servizio sarà aggiudicato all'impresa offerente che avrà ottenuto il maggiore punteggio finale sommando i punti ottenuti per: a) prezzo e b) progetto tecnico.

In caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione sarà in favore dell'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo per il progetto tecnico presentato. In caso di ulteriore parità, si ricorrerà al sorteggio.

### **Modalità di assegnazione dei punteggi**

#### **SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO - MASSIMO 20 PUNTI**

a) Struttura organizzativa dell'impresa: massimo 6 punti

Personale in forza lavoro nel 2014:

fino a 100 unità	5 punti
da 101 a 150 unità	5,5 punti
oltre 151 unità	6 punti

b) Presenza e reperibilità di personale tecnico abilitato a rilasciare preventivi: massimo 5 punti

b1) Presenza giornaliera nei giorni lavorativi di un referente amministrativo commerciale (almeno di 3° livello) (allegare profilo professionale): (massimo 3 punti):

in orario d'ufficio dalle 8.00 alle 17.00	1 punto
dalle 6.00 alle 20.00	2 punti
dalle 6.00 alle 24.00	3 punti

b2) Rilascio di preventivi di spesa per interventi urgenti e/o straordinari entro 24 ore dalla richiesta con indicazione della sede d'intervento e la tipologia d'intervento 2 punti

c) Interventi di pulizia straordinari: massimo 9 punti

entro 6 ore dalla richiesta nei modi indicati nel preventivo	9 punti
entro 12 ore dalla richiesta nei modi indicati nel preventivo	5 punti
entro 24 ore dalla richiesta nei modi indicati nel preventivo	4 punti

#### **METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE - MASSIMO 25 PUNTI**

a) *Monte ore aggiuntive annuo previsto per l'espletamento del servizio: massimo 7 punti*

punti 2 per le prime 100 ore aggiuntive
punti 4 per 100 ore aggiuntive
punti 6 per 200 ore aggiuntive
punti 7 per 300 ore aggiuntive

b) *maggiore frequenza della pulizia interna ed esterna di tutte le superfici vetrate esterne degli edifici: massimo 10 punti*

punti 10 per frequenza mensile
punti 5 per frequenza bimestrale

c) *Capacità tecnica per la gestione delle emergenze: massimo 3 punti*

punti 2 per squadre composte da tre a cinque elementi, specificando il livello contrattuale di tutti i soggetti
punti 3 per squadre composte da più di cinque elementi, specificando il livello contrattuale di tutti i soggetti.

d) *Eventuali interventi aggiuntivi: massimo 5 punti*

Offerta di un pacchetto di ulteriori interventi di pulizia a richiesta senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione (punteggi sommabili):

d1) spalatura neve (in prossimità degli ingressi degli uffici APT, Circoscrizione Doganale e Guardia di Finanza)	2 punti
d2) interventi proposti dall'impresa	3 punti

#### **SICUREZZA SUL LAVORO, TIPO DI MACCHINE ED IMPATTO AMBIENTALE - MASSIMO 10 PUNTI**

- a) Piano adottato per la sicurezza dei lavoratori ai sensi del Decreto legislativo 81/2006: massimo 4 punti
- b) Tipologia delle macchine utilizzate e loro rispondenza alle norme di sicurezza attestate da marcatura C.E.: massimo 3 punti
- c) Utilizzo dei sistemi di lavoro, materiale e prodotti chimici usati: massimo 3 punti