

# AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE

## CAPITOLATO D'ONERI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ADVISORY E DI ASSISTENZA SPECIALISTICA PER LA CESSIONE DI QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI ADRIAFER S.R.L., TRIESTE TERMINAL PASSEGGERI S.P.A. E PORTO DI TRIESTE SERVIZI S.P.A. DETENUTE DALL'AUTORITA' PORTUALE DI TRIESTE.

**Importo del corrispettivo a base d'asta: € 350.000,00**

Il Responsabile del Procedimento

- dott. Fabio Crosilla \_\_\_\_\_

Con la collaborazione di:

Servizio Gare e Contratti:

- rag. Edi Giorgi \_\_\_\_\_

Trieste, 27 marzo 2014

# CAPITOLATO D'ONERI

## ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato d'Oneri (il Capitolato) ha per oggetto la selezione di un operatore economico cui affidare, ai sensi degli artt. 54 e 55 del Decreto Legislativo n. 163/2006, i servizi di advisory e di assistenza specialistica finalizzati alla cessione di tutte o parte delle quote del capitale sociale di Adriafer S.r.l., Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. e Porto di Trieste Servizi S.p.A. detenute dall'Autorità Portuale di Trieste (di seguito anche "Autorità Portuale" o "A.P.T.").

### **Adriafer S.r.l.**

Adriafer S.r.l. è stata avviata in termini operativi nel 2004, con la concessione del servizio di manovra ferroviaria nell'ambito del porto di Trieste – servizio di interesse generale di cui all'art. 6, comma 1, lettera c della legge n. 84/1994 ed all'art. 1 del D.M. 4 aprile 1996 - per il periodo di quindici anni a partire dal 1° marzo 2004.

Adriafer S.r.l. è anche titolare di concessione demaniale marittima avente ad oggetto i beni strumentali all'esercizio delle funzioni svolte.

Sin dalla costituzione della società l'Autorità Portuale detiene il 100% del capitale sociale.

La cessione mediante procedura ad evidenza pubblica di una quota perlomeno maggioritaria del capitale sociale – nel rispetto degli indirizzi che verranno assunti dagli organi dell'Autorità Portuale - dovrà perseguire il duplice obiettivo:

- di riportare la partecipazione dell'Autorità Portuale entro i limiti posti dall'art. 23, comma 5, della legge n. 84/1994,
- di inserire nella compagine societaria un soggetto titolare della licenza di impresa ferroviaria per il servizio trasporto merci – contribuendo alla soluzione del problema della c.d. doppia manovra – aperta all'eventuale partecipazione degli operatori portuali maggiormente interessati allo sviluppo del traffico ferroviario.

Per la cessione delle quote si seguirà una procedura di gara aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Una sintetica descrizione della società è riportata nella Scheda n. 1, Allegato n.1 al presente Capitolato.

### **Trieste Terminal Passeggeri S.p.A.**

Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. è stata costituita dall'Autorità Portuale di Trieste in data 11 aprile 2007 e le è stata affidata la concessione del servizio per la gestione delle stazioni marittime, dei servizi a supporto dei passeggeri nonché i servizi connessi – servizio di interesse generale di cui all'art. 6, comma 1, lettera c della legge n. 84/1994 ed all'art. 1, lettera E del D.M. 14 novembre 1994 .

Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. è anche titolare di concessione demaniale marittima avente ad oggetto i beni strumentali all'esercizio delle funzioni svolte.

La partecipazione dell'A.P.T. era inizialmente totalitaria. Attualmente A.P.T. detiene il 40% del capitale sociale di Trieste Terminal Passeggeri, poiché in esito a procedura ad evidenza

pubblica perfezionatasi nel 2011 il 60% del capitale è stato acquisito da Trieste Adriatic Marine Initiatives S.r.l. (T.A.M.I.).

La procedura ad evidenza pubblica per la cessione di tutte o di parte delle quote ancora detenute dall'A.P.T. – nel rispetto degli indirizzi che verranno definiti dagli organi dell'Autorità Portuale - sarà del tipo “procedura aperta”, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica più vantaggiosa per l'A.P.T. (prezzo più alto).

Gli esiti di tale procedura andranno raccordati con il previsto esercizio del diritto di prelazione da parte del socio di maggioranza.

Una sintetica descrizione della società è riportata nella Scheda n. 2, Allegato n. 2 al presente Capitolato.

### **Porto di Trieste Servizi S.p.A.**

Porto di Trieste Servizi S.p.A. è stata costituita con atto del 16 febbraio 2009 ed è divenuta operativa dal 27 marzo 2009. Con deliberazione n. 142 del 21 aprile 2009, il Presidente dell'Autorità Portuale ha deliberato di affidare alla società, ai sensi degli artt. 6 e 23 della legge 84/1994, le attività dirette alla fornitura a titolo oneroso agli utenti portuali dei servizi di interesse generale di cui all'art. 6, comma 1, lettera c della legge n. 84/1994 ed all'art. 1, lettera A, B, C, D, F e G del D.M. 14 novembre 1994 per il periodo sino al 31 dicembre 2023.

Porto di Trieste Servizi S.p.A. è anche titolare di concessione demaniale marittima avente ad oggetto i beni strumentali all'esercizio delle funzioni svolte.

Sin dalla costituzione della società l'Autorità Portuale detiene il 100% del capitale sociale.

La cessione mediante procedura ad evidenza pubblica dovrà riguardare - nel rispetto degli indirizzi che verranno assunti dagli organi dell'Autorità Portuale - una quota perlomeno maggioritaria del capitale sociale, con ciò riportando la partecipazione dell'Autorità Portuale entro i limiti posti dall'art. 23, comma 5, della legge n. 84/1994.

Per la cessione delle quote si seguirà una procedura di gara aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Una sintetica descrizione della società è riportata nella Scheda n. 3, Allegato n. 3 al presente Capitolato.

## **ART. 2 ATTIVITA' RICHIESTE**

Con il presente affidamento l'A.P.T. intende ottenere prestazioni di servizi qualificati di advisory finanziario e di assistenza legale e fiscale, nella fase preparatoria ed esecutiva della procedura di gara ad evidenza pubblica per la cessione delle partecipazioni di cui al precedente art. 1.

Per ciascuna delle tre società, fermo quanto ulteriormente specificato al successivo art. 5, i servizi e le prestazioni oggetto dell'affidamento comprendono:

### **Fase A – Valutazione economico-patrimoniale della società**

**A-1)** Ricognizione delle condizioni economiche, finanziarie e patrimoniali della società, della sua posizione fiscale, contributiva, lavoristica;

**A-2)** Analisi della complessiva situazione della società ed individuazione delle prospettive economiche, patrimoniali e finanziarie;

**A-3)** Determinazione del valore della società e del capitale sociale, al fine di supportare l'A.P.T. nel contesto della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di tutte o parte delle quote della società partecipata detenute.

## **Fase B – Assistenza nella predisposizione e svolgimento della procedura ad evidenza pubblica**

**B-1)** Elaborazione di un documento informativo finale da mettere a disposizione dei soggetti interessati a partecipare alla procedura;

**B-2)** Assistenza all’Autorità Portuale in fase di predisposizione degli atti di gara, eventuale assistenza alla commissione giudicatrice;

**B-3)** Assistenza nell’allestimento di una *data room*, da intendersi come struttura virtuale ad accesso telematico protetto contenente dati e documenti non di pubblico dominio sulla società e sulla partecipazione di A.P.T., che potranno essere consultati dai soggetti che hanno manifestato interesse e/o che siano stati ammessi alla fase di gara;

## **Fase C- Assistenza contrattuale e fiscale**

**C-1)** Assistenza legale e fiscale a favore dell’Autorità Portuale nella gestione dell’intera procedura di cessione, fino alla stipula del contratto con l’acquirente delle quote.

L’attività dell’advisor incaricato sarà fondata sui documenti ed elaborati che verranno forniti dall’Autorità Portuale di Trieste e da ciascuna delle Società di cui all’art. 1, tra i quali:

- Piano Operativo Triennale dell’Autorità Portuale e successivi aggiornamenti;
  - atti di concessione demaniale marittima rilasciati alle società;
  - per ciascuna società, bilanci degli ultimi tre esercizi;
  - per ciascuna società, piano industriale e relativi aggiornamenti,
- nonché ogni altro documento prodotto o detenuto dall’Autorità Portuale di Trieste o dalle società medesime.

## **ART. 3**

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all’art. 34 del decreto legislativo n. 163/2006, che siano in possesso:

a) dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dal decreto legislativo n. 163/2006, ed in particolare:

- che non si trovino in alcune delle situazioni di esclusione indicate dall’art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006,
- che siano iscritti nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero presso eventuali ordini professionali;

b) dei seguenti requisiti attinenti alla capacità economico-finanziaria, di cui all’art. 41, comma 1 lettera c) del decreto legislativo n. 163/2006:

- fatturato globale d’impresa nel triennio 2011 – 2013 per un ammontare complessivo non inferiore a Euro 1.000.000,00 (unmilione), I.V.A. esclusa, ed un fatturato specifico relativo a servizi nel settore oggetto della gara (advisory) non inferiore a Euro 350.000,00 I.V.A. esclusa.

b) capacità tecnica e professionale, di cui all’art. 42, comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 163/2006:

elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto della gara eseguiti e completati nel triennio 2011 – 2013.

## **ART. 4**

### **IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo stimato del servizio posto a base d'appalto, comprendente tutte le attività sopra indicate, è di Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00), IVA esclusa.

Non sussistono rischi da interferenza e pertanto non sono previsti i relativi oneri per la sicurezza.

Il corrispettivo effettivo sarà pari all'importo risultante dall'aggiudicazione definitiva.

Il corrispettivo è fisso ed invariabile, forfettario ed onnicomprensivo, a remunerazione di ogni prestazione o attività resa in relazione all'incarico, comprensivo di tutte le spese inerenti e conseguenti.

## **ART. 5**

### **MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire all'A.P.T. tutta la documentazione e gli elaborati prodotti oggetto dell'incarico sia in forma cartacea che in formato elettronico, che diverranno proprietà esclusiva dell'A.P.T. medesima.

L'aggiudicatario dovrà dedicare allo svolgimento del servizio esclusivamente il Gruppo di lavoro specificato in sede di offerta tecnica.

E' fatto divieto di modificare, nel corso dell'esecuzione del servizio, i componenti del Gruppo di lavoro. Nel caso di sostituzione di uno o più componenti del Gruppo di lavoro per cause non imputabili all'aggiudicatario, il sostituto deve essere in possesso di caratteristiche non inferiori a quelle del sostituito e la sostituzione deve ottenere il previo assenso dell'A.P.T.

In base alle priorità determinate dall'Autorità Portuale i tempi previsti per l'esecuzione delle attività sono così stabiliti:

#### **Adriafer S.r.l.:**

- consegna dell'elaborato con la valutazione economico-patrimoniale della società e con la perizia di stima del valore della società e del capitale sociale, entro 30 giorni dalla stipula del contratto;

- consegna del documento informativo e delle bozze degli atti di gara relativi alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote (inclusi bando di gara, lettera d'invito, capitolato speciale, con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione, alla struttura dell'offerta tecnica ed alla griglia dei criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa), entro 50 giorni dalla stipula del contratto;

-assistenza nell'allestimento della *data room*: nel corso della procedura di gara ad evidenza pubblica, secondo quanto previsto in sede di offerta tecnica;

-assistenza alla commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerte presentate nella procedura di cessione delle quote.

La procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote sarà avviata indicativamente entro 80 giorni dalla data di stipula del contratto.

#### **Trieste Terminal Passeggeri S.p.A.:**

- consegna dell'elaborato con la valutazione economico-patrimoniale della società e con la perizia di stima del valore della società e delle quote oggetto della cessione, entro 80 giorni dalla stipula del contratto;

- consegna del documento informativo e delle bozze degli atti di gara relativi alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote (inclusi bando di gara, disciplinare, capitolato speciale), entro 100 giorni dalla stipula del contratto;

-assistenza nell'allestimento della *data room*: nel corso della procedura di gara ad evidenza pubblica per la cessione delle quote;

La procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote sarà avviata indicativamente entro 130 giorni dalla data di stipula del contratto.

#### **Porto di Trieste Servizi S.p.A.:**

- consegna dell'elaborato con la valutazione economico-patrimoniale della società e con la perizia di stima del valore della società e del capitale sociale, entro 130 giorni dalla stipula del contratto;

- consegna del documento informativo, e delle bozze degli atti di gara relativi alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote (inclusi bando di gara, lettera d'invito, capitolato speciale, con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione, alla struttura dell'offerta tecnica ed alla griglia dei criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa), entro 150 giorni dalla stipula del contratto;

-assistenza nell'allestimento della *data room*: nel corso della procedura di gara ad evidenza pubblica, secondo quanto previsto in sede di offerta tecnica ;

-assistenza alla commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerte presentate nella procedura di cessione delle quote.

La procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote sarà avviata entro 180 giorni dalla data di stipula del contratto.

### **ART. 6**

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006 il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri:

**Offerta tecnica: massimo punti 65/100**, di cui:

- Pregresse esperienze e conoscenze acquisite : massimo punti 20

- Piano di attività: massimo punti 25

- Gruppo di lavoro: massimo punti 20

**Offerta economica: massimo punti 35/100**

I concorrenti la cui offerta tecnica non consegua almeno 35 punti complessivi non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica e dunque **esclusi** dalla gara.

La valutazione complessiva sarà data dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e rispettivamente all'offerta economica.

In particolare:

#### **6.1- Offerta tecnica**

La relazione, composta da un numero di cartelle formato A4 non superiore a 25 pagine e sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante, o da tutti i legali rappresentanti in caso di R.T.I., dovrà illustrare l'offerta tecnica articolata in capitoli relativi ai tre criteri di valutazione sopra indicati.

Ai fini della migliore lettura e comparazione delle offerte, la relazione dovrà essere redatta secondo le specifiche di seguito illustrate.

a) Pregresse esperienze e conoscenze acquisite:

Il concorrente dovrà descrivere il bagaglio di conoscenze acquisito nel settore dell'advisory finanziario e più specificamente in servizi analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare, per i quali possa aver maturato specifiche competenze.

A supporto dovranno essere descritti gli incarichi ritenuti più significativi assolti nel triennio 2011, 2012 e 2013, sino a un massimo di cinque, indicando per ciascun incarico:

- il soggetto giuridico che ha conferito l'incarico e la società/azienda oggetto dell'incarico;
- se l'incarico è stato condotto in autonomia o nell'ambito di un raggruppamento temporaneo, o comunque in collaborazione con altri soggetti;
- la descrizione del contenuto degli incarichi, con evidenza di quelli finalizzati alla cessione di una partecipazione societaria, specificando se la cessione si è realizzata o meno ed il valore economico della partecipazione risultante dalla documentazione ufficiale della cessione.

b) Piano delle attività:

Il concorrente dovrà descrivere, in maniera dettagliata, la proposta di svolgimento delle attività oggetto del servizio, con l'indicazione delle metodologie utilizzate per l'esecuzione delle prestazioni, con particolare riguardo al processo di valutazione, ai modelli utilizzati, nonché agli strumenti relativi all'assistenza tecnica, alla consulenza legale e fiscale nella conduzione della procedura di cessione, incluso il supporto tecnico per ogni aspetto relativo alla predisposizione degli atti ai fini della procedura di cessione, nonché l'eventuale proposta migliorativa circa la tempistica di esecuzione.

c) Il Gruppo di lavoro:

Il concorrente dovrà indicare il gruppo di lavoro dedicato allo svolgimento dell'incarico. Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito dalle seguenti figure professionali in possesso dei rispettivi titoli richiesti:

- n. 1 esperto legale, in possesso di laurea in materie giuridiche;
- n. 1 esperto economico-finanziario, in possesso della laurea in discipline economiche;
- n. 1 Coordinatore, in possesso di titolo di studio rientrante tra quelli delle due figure elencate in precedenza.

In particolare, dovranno essere fornite le seguenti informazioni:

- indicazione nominativa del coordinatore e degli altri componenti del gruppo di lavoro,
- per ciascun nominativo, natura del rapporto professionale con il concorrente (con la qualifica rivestita in caso di dipendente), data di inizio del rapporto, titoli di studio e professionali conseguiti, e relative date di conseguimento, iscrizione ad ordini, albi o elenchi professionali, le esperienze maturate (presso il concorrente o presso terzi) in attività analoghe a quelle da svolgere nel presente appalto.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà preso in esame un massimo di 3 (tre) componenti del gruppo di lavoro, incluso il coordinatore, tenendo conto del loro ordine di elencazione nominativa nel documento.

In caso di aggiudicazione dell'appalto sulla base di un'offerta che prevede un gruppo di lavoro con più di tre componenti, resta inteso che il concorrente sarà obbligato ad eseguire l'appalto avvalendosi dell'intero gruppo indicato nell'offerta.

## **6.2- Offerta economica**

L'offerta economica, sia in cifre che in lettere, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, o dai legali rappresentanti in caso di R.T.I..

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche che presentino un importo superiore al valore posto a base di gara o contenenti riserve o condizioni.

## **ART. 7**

### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

#### **7.1- Offerta tecnica**

Per ciascuno dei criteri di valutazione individuati al precedente articolo 6.1, la valutazione sarà effettuata sulla base dei seguenti profili di valutazione.

##### a).Pregresse esperienze e conoscenze acquisite: massimo 20 punti

a1) ampiezza del bagaglio di conoscenze acquisite nel settore dell'advisory finanziario, anche con riferimento all'attinenza con le specifiche attività da espletare (massimo 20 punti)

Verrà individuato un coefficiente, pari alla media dei coefficienti compresi tra 0 e 1, discrezionalmente assegnati dai componenti della Commissione e detto coefficiente così calcolato verrà moltiplicato per il peso (punteggio massimo) previsto.

##### b).Piano delle attività: massimo punti 25

b1) l'insieme delle attività descritte nel piano sarà valutato (massimo punti 20) rispetto all'obiettivo di vendita delle partecipazioni alle migliori condizioni possibili, in base ai seguenti aspetti: completezza ed esaustività del piano; chiarezza e precisione dell'esposizione; plausibilità ed affidabilità delle soluzioni e strumenti indicati; adattabilità in funzione del possibile mutare dei presupposti economici e delle decisioni dell'A.P.T.;

b2) tempistica (massimo 5 punti), valutazione dei tempi di esecuzione delle attività rispetto alla tempistica indicata all'art. 5 del presente capitolato.

Per il sub-profilo b1) verrà individuato un coefficiente, pari alla media dei coefficienti compresi tra 0 e 1, discrezionalmente assegnati dai componenti della Commissione e detto coefficiente così calcolato verrà moltiplicato per il peso (punteggio massimo) previsto per il sub-profilo.

Per il sub-profilo b2), si attribuiranno:

- zero punti all'offerta che mantiene i tempi di esecuzione indicati all'art. 5, tanto in termini complessivi pari a 150 giorni quanto in termini riferiti alle singole fasi (30+20 gg.);
- 2 punti all'offerta che prevede una riduzione del 10% dei tempi di esecuzione previsti all'art. 5, intesi sia come tempi complessivi (150gg.) che come tempi riferiti alle singole fasi (30+20 gg.);
- 5 punti all'offerta che prevede una riduzione del 20% dei tempi di esecuzione previsti all'art. 5, intesi sia come tempi complessivi (150 gg.) che come tempi riferiti alle singole fasi (30+20 gg.).



Per ciascuna offerta verranno quindi sommati i punteggi assegnati dalla Commissione per i due sub-profili riferiti al criterio esaminato.

c). Gruppo di lavoro: massimo punti 20

c1) Coordinatore del gruppo (massimo 10 punti)

Per tale figura si considereranno i seguenti aspetti:

- adeguatezza del livello di istruzione rispetto ai servizi del presente appalto (numero e tipologia dei titoli universitari e post-universitari, eventuale/i abilitazione/i professionale/i posseduta/e),
- durata complessiva dell'esperienza lavorativa maturata,
- le esperienze svolte in servizi analoghi a quelli da espletare per il presente appalto (numero e tipologia),
- il ruolo ricoperto nell'organizzazione d'impresa del concorrente, ed il relativo livello diretto/dirigenziale.

c2) Altri componenti del gruppo (massimo 10 punti)

Limitatamente al numero massimo di 2 componenti – secondo l'ordine di elencazione - saranno valutati i seguenti aspetti:

- adeguatezza del livello di istruzione rispetto ai servizi del presente appalto (numero e tipologia dei titoli universitari e post-universitari, eventuale/i abilitazione/i professionale/i posseduta/e),
- durata complessiva dell'esperienza lavorativa maturata,
- le esperienze svolte in servizi analoghi a quelli da espletare per il presente appalto (numero e tipologia),
- il ruolo ricoperto nell'organizzazione d'impresa del concorrente.

Per ognuno dei sub-profili c1) e c2) verrà individuato un coefficiente, pari alla media dei coefficienti compresi tra 0 e 1, discrezionalmente assegnati dai componenti della Commissione e detto coefficiente così calcolato verrà moltiplicato per il peso (punteggio massimo) previsto per ciascuno dei sub-profili.

Per ciascuna offerta verranno quindi sommati i punteggi assegnati dalla Commissione per i due sub-profili riferiti al criterio esaminato.

Dopo aver sommato i punteggi assegnati a ciascun concorrente per i tre criteri di valutazione (Pregresse esperienze e conoscenze acquisite; Piano di attività; Gruppo di lavoro) si procederà alla loro riparametrazione al fine di garantire il rispetto dei rapporti tra i pesi stabiliti dal presente Capitolato.

A tale fine all'offerta tecnica che avrà conseguito il punteggio più elevato sarà attribuito il punteggio massimo previsto di 65 punti, e conseguentemente tutte le altre offerte saranno riparametrate mediante proporzione lineare.

## **7.2- Offerta economica**

Il punteggio da attribuirsi all'offerta economica di cui all'art. 6.2 sarà determinato applicando la seguente formula:

$$X = P_i * C / P_o$$

Dove X è il punteggio attribuito all'impresa in esame, P<sub>i</sub> il prezzo più basso, C il punteggio massimo attribuibile e P<sub>o</sub> il prezzo offerto dall'impresa in esame.

## **ART. 8 PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo del servizio affidato è subordinato alla stipula del contratto e sarà effettuato in n. 6 soluzioni dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'aggiudicatario, previa verifica da parte dell'Autorità Portuale della regolare esecuzione del servizio reso, alle seguenti scadenze:

- 25% alla consegna degli elaborati di cui al precedente art. 5 relativi ad Adriafer S.r.l.;
- 20% alla consegna degli elaborati di cui al precedente art. 5 relativi a Trieste Terminal Passeggeri S.p.A.;
- 25% alla consegna degli elaborati di cui al precedente art. 5 relativi a Porto di Trieste Servizi S.p.A.;
- 10% alla stipula del contratto con l'acquirente delle quote di Adriafer S.r.l.;
- 10% alla stipula del contratto con l'acquirente delle quote di Trieste Terminal Passeggeri S.p.A.;
- 10% alla stipula del contratto con l'acquirente delle quote di Porto di Trieste Servizi S.p.A..

In caso di mancata stipula del contratto di cessione, il corrispettivo sarà ridotto nella misura del 5% per ciascuna procedura di vendita.

## **ART. 9 CLAUSOLA PENALE**

In caso mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni, la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base all'art. 13, l'A.P.T. potrà applicare le seguenti penalità:

- a) per ipotesi di mancata, tardiva o irregolare esecuzione riferibile ad una scadenza temporale di cui all'art. 5, o ai diversi termini di cui all'offerta tecnica, una penale giornaliera del 2 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- b) per altre ipotesi di inadempimento non legate a scadenze temporali, penale da un minimo dell'1 per mille ad un massimo del 2 per mille; l'entità delle penali in rapporto alla gravità dell'inadempimento verranno accertate in esito a un procedimento in contraddittorio con il soggetto incaricato.

Le penali applicate ai sensi dei commi precedenti verranno trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione e non potranno comunque essere complessivamente superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

Qualora ciò si verificasse l'A.P.T. ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto per la parte di attività svolta sino a quel momento.

La penale non esclude la responsabilità dell'incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'A.P.T.

## **Art. 10 RISERVATEZZA**

Le prestazioni oggetto del servizio saranno effettuate in stretto coordinamento con l'Autorità Portuale di Trieste e con la società oggetto di valutazione.

In tale ambito A.P.T. e la società oggetto di valutazione, ai sensi degli artt. 4, comma 1, lettera f) e 28 del Decreto Legislativo n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”(il Codice) agiscono in qualità di titolari del trattamento di dati personali con autonomi poteri decisionali nell’esercizio delle distinte funzioni e nell’ambito delle rispettive competenze e attività.

In particolare Adriafer S.r.l., Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. e Porto di Trieste Servizi S.p.A. sono titolari per tutte le operazioni di trattamento, di cui all’art. 4, comma 1 lettera a) del Codice, per le quali assumono decisioni autonome in ordine alle finalità, alle modalità di trattamento ed agli strumenti utilizzati, ivi compreso il profilo della sicurezza.

A.P.T. assume la qualità di titolare quando i dati trattati dalle società entrano nella piena disponibilità della stessa A.P.T. e sotto il suo diretto controllo.

Sono vietate la comunicazione e la diffusione, in qualsiasi forma, di informazioni, dati e documenti di cui il prestatore del servizio venga a conoscenza o in possesso in connessione con l’espletamento del servizio, salvo il caso in cui l’Autorità Portuale abbia dato espressa e preventiva autorizzazione scritta.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto ad osservare, nell’espletamento della prestazione affidata, il decreto legislativo n.196/2003 nonché tutte le altre disposizioni connesse emanate dall’Autorità Garante.

Ai sensi dell’art. 29 del Codice l’Autorità Portuale (d’ora in avanti, Titolare) designa l’aggiudicatario quale Responsabile del trattamento dei dati personali (d’ora in avanti, Responsabile).

Il Responsabile tratta esclusivamente i dati necessari all’espletamento della prestazione affidata e si obbliga ad osservare gli adempimenti derivanti da tale funzione. Mantiene riservati i dati e le informazioni, comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, e si obbliga altresì a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del servizio affidatogli.

Il Responsabile fornisce al Titolare le informazioni ed i documenti richiesti, eventuali certificazioni di sicurezza, nonché relazioni sullo stato di attuazione della normativa e sul modello organizzativo adottato. In tale ambito il Titolare si riserva la facoltà di chiedere in visione il Documento Programmatico sulla Sicurezza del Responsabile o documentazione sostitutiva ai sensi di legge.

Il Responsabile deve adottare tutte e misure (minime ed idonee) di sicurezza previste dagli articoli dal 31 al 36 del Codice e dal Disciplinare tecnico in materia di sicurezza, Allegato B al Codice stesso.

Il Responsabile individua e designa propri amministratori di sistema e incaricati del trattamento, opportunamente formati in ordine ai rischi che incombono sui dati e fornisce loro, per iscritto, le relative istruzioni, con particolare riferimento alle modalità e alle operazioni che possono essere svolte.

Il Responsabile garantisce al Titolare, se da questi richiesto, la tutela dei diritti innanzi al Garante in caso di contenzioso rispetto all’attività posta in essere.

Il Responsabile, al termine delle attività connesse alla sua funzione e delle prestazioni contrattualmente previste, consegna al Titolare tutte le informazioni raccolte con qualsiasi modalità (cartacea e/o elettronica) e i supporti informatici removibili eventualmente utilizzati.

L’Autorità Portuale di Trieste si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui l’inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali sia tale da non consentire la regolare prosecuzione del rapporto contrattuale.

**Art. 11**  
**ORDINE IN PENDENZA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'A.P.T., fermo restando quanto previsto dall'art. 11 del decreto legislativo n. 163/2006, così come modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 153/2010, si riserva, nei casi di necessità ed urgenza, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo, salvo diverse indicazioni che potranno essere comunicate dalla stessa A.P.T..

**ART. 12**  
**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto può essere risolto di diritto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nel caso in cui il ritardo complessivo nello svolgimento delle prestazioni previste, non giustificato e non autorizzato, superi 20 (venti) giorni.

In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

**ART. 13**  
**ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida ad adempiere alle obbligazioni derivanti dal presente atto e in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento non sarà riconosciuto all'incaricato alcun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

**ART. 14**  
**RECESSO**

L'ente committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso l'Impresa ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese già sostenute e documentate per l'espletamento dell'incarico.

L'Impresa può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto all'ente committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire all'ente committente stessa con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, l'Impresa ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

## **ART.15 INCOMPATIBILITÀ**

Per l'aggiudicatario, fino alla conclusione del servizio, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Al riguardo il concorrente dovrà dichiarare in fase di presentazione dell'offerta di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

L'aggiudicatario si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

## **ART. 16 CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno devolute alla competenza dell'Autorità Giudiziaria.

**SCHEMA N. 1**

**SCHEMA SINTETICA ADRIAHER S.P.A.**

**Dati rilevati dalla Visura storica di Adriafer S.r.l. del 3 ottobre 2013**

1. Adriafer S.r.l. è stata costituita il 23 maggio 2002;
2. Atto di concessione n. 1834 di repertorio, di data 25 marzo 2004, tra l'Autorità Portuale di Trieste e l'Impresa Adriafer S.r.l. di Trieste;
3. Capitale sociale in Euro:
  - Deliberato: 31.557,00
  - Sottoscritto: 31.557,00
  - Versato: 31.557,00
4. Socio Unico: Autorità Portuale di Trieste, Codice Fiscale: 00050540327, tipo di diritto: Proprietà;
5. Attività esercitata: Organizzazione ed attività logistica della movimentazione ferroviaria in ambito portuale con esclusione di ogni attività inerente le agenzie di servizi e/o affari – Deliberazione n. 7/2002 di data 25/02/2002 Autorità Portuale di Trieste.
6. Numero dipendenti nell'anno 2013: 20 + 8 somministrati
7. Fatturato 2013: € 2. 307.082,00

SCHEMA N. 2

SCHEMA SINTETICA TRIESTE TERMINAL PASSEGGERI S.P.A.

**Dati rilevati dalla Visura storica di Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. del 1 aprile 2014**

1. Trieste Terminal Passeggeri S.p.a. è stata costituita in Trieste l'11 aprile 2007 mediante atto costitutivo, a firma del notaio Camillo Giordano, n. 98342 di rep. e n. 13145 di racc.;
2. La decisione dell'APT di costituire la società è stata adottata con Deliberazione n. 107/2007 di data 6 aprile 2007;
3. Atto di concessione demaniale n. 1/2008 di data 18 luglio 2008, tra l'Autorità Portuale di Trieste e la Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. valido dal 01/01/2008 – 31/12/2032; Licenza n. 679 annuale in attesa di rinnovo
4. Capitale sociale in Euro:
  - Deliberato: 750.000,00
  - Sottoscritto: 750.000,00
  - Versato: 750.000,00
5. Soci:
  - TRIESTE ADRIATIC MARITIME INITIATIVES S.R.L., Codice fiscale: 01191250321, tipo di diritto: Proprietà, 45 azioni ordinarie pari a nominali 450.000 Euro
  - AUTORITA' PORTUALE DI TRIESTE, Codice fiscale: 00050540327, tipo di diritto: Proprietà, 30 azioni ordinarie pari a nominali 300.000 Euro
6. Attività esercitata: gestione delle operazioni di sbarco e di imbarco dalle/sulle navi da crociera, traghetti, aliscafi ed in genere mezzi veloci, imbarcazioni e natanti da diporto e comunque adibite al trasporto passeggeri nel porto di Trieste e di ogni altra attività connessa; gestione di parcheggi, di impianti e strutture fisse e mobili, il tutto direttamente o mediante affidamento a terzi. Tali attività potranno essere svolte anche sulla base di concessioni e/o autorizzazioni (aventi ad oggetto aree di esercizio di impresa) ed anche nell'ambito della programmazione della Autorità Portuale di Trieste per i servizi di sbarco/imbarco da/su navi da crociera e traghetto, dal 03/07/2007.  
Attività secondaria: custodia e deposito per conto terzi di bagagli dei passeggeri delle navi da crociera, dal 10/07/2012 (attività già esercitata come unità locale dal 17/09/2007).
7. Numero dipendenti al 31/12/2013: 10
8. Valore della produzione al 31/12/2013: 4.329.442

SCHEDA N. 3

SCHEDA SINTETICA PORTO DI TRIESTE SERVIZI S.P.A.

**Dati rilevati dalla Visura storica di Porto di Trieste Servizi S.p.A. del 1° aprile 2014**

1. Porto di Trieste Servizi S.p.A. è stata costituita il 16 febbraio 2009.
2. Concessioni demaniali: Licenza 563 – 1.6.2013/31.12.2016 (officina elettrica); licenza 545 – 1.1.2014/31.12.2017 (3° piano mag. 53)
3. Convenzioni con APT:
  - Convenzione di affidamento dei servizi di interesse generale d.d. 24.4.2009
  - Convenzione di attivazione dei servizi di illuminazione d.d. 30.11.2010
  - Convenzione di attivazione dei servizi di pulizia e raccolta rifiuti d.d. 30.11.2010
  - Convenzione di attivazione del servizio idrico d.d. 3.12.2010
  - Convenzione di attivazione dei servizi di manutenzione e riparazione d.d. 2.12.2010
  - Convenzione di attivazione dei servizi informatici e telematici d.d. 3.12.2010
  - Convenzione di attivazione della gestione di parcheggi d.d. 13.2.2012
4. Capitale sociale in Euro:
  - Deliberato: 2.000.000,00
  - Sottoscritto: 2.000.000,00
  - Versato: 2.000.000,00.
5. Socio Unico: AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE, Codice fiscale: 00050540327, tipo di diritto: Proprietà.
6. Attività esercitata: Porto di Trieste Servizi S.p.A. è la multiutility a cui è stata affidata la gestione di alcuni servizi di interesse generale legati all'ambito portuale. I servizi resi da PTS riguardano la gestione della rete idrica, la pulizia delle aree portuali e degli specchi acquei, la gestione della rete elettrica portuale, la manutenzione e la progettazione degli impianti e dei sistemi tecnologici, informatici e telematici del Porto.
7. Numero dipendenti al 31/12/2013: 19.
8. Fatturato 2013: € 6.660.538,00; utile d'esercizio 2013: € 103.318,00.