

AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE

DELIBERAZIONE N.º  . . . 4 / 20 12

OGGETTO: GENOA METAL TERMINAL S.r.l. – Articolo 24 Reg. Cod. Nav. -
Inclusione nell'atto formale n. 1/2007 di data 16.2.2007 di un'area di
banchina di mq. 746 sita sul Molo II presso l'Adriaterminal del
Punto Franco Vecchio e scorporo di n. 2 gru De Bartolomeis.

IL COMITATO PORTUALE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modifiche ed integrazioni,
ed in particolare gli articoli 8, 9, 10 e 16;

VISTO l'articolo 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e gli articoli 36 e
seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del Regolamento di
esecuzione del Codice stesso ed in particolare l'art. 24;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del
Regolamento di esecuzione del Codice stesso;

VISTE le linee d'indirizzo indicate dal Piano Operativo Triennale, approvato con
deliberazione del Comitato Portuale n. 15 di data 27 ottobre 2011;

VISTO il Decreto del Ministro dei Trasporti di data 20 gennaio 2011 relativo alla
nomina del Presidente dell'Autorità Portuale di Trieste;

PREMESSO che con atto formale n. 1/2007 di data 16.2.2007 è stato assentito in
concessione alla GENOA METAL TERMINAL S.r.l. il terminale marittimo del
Punto Franco Vecchio denominato "Adria Terminal", della superficie
complessiva di mq. 67.414, su cui insistono pertinenze demaniali per mq. 24.456,
allo scopo di gestire un terminale marittimo per le operazioni con navi
convenzionali, "multipurpose" e traghetti, attrezzato con gru da banchina, per la
durata di anni 15, a decorrere dal 16 febbraio 2007 e con scadenza il 15 febbraio
2022;

CONSIDERATO che la "Variante al Piano Regolatore Portuale per l'ambito del
Porto Vecchio" inserisce l'area di banchina di mq. 746 sita al Molo II al Punto
Franco Vecchio nel comparto funzionale "Zona F" con funzione caratterizzante
portuale commerciale e che con il trasferimento della linea di traghetti con
l'Albania dal Porto Vecchio all'Ormezzano 57 del P. F. Nuovo la predetta area è
risultata libera ed utilizzabile;

VISTO che la GENOA METAL TERMINAL S.r.l. con istanza di data 25
novembre 2011 ha chiesto di includere nella propria concessione regolata con
l'atto formale n. 1/2007 l'area scoperta di mq. 746 resasi disponibile al fine di
ampliare gli spazi in concessione al proprio terminale;

PRESO ATTO che l'attività svolta dal concessionario nell'area scoperta richiesta
è conforme alla funzione prevista per tale ambito;

CONSIDERATO che con l'atto formale n. 1/2007 è stato concesso alla GENOA
METAL TERMINAL S.r.l. l'uso di beni strumentali tra i quali figurano 2 gru da

banchina "De Bartolomeis" matricola APT n. 761 e 762, assoggettati al pagamento di un canone annuo unitario di Euro 5.000,00 (cinquemila) per l'anno 2007, aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT in analogia con il canone demaniale;

PRESO ATTO:

- che nell'atto formale n. 1/2007, all'articolo 3, è prevista la possibilità di distogliere i beni strumentali dal godimento della GENOA METAL TERMINAL S.r.l. esclusivamente su esplicita richiesta scritta da parte della concessionaria;
- che con nota di data 13.01.2011 la GENOA METAL TERMINAL S.r.l., ribadendo i problemi - già lamentati con le note di data 30.04.2010 e 24.11.2010 - di vetustà ed inidoneità al superamento delle verifiche di legge relativamente alle due gru De Bartolomeis in concessione, ha chiesto formalmente la restituzione delle stesse all'Autorità Portuale e lo storno del canone con decorrenza dall'annualità 2010;
- che con deliberazione n. 366/2011 di data 12.12.2011 è stato dato avvio alla procedura di cessione delle predette gru;

VISTO l'art. 24 del Regolamento Navigazione Marittima;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Direzione Tecnica;

VISTA la relazione istruttoria del responsabile del procedimento, allegata;

SENTITO il Segretario Generale f.f.;

SU PROPOSTA del Presidente,

DELIBERA

- di rilasciare un atto suppletivo all'atto formale n. 1/2007 di data 16.2.2007, sottoscritto con la GENOA METAL TERMINAL S.r.l., per la concessione dell'area scoperta di mq. 746 (m. 27,30 x m. 27,30), sita alla radice del Molo II in prossimità dell'ormeggio 14 presso l'Adriaterminal del P.F. Vecchio, con l'applicazione del canone annuo di Euro 2.872,10 aggiornato al 2012, calcolato secondo i criteri previsti dall'art. 2 dell'atto formale n. 1/2007 (euro 3,85 mq/anno - area di sedime pertinenze). La concessione viene rilasciata allo scopo di ampliare l'attività del proprio terminale marittimo;
- di scorporare dalla concessione regolata con l'atto formale n. 1/2007 l'uso delle 2 gru "De Bartolomeis" matricola APT 761 e 762 a decorrere dal 01.01.2010 con il relativo scorporo del canone demaniale fatturato.

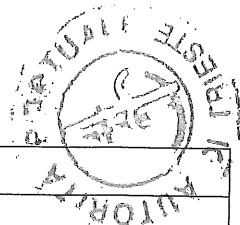
Rimangono invariate tutte le altre condizioni previste dall'atto formale n. 1/2007.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

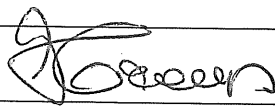

Trieste, 26 MAR. 2012

AUTORITÀ PORTUALE TRIESTE
dot.ssa [firma]

AUTORITA' PORTUALE DI TRIESTE



SERVIZIO DEMANIO

Società istante:	GENOA METAL TERMINAL S.r.l.
Data istanze:	25.11.2011 - 23.12.2011
Oggetto:	Articolo 24 Reg. Nav. Mar. - Ampliamento area di banchina del Molo II presso l'Adriaterminal in prossimità dell'ormeggio 14 del P.F. Vecchio e scorporo n. 2 gru De Bartolomeis
Ubicazione:	P.F. Vecchio - Adriaterminal
Superficie:	Mq 746 (m. 27,30 x m. 27,30)
Durata:	Fino alla scadenza dell'atto formale n. 1/2007 fissata il 15 febbraio 2022
Canone:	Determinato in base ai criteri di cui all'atto formale n. 1/2007
Scopo:	Ampliare gli spazi scoperti in concessione con l'atto formale n. 1/2007
Cenno istruttoria:	<p>La GENOA METAL TERMINAL S.r.l. è concessionaria in forza dell'atto formale quindicennale n. 1/2007 di data 16.2.2007 dei beni demaniali marittimi del terminale marittimo del Punto Franco Vecchio del Porto di Trieste denominato "Adria Terminal" della superficie complessiva di mq 67.414, comprensiva delle pertinenze di mq 24.456, allo scopo di gestire un terminale marittimo per le operazioni con navi convenzionali, "multipurpose" e traghetti, attrezzato con gru da banchina.</p> <p>Con istanza di data 25.11.2011 la società ha chiesto di inserire nella propria concessione l'area scoperta di mq 746, resasi libera dopo il trasferimento del traffico con l'Albania, mediante la stipula di un atto suppletivo, mantenendo le condizioni previste nell'atto formale predetto.</p> <p>L'atto formale n. 1/2007 concede altresì l'uso di beni strumentali tra i quali figurano 2 gru da banchina "De Bartolomeis" matricola APT n. 761 e 762, assoggettati al pagamento di un canone annuo unitario di Euro 5.000,00 (cinquemila) per l'anno 2007, aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT in analogia con il canone demaniale. All'articolo 3 è prevista la possibilità di distogliere i beni strumentali dal godimento della GENOA METAL TERMINAL S.r.l. esclusivamente su esplicita richiesta scritta da parte della concessionaria.</p> <p>Con nota di data 23.12.2011 la GENOA METAL TERMINAL S.r.l., ribadendo i problemi - già lamentati con le note di data 30.04.2010, 24.11.2010 e 13.01.2011 - di vetustà ed inidoneità al superamento delle verifiche di legge relativamente alle due gru De Bartolomeis in concessione, ha chiesto formalmente di restituire le predette gru all'Autorità Portuale, con lo storno del relativo canone.</p> <p>Con deliberazione n. 366/2011 di data 12.12.2011 è stato dato avvio alla procedura di cessione delle predette gru.</p> <p>Visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Tecnica si procederà allo scorporo di tali mezzi dalla concessione a far data dall'1.1.2010 con conseguente riduzione del canone.</p>
Comitato Portuale di data:	20 MAR 2012
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Francesca TRAMPUS 
Referente dell'istruttoria:	Cinzia NOVEL 

I signori Consiglieri possono richiedere le informazioni sui contenuti della presente scheda e visionare la documentazione istruttoria relativa all'istanza di concessione, contattando il referente dell'istruttoria (Cinzia Novel tel. 040 6732291) o il responsabile del procedimento (Francesca Trampus tel. 040 6732218).