



Autorità Portuale di Trieste

Gara per la cessione di quote del capitale sociale di Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. Disciplinare di Gara

L'Autorità Portuale di Trieste (di seguito anche "l'Autorità Portuale" o "l'Autorità" o "l'Amministrazione"), con sede in via Karl Ludwig von Bruck, 3 – Trieste:

Premesso che

- A. L'Autorità Portuale risulta unico azionista della Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. (di seguito anche "TTP S.p.A.", "TTP" o la "Società") con sede in via Karl Ludwig von Bruck n. 3, Trieste, con capitale sociale di Euro 750.000,00.
- B. La società Trieste Terminal Passeggeri S.p.A. (C.F. e P.IVA 01125570323) è stata fondata l'11 aprile 2007 per atto pubblico del Notaio dott. Camillo Giordano di Trieste, Rep. 98342, Racc. 13145 e iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Trieste al n. 01125570323 REA TS-126538.

La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2080 e potrà essere prorogata con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci.

La società ha per oggetto (art. 3 dello Statuto) l'attività di:

- Gestione delle operazioni di sbarco e di imbarco dalle/sulle navi da crociera, traghetti, aliscafi ed in genere mezzi veloci, imbarcazioni e natanti da diporto e comunque adibite al trasporto passeggeri nel porto di Trieste e di ogni altra attività connessa, compresa la fornitura di tutti i servizi di ricezione, accoglienza e trasferimento dei passeggeri, anche in collegamento con altre strutture logistiche o turistiche della zona e la gestione degli ormeggi da imbarcazioni da diporto; la gestione di parcheggi, di impianti e strutture fisse e mobili, il tutto direttamente o mediante affidamento a terzi;
- progettazione, realizzazione, ampliamento, ristrutturazione di stazioni marittime, banchine, ponti di attracco, immobili e strutture in genere anche per la nautica da diporto ed ogni altra infrastruttura anche polifunzionale per la propria attività.

Tali attività potranno essere svolte anche sulla base di concessioni e/o autorizzazioni (aventi ad oggetto aree ad esercizio di impresa) ed anche nell'ambito della programmazione dell'Autorità Portuale di Trieste per i servizi di sbarco/imbarco da/su navi da crociera e traghetto.

La Società, nell'ambito delle suddette attività, potrà compiere, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva:

- ogni attività necessaria e opportuna per la valorizzazione e miglior gestione degli immobili e delle aree affidati in concessione dall'Autorità Portuale di Trieste o in locazione da altri soggetti pubblici o privati, ivi compreso l'eventuale affidamento a terzi di porzioni degli stessi;



Autorità Portuale di Trieste

- ogni prestazione di servizi in genere connessi, accessori e/o complementari alle attività suddette ivi comprese prestazioni di servizi di vigilanza e sicurezza, comunicazione, agenzie di viaggio e turismo, esercizi commerciali, compresi quelli di bar, ristorazione e per il tempo libero del tipo di quelli normalmente presenti nell'ambito delle stazioni marittime, distribuzione carburanti, promozione, coordinamento ed organizzazione di attività congressuali, fieristiche ed eventi culturali, intermediazione in genere inerente le attività di cui sopra ed il loro coordinamento.

La Società potrà, inoltre, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale, al solo fine di realizzare l'oggetto sociale, compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie e comunque non rivolte al pubblico, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute necessarie e opportune al conseguimento del fine sociale; potrà altresì assumere direttamente od indirettamente partecipazioni ed interessenze in società aventi oggetto sociale analogo od affine al proprio, attività che comunque non sarà esercitata nei confronti del pubblico, non ai fini del collocamento e nei limiti di cui all'art. 2361 del Codice Civile ed ogni altra disposizione di Legge applicabile.

La Società potrà inoltre, sempre per il conseguimento del proprio oggetto sociale, prestare garanzie reali a favore di terzi, prestare avalli e/o fidejussioni nell'interesse proprio e delle sue eventuali partecipate.

La Società possiede una partecipazione del 60 % di Trieste Yacht Service s.r.l. (d'ora in poi, anche TYS), con sede in Trieste, Via Karl Ludwig von Bruck, 3, iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Trieste al n. 01135220323, C.F. 01135220323 con capitale sociale pari ad € 100.000,00 interamente versato e con il seguente oggetto sociale:

- la costruzione, la gestione, la locazione di darsene, marine, porticcioli turistici, spazi acquei, servizi di ormeggio in genere ed attività ad esso accessorie o connesse;
- la promozione, la realizzazione e coordinamento di iniziative e di progetti nel settore portuale per la gestione e l'accoglienza di yacht e megayacht e dei servizi ad essi connessi;
- in relazione al settore yacht e megayacht, il commercio all'ingrosso di provviste e dotazioni di bordo navali ed industriali, nonché viveri, compresi articoli tecnici ed affini; i lavori di manutenzione e riparazione navali ed industriali;
- il noleggio di yacht e megayacht, imbarcazioni da diporto, natanti ed altri mezzi di trasporto.

TYS potrà, inoltre, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale al solo fine di realizzare l'oggetto sociale, compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie e comunque non rivolte al pubblico, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute necessarie e opportune al conseguimento del fine sociale; potrà, altresì, assumere direttamente od indirettamente partecipazioni ed interessenze in società aventi oggetto sociale analogo od affine al proprio,



Autorità Portuale di Trieste

attività che comunque non sarà esercitata nei confronti del pubblico, non ai fini del collocamento.

TYS potrà inoltre, sempre per il conseguimento del proprio oggetto sociale, prestare garanzie reali a favore di terzi, prestare avalli e/o fidejussioni nell'interesse proprio e delle sue partecipate.

- C. L'Autorità Portuale intende consentire l'ingresso nel capitale TTP ad un partner privato in grado di supportare la crescita e lo sviluppo della Società.
- D. L'Autorità Portuale ha deciso di porre in vendita a seguito di procedura di gara n. 45 azioni TTP, del valore nominale di Euro 10.000 ciascuna, pari al 60% del capitale sociale attuale della TTP medesima.
- E. L'offerta minima per l'acquisto di n. 45 azioni TTP dall'Autorità Portuale di Trieste è di Euro **3.900.000,00** (tremilioninovecentomila/00).
- F. Il soggetto aggiudicatario si renderà acquirente delle azioni della TTP e stipulerà patti parasociali con l'Autorità Portuale di Trieste, il cui testo sarà inviato nella lettera di invito di cui al successivo punto 4.2.

indice

procedura ad evidenza pubblica per la cessione ad un partner privato di n. 45 azioni TTP pari al 60% del capitale sociale attuale della Società.

I soggetti interessati possono, a decorrere dal **23 luglio 2010**, previa autenticazione sul sito internet www.porto.trieste.it all'apposita sezione e contestuale accettazione dell'impegno di riservatezza, scaricare l'Information Memorandum secondo le modalità indicate nel sito medesimo.

Per la presente procedura l'Autorità Portuale di Trieste si avvale dell'assistenza di Banca IMI S.p.A. – Milano (Advisor).

1. Requisiti di partecipazione

- 1.1. Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti elencati all'art. 34, comma 1° D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dalla lettera a) alla lett. f-bis), fra cui società commerciali, imprese individuali, società cooperative, consorzi, R.T.I., G.E.I.E. nonché operatori economici stabiliti in altri Stati, anche non membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, fermo restando l'obbligo, di cui al successivo punto 3.2.3, di eleggere domicilio per le comunicazioni in Italia o comunque in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.



Autorità Portuale di Trieste

Le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo (R.T.I.) dovranno conferire mandato collettivo ad una di esse, qualificata mandataria, prima della formulazione dell'offerta, che sarà espressa dalla mandataria medesima in nome e per conto dei mandanti. È comunque consentita la partecipazione di R.T.I. o consorzi non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i R.T.I. o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, anche per l'adempimento di cui al punto 2.1.

1.2 I partecipanti dovranno dimostrare di possedere i seguenti requisiti:

a) un patrimonio netto, anche consolidato, risultante dal bilancio approvato dell'ultimo esercizio o da altro documento ufficiale attestante la situazione patrimoniale in assenza di bilanci approvati, non inferiore a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00);

b) abbiano facoltà di contrarre con la P.A. e non si trovino, e non siano stati nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero a carico dei quali non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure non versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;

c) abbiano adempiuto agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o di quelle dello Stato in cui sono stabiliti;

d) abbiano adempiuto agli obblighi tributari conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o di quelle dello Stato in cui sono stabiliti;

e) siano in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (Legge n. 68/99);

f) siano in regola con tutte le ulteriori previsioni di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come da dichiarazione da allegarsi alla domanda di partecipazione, di cui al successivo punto 3.2.2.2.

1.3 Nel caso di R.T.I. il requisito relativo al punto 1.2 lett. a) dovrà essere posseduto dall'impresa-società mandataria almeno nella misura del 60%, mentre ciascuna delle mandanti partecipanti al R.T.I. dovrà possederli almeno nella misura del



Autorità Portuale di Trieste

20% e fermo restando che la sommatoria dei requisiti posseduti dai partecipanti al R.T.I. riuniti deve essere almeno pari a quelli globalmente richiesti.

- 1.4 In caso di R.T.I. i requisiti di cui ai punti b), c), d), e) ed f) del punto 1.2 dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti al R.T.I..
- 1.5 È fatto divieto al medesimo concorrente di partecipare alla gara, anche tramite società controllate e collegate, in più di un R.T.I., ovvero di partecipare in forma individuale, qualora partecipi ad un R.T.I., pena **l'esclusione** di entrambi i partecipanti.
- 1.6 Si precisa che, in caso di R.T.I., saranno ammesse, fino alla data di presentazione dell'Offerta di cui al successivo Paragrafo 5, modificazioni nella composizione del R.T.I. partecipante, attraverso l'ingresso di nuovi soggetti, fermo restando il rispetto di quanto previsto ai Paragrafi 1, 2, 3 e 4 del presente Disciplinare.
La facoltà di presentare offerta in R.T.I. è concessa altresì ai soggetti che abbiano presentato singolarmente la domanda di partecipazione alla procedura e siano stati ammessi alla presentazione dell'Offerta, fermo restando il rispetto di quanto previsto ai Paragrafi 1, 2, 3 e 4 del presente Disciplinare.
In tali casi, nella Documentazione dell'Offerta di cui al punto 5.2 dovranno essere inseriti, a pena di **esclusione**, tutti i documenti richiesti al Paragrafo 3 del presente Disciplinare, debitamente sottoscritti dai legali rappresentanti dei nuovi soggetti facenti parte del R.T.I.
In ogni caso non è ammessa la costituzione ovvero la modificazione di un R.T.I. successivamente alla presentazione dell'Offerta.
- 1.7 I soggetti facenti parte di R.T.I. assumeranno, con la sottoscrizione dell'Offerta, obblighi solidali nei confronti dell'Autorità Portuale di Trieste, fermo restando quanto previsto dal successivo punto 2.1.

2. Obblighi dell'Aggiudicatario

- 2.1 Nel caso in cui l'Aggiudicatario sia un soggetto diverso da una società di capitali, questi dovrà costituire una società di capitali, secondo il diritto italiano avente capitale minimo di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), la quale acquisterà le azioni della TTP S.p.A. Nel caso in cui l'Aggiudicatario sia un R.T.I., un consorzio o un G.E.I.E., tale società dovrà essere costituita fra i partecipanti al R.T.I., al consorzio o al G.E.I.E.
- 2.2 È fatto obbligo all'Aggiudicatario, ovvero alla costituenda società, di non cedere, per i successivi 5 anni dall'acquisizione, le azioni della TTP S.p.A., salva l'eventuale cessione agli enti territoriali locali di una quota di partecipazione complessiva non superiore al 3% del capitale sociale, qualora gli enti medesimi



Autorità Portuale di Trieste

manifestino esplicito interesse in tal senso entro sei mesi dalla data del contratto di cessione delle azioni.

- 2.3 Nel caso in cui l'Aggiudicatario sia una R.T.I., le imprese/società partecipanti al R.T.I. medesimo devono permanere azionisti per i successivi 5 anni dall'acquisizione delle azioni della TTP S.p.A., ferma la possibilità di trasferire ad altro partecipante al R.T.I. parte delle loro azioni e fermo restando il vincolo di cui al punto 2.4.
- 2.4 L'impresa/società mandataria del R.T.I. aggiudicatario dovrà detenere e mantenere, per i primi 5 anni dall'acquisizione delle azioni della Società, il controllo del capitale sociale del costituendo soggetto di cui al punto 2.1, attraverso la detenzione della maggioranza assoluta del capitale della società, oppure in altre forme che assicurino comunque il controllo di fatto della società da parte di detto soggetto, fermo restando in capo allo stesso il vincolo del possesso della maggioranza relativa delle azioni.
- 2.5 Gli impegni di cui sopra saranno dettagliati nello schema del contratto di cessione delle azioni della Società, che sarà allegato alla Lettera d'invito.

3. Preselezione

- 3.1 I soggetti che intendono partecipare alla gara, in possesso dei requisiti di cui al precedente Paragrafo 1 dovranno presentare, **a pena di esclusione**, nei termini e con le modalità di cui al successivo punto 3.6, la seguente documentazione:
 - 3.1.1 Domanda di partecipazione alla procedura, in carta libera, contenente l'indicazione della denominazione sociale, della sede legale, delle generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza legale, e che dovrà contenere la manifestazione di interesse a acquistare dall'Autorità Portuale di Trieste n. 45 azioni TTP S.p.A., rappresentative del 60% del capitale attuale della Società per un ammontare complessivo non inferiore a Euro **3.900.000,00** (tremilioninovecentomila/00).

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante in ogni sua pagina. In caso di R.T.I. la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti.
 - 3.1.2 Copia del presente documento denominato "Disciplinare di gara", sottoscritto per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante del soggetto partecipante. Nel caso di R.T.I. il Disciplinare dovrà essere sottoscritto per accettazione dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti.



Autorità Portuale di Trieste

- 3.1.3 La domanda di partecipazione e la copia del Disciplinare di gara potranno essere sottoscritti, in luogo del legale rappresentante del soggetto partecipante, dal soggetto delegato munito di apposita procura o atto di conferimento dei poteri da esibire in copia autentica.
- 3.2 Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione relativa al soggetto partecipante:
- 3.2.1 Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, relativa al possesso del requisito di cui alla lettera a) del punto 1.2. In caso di R.T.I. detta dichiarazione deve essere singolarmente presentata da ciascuno dei soggetti partecipanti in possesso del citato requisito e sottoscritta dal relativo legale rappresentante.
- 3.2.2 Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, da cui risulti:
- 3.2.2.1 L'iscrizione alla C.C.I.A.A o analogo registro dei paesi di residenza, con indicazione del numero di iscrizione, della attività esercitata, della forma giuridica prescelta, della durata (in caso di Società) nonché dei nomi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori speciali con poteri di rappresentanza, institori e degli eventuali soggetti cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, indicandone anche le qualifiche, la data di nascita e la residenza;
- 3.2.2.2 Che non sussiste nei suoi confronti nessuna delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione o che precludono la partecipazione a pubbliche gare, cause indicate all'art. 38, comma 1° D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e, fra queste, in particolare:
- a) che l'impresa partecipante non si trovi, e non sia stata nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, ovvero a carico della quale non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - b) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965 e s.m.i. L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;



Autorità Portuale di Trieste

- c) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di **esclusione** la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'**esclusione** opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 legge 55/1990;
- e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti che le sono stati affidati dall'Autorità Portuale di Trieste e che, in tale contesto, non ha commesso gravi errori nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) che è in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) che, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica e per l'affidamento dei subappalti;
- i) che ha regolarmente adempiuto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- j) che è in regola con le disposizioni di cui alla legge n. 68/1999 **oppure** che non vi è soggetto;
- k) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-*bis* comma 1 legge n. 248/2006;
- l) che non rientra nei motivi di esclusione dalla gara previsti dall'art. 38, comma 1°, lettera *m-ter*) D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che dispone testualmente: « ... di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i



Autorità Portuale di Trieste

fatti alla autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.»

- m) che non si trova in una delle situazioni di cui al punto 1.5 del presente Disciplinare di gara;
- n) che non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla medesima procedura *oppure* che si trova in tale situazione, indicando con quale concorrente e che la propria offerta è autonoma.

In caso di R.T.I. la dichiarazione di cui sopra deve essere singolarmente presentata da ciascuno dei soggetti partecipanti.

In caso di consorzi occorrerà indicare, nella dichiarazione di cui sopra, per quali consorziati il consorzio concorre.

- 3.2.3 La dichiarazione deve essere altresì corredata dall'**elezione del domicilio**, in Italia o comunque in uno Stato membro dell'Unione Europea, per tutte le comunicazioni, incluse quelle relative ai mancati inviti, alle esclusioni ed alle aggiudicazioni con l'espressa autorizzazione in favore dell'Autorità Portuale ad effettuare tali comunicazioni via **fax**, indicandone il numero.
 - 3.2.4 Copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente del partecipante o documentazione equivalente prevista dalle norme dello stato in cui è stabilito. In caso di R.T.I. tale documentazione deve essere singolarmente presentata da ciascuno dei soggetti partecipanti.
 - 3.2.5 Copia dell'ultimo bilancio approvato del dichiarante, nonché, se esistente, del bilancio di esercizio consolidato, nonché del bilancio delle eventuali società controllate portatrici del requisito di cui al punto 1.2 lett. a), nonché, in assenza di bilanci approvati, di altro documento ufficiale attestante la situazione patrimoniale. In caso di R.T.I. tale documentazione deve essere singolarmente presentata da ciascuno dei soggetti partecipanti.
 - 3.2.6 Dichiarazione di veridicità e/o vigenza dei documenti di cui ai precedenti punti 3.2.4 e 3.2.5. In caso di R.T.I. detta dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti partecipanti.
- 3.3 Le dichiarazioni di cui ai punti 3.2.1, 3.2.2 e 3.2.6 vanno rese con le modalità degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e cioè corredate da fotocopia semplice di



Autorità Portuale di Trieste

valido documento di identità del sottoscrittore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000.

- 3.4 Tutte le dichiarazioni e gli impegni sottoscritti da legale rappresentante potranno essere sottoscritti, in alternativa, da soggetto delegato munito di apposita procura o atto di conferimento dei poteri da esibire in copia autentica.
- 3.5 La domanda di partecipazione e tutta la documentazione allegata di cui sopra dovranno essere redatte in lingua italiana. Eventuali documenti redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in lingua italiana.
- 3.6 I plichi contenenti la richiesta di partecipazione e la relativa documentazione, a pena di **esclusione** dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine **perentorio del 23 agosto 2010, ore 12:00** al seguente indirizzo: Autorità Portuale di Trieste – Ufficio Protocollo, via Karl Ludwig von Bruck, n. 3 – 34143 TRIESTE; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 16,30, sempre entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'A.P.T. presso l'indirizzo sopra indicato.
A pena di **esclusione** dalla gara, i plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, integri, non trasparenti, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente scritta, **ben visibile:**
“Domanda di partecipazione alla procedura per la cessione di azioni di TTP S.p.A.”
Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A tale fine farà fede esclusivamente il timbro o l'annotazione di ricezione a cura dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità Portuale.
- 3.7 Una Commissione di gara nominata dall'Autorità Portuale di Trieste, presso la sede dell'Autorità medesima, procederà all'apertura dei plichi pervenuti contenenti le domande di partecipazione, per la verifica della documentazione nonché della sussistenza dei requisiti di partecipazione.
- 3.8 L'Autorità, ove necessario, potrà richiedere chiarimenti e integrazioni inerenti la documentazione presentata, che dovranno essere forniti nei tempi che saranno indicati dall'Autorità medesima.

4. Negoziazione e due diligence

- 4.1 Ai soggetti ammessi sarà inviata, entro il **9 settembre 2010**, apposita Lettera d'invito per:
- partecipare alla procedura informativa relativa alla Società (“*due diligence*”);



Autorità Portuale di Trieste

- partecipare alla procedura di negoziazione sul contratto di cessione delle azioni da stipulare con l’Autorità Portuale (“negoziazione”);
 - presentare l’offerta tecnica ed economica (l’“Offerta”) secondo le modalità descritte dal presente Disciplinare.
- 4.2 Alla Lettera d’invito sarà allegata la seguente documentazione:
- Schema del contratto di cessione delle azioni;
 - Testo dei patti parasociali;
 - Regolamento della *due diligence*;
 - Schema dell’offerta economica;
 - Schema della fideiussione da allegare all’offerta;
 - Documento Informativo su TTP S.p.A. e società partecipata TYS s.r.l.;
 - Testo della lettera per l’assunzione di impegno alla riservatezza.
- 4.3 La procedura di negoziazione si svolgerà nei modi previsti nella Lettera d’invito e relativi allegati e nei tempi che verranno indicati dall’Autorità Portuale. Oggetto della negoziazione sarà il contratto di cessione delle azioni.
- 4.4 A seguito delle negoziazioni con i concorrenti sarà trasmesso agli stessi il testo definitivo del contratto di cessione delle azioni.
- 4.5 La *due diligence* si svolgerà nei modi previsti nella Lettera d’invito e nei relativi allegati e nei tempi che verranno indicati dall’Autorità Portuale, anche in sovrapposizione ai tempi previsti per la procedura di negoziazione.
- 4.6 La fase di negoziazione e *due diligence* si protrarrà fino al termine che sarà indicato dall’Amministrazione nella Lettera di invito.
- 5. Offerta.**
- 5.1 Entro il termine perentorio che sarà indicato nella Lettera di invito, comunque non inferiore a **40** giorni decorrenti dal termine indicato al precedente punto 4.6, i partecipanti invitati potranno presentare Offerta.
- 5.2 L’Offerta, salvo quanto specificato al successivo punto 6.3. dovrà contenere: - il testo definitivo del contratto di cessione firmato per accettazione in ogni sua pagina (Busta “A”);
- i patti parasociali firmati per accettazione in ogni pagina (Busta “A”)
 - la fideiussione a garanzia dell’offerta (Busta “A”);
 - la lettera di impegno alla riservatezza nel testo allegato alla lettera di invito compilato, datato e firmato dal legale rappresentante dell’impresa concorrente (Busta “A”);
 - il progetto industriale costituente l’offerta tecnica (Busta “B”);



Autorità Portuale di Trieste

- l'offerta economica irrevocabile (Busta "C").

5.3 L'offerta economica è irrevocabile. Non sono ammesse offerte per un numero di azioni diverse da quelle indicate dal presente Disciplinare, né offerte che prevedano un pagamento dilazionato, parziale, attraverso permutate o altre attribuzioni di beni in natura o crediti, né offerte condizionate.

5.4 Tutti i documenti costituenti l'Offerta dovranno essere redatti in lingua italiana.

5.5 L'Amministrazione si riserva la facoltà di proseguire la procedura anche nel caso in cui sia stata presentata un'unica domanda di partecipazione, ovvero un'unica Offerta valida.

6. Valutazione delle Offerte, graduatoria, rilancio e aggiudicazione

6.1 Nella valutazione e comparazione delle Offerte l'Amministrazione si atterrà al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

6.2 Nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa si terrà conto dell'elemento offerta economica, a cui saranno attribuiti un massimo di 50 punti, e dell'elemento Progetto industriale per la Società, a cui saranno attribuiti un massimo di 50 punti.

6.3 I plichi contenenti le offerte, a pena di **esclusione** dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine **perentorio** di cui al **precedente punto 5.1** e comunque indicato nella Lettera di invito al seguente indirizzo: Autorità Portuale di Trieste – Ufficio Protocollo, via Karl Ludwig von Bruck, n. 3 – 34143 TRIESTE; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 16,30, sempre entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'A.P.T. presso l'indirizzo sopra indicato.

A pena di **esclusione** dalla gara, i plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, integri, non trasparenti, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente scritta, **ben visibile**:

“Offerta relativa alla procedura per la cessione di azioni di TTP S.p.A.”

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A tale fine farà fede esclusivamente il timbro o l'annotazione di ricezione a cura dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità Portuale.



Autorità Portuale di Trieste

La busta così intestata dovrà contenere al proprio interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- Procedura per la cessione di azioni di TTP S.p.A. – Busta “A” – *Documentazione*;
- Procedura per la cessione di azioni di TTP S.p.A. – Busta “B” – *Progetto industriale/ Offerta tecnica*;
- Procedura per la cessione di azioni di TTP S.p.A. – Busta “C” – *Offerta economica*.

La Busta “A” – Documentazione dovrà contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- a) il testo definitivo del contratto di cessione firmato per accettazione in ogni sua pagina;
- b) i patti parasociali firmati per accettazione in ogni pagina;
- c) fideiussione bancaria di ammontare pari al 10% del valore a base d'asta, a garanzia della sottoscrizione delle quote azionarie;
- d) la lettera per l'impegno alla riservatezza nel testo allegato alla lettera di invito compilato, datato e firmato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- e) solo per i soggetti che si trovino nella situazione descritta al punto 1.6: tutti i documenti richiesti al par. 3 del presente disciplinare.

Tutti i documenti di cui sopra, con esclusione della fideiussione bancaria dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante (o dal soggetto all'uopo delegato) dell'impresa concorrente ovvero dal mandatario per i RTI costituiti ovvero da tutti i componenti dei RTI costituendi.

La Busta “B” – Progetto industriale/offerta tecnica dovrà contenere un progetto di carattere industriale sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante della singola società o impresa - ovvero dal mandatario per i RTI costituiti ovvero da tutti i componenti dei RTI costituendi - nel quale trovino definizione e puntuale descrizione, nel numero massimo di facciate e secondo le modalità che saranno indicate nella Lettera di invito, i seguenti elementi:

- 1) Modello organizzativo e sviluppo occupazionale;
- 2) Piano degli investimenti;
- 3) Piano d'impresa (*Business Plan*) con lo sviluppo delle attività di cui all'oggetto sociale (v. art. 3 dello Statuto, integralmente riportato nelle premesse del presente Disciplinare, al punto B), segnatamente distinguendo tra:
 - a) Sviluppo delle attività passeggeri;
 - b) Sviluppo delle altre attività collaterali;
 - c) Valorizzazione dell'azienda con il calcolo del Valore Attuale del Patrimonio Netto Aziendale.



Autorità Portuale di Trieste

La Busta “C” – *Offerta economica* dovrà contenere la proposta di acquisto – sottoscritta dal legale rappresentante, dal mandatario in caso di RTI costituito e da ciascun componente in caso di RTI costituendo – delle azioni poste in vendita, nel numero di 45, dal valore nominale di € 10.000,00 ciascuna, offerta comunque non inferiore – pena l'**esclusione** – al prezzo a base d'asta che viene indicato in Euro **3.900.000,00** (tremilioninovecentomila/00).

L'offerta non è frazionabile, ossia deve riferirsi all'intero pacchetto azionario in alienazione.

L'offerta dovrà essere vincolante per 180 giorni dalla data del termine di cui al precedente punto 5.1.

6.4 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE.

L'espletamento della selezione è affidato ad una Commissione Aggiudicatrice, nominata con deliberazione del Presidente dell'Autorità Portuale.

Si fa riserva di affidare compiti consultivi ad esperti.

La Commissione Aggiudicatrice (d'ora in poi anche: “la Commissione”) procederà con le seguenti modalità:

Prima Fase – Seduta pubblica: verifica dell'integrità delle offerte

Alla data e all'ora indicate nella Lettera di invito, presso la sede dell'Autorità Portuale di Trieste si terrà una seduta pubblica per la verifica del numero, dell'integrità dei plichi nonché della completezza della documentazione delle offerte pervenute.

I concorrenti la cui documentazione, contenuta nella Busta “A”, risulti incompleta o non conforme alle prescrizioni del presente Disciplinare, non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica e dunque **esclusi** dalla gara. Ai concorrenti esclusi sarà restituita la fideiussione prestata a corredo dell'offerta.

Seconda Fase – Valutazione del merito tecnico

Successivamente, in seduta riservata verranno aperte le buste “B” - *Progetto industriale* degli offerenti invitati e ammessi a questa fase. La Commissione valuterà il contenuto della busta relativa al Progetto industriale secondo i parametri di cui al successivo punto 6.5.

I concorrenti la cui offerta tecnica non consegua almeno 30 punti complessivi secondo i criteri indicati al successivo punto 6.5, non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica e dunque **esclusi** dalla gara. Ai concorrenti esclusi sarà restituita la fideiussione prestata a corredo dell'offerta.



Autorità Portuale di Trieste

Terza fase: seduta pubblica – assegnazione del punteggio all’offerta economica.

Presso la sede dell’Autorità Portuale, in seduta pubblica la cui data sarà comunicata ai partecipanti con congruo preavviso non inferiore a **5 giorni**, verrà reso noto l’esito della valutazione di cui al punto precedente e verranno aperte le buste “C” contenenti l’Offerta Economica dei concorrenti che abbiano ottenuto nell’offerta tecnica un punteggio pari o superiore a 30 punti. La Commissione procederà ad attribuire il punteggio inerente all’offerta economica sulla base dei parametri di cui al successivo punto 6.5.

La Commissione, al termine della valutazione delle offerte, redigerà una graduatoria di merito sulla base dei punteggi raggiunti.

Quarta fase: rilancio.

Appena stilata tale graduatoria, i concorrenti classificati ai primi tre posti avranno la facoltà di proporre un unico rilancio della propria offerta economica con le modalità di seguito indicate.

In caso di mancato rilancio si terrà conto dell’offerta economica presentata nella fase precedente.

L’offerta al rialzo rispetto alla propria precedente offerta sarà presentata in busta chiusa entro due ore dalla chiusura della seduta pubblica di cui alla terza fase.

Al fine di poter formulare tale offerta nel rispetto della riservatezza, i concorrenti disporranno di un locale ciascuno, messo a disposizione dall’Autorità Portuale.

La Commissione, al termine delle due ore assegnate per la formulazione dell’offerta, provvederà, in seduta pubblica, ad aprire le buste contenenti le offerte al rialzo e ad assegnare il punteggio definitivo.

Dopo aver assegnato alle offerte economiche presentate in questa fase il punteggio secondo il criterio di cui al punto 6.5, la Commissione rideterminerà la graduatoria dei primi tre concorrenti classificati.

6.5. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA.

<u>Merito tecnico del Progetto industriale:</u>	<u>Max punti: 50</u>
- Modello organizzativo e occupazionale:	Punti 10
- Piano degli investimenti:	Punti 5
- Piano d’impresa (<i>Business Plan</i>) con lo sviluppo delle attività di cui all’oggetto sociale:	Punti 35 come di seguito ripartiti:
▪ Sviluppo delle attività passeggeri	Punti 20
▪ Sviluppo delle altre attività	Punti 10
▪ Valorizzazione dell’azienda (Valore Netto Aziendale)	Attuale del Patrimonio Punti 5



Autorità Portuale di Trieste

Per ciascuno dei criteri e subcriteri sopra elencati verrà individuato un coefficiente, pari alla media dei coefficienti - compresi tra 0 e 1 - discrezionalmente assegnati dai singoli componenti della Commissione e detto coefficiente così calcolato verrà moltiplicato per il peso (punteggio massimo) attribuito a ciascuno dei criteri e subcriteri.

I concorrenti la cui offerta tecnica non consegua almeno 30 punti complessivi, non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica e dunque **esclusi** dalla gara.

Valore economico della proposta di acquisto: Max punti: 50

La valutazione economica della proposta di acquisto avverrà mediante l'attribuzione di 0 punti all'offerta pari al prezzo posto a base d'asta e l'attribuzione di 50 punti all'offerta più elevata.

L'assegnazione del punteggio alle altre offerte avverrà secondo il criterio di seguito indicato:

A = base d'asta

B = migliore offerta

C = offerta da valutare

D = punteggio massimo (50 punti)

E = punteggio attribuito

$$E = (C - A) / (B - A) * D$$

7. **Aggiudicazione e perfezionamento del contratto**

7.1 Sulla scorta della graduatoria redatta all'esito della "quarta fase" di cui al punto 6.4, l'Autorità Portuale procederà alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare (paragrafo 1 e paragrafo 3) nonché dalle disposizioni di legge e regolamentari nei confronti del primo e del secondo concorrente in graduatoria.

7.2 Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione.

7.3 L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi dell'Autorità Portuale all'esito positivo delle verifiche di cui al punto 7.1.

7.4 Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

7.5 Dovrà essere versato, prima della stipula del contratto definitivo di cessione, pena la revoca dell'aggiudicazione, il prezzo per l'acquisto delle azioni dall'Autorità Portuale di Trieste.



Autorità Portuale di Trieste

- 7.6 L'Autorità Portuale di Trieste si riserva in ogni caso di non addivenire all'aggiudicazione qualora ciò sia impedito da motivate ragioni di interesse pubblico.
- 7.7 Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese, imposte, tasse, relative al contratto di cessione e relativa registrazione.
- 7.9 Oltre a quanto sarà specificato nella Lettera di invito, il contratto di cessione non potrà perfezionarsi prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

8. Ulteriori disposizioni.

- 8.1 La pubblicazione del Bando - di cui il presente Disciplinare è documento descrittivo - non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- 8.2 Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni della D.Lgs. 196/2003. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cessione delle quote di TTP, nonché a consentire lo svolgimento della medesima in tutte le sue fasi. Titolare del trattamento sarà l'Autorità Portuale di Trieste.

9. Informazioni e chiarimenti

- 9.1 Chiarimenti ed informazioni relativamente alla presente procedura di gara possono essere richiesti, indirizzandoli al Responsabile del procedimento di cui al successivo Paragrafo 10, o in alternativa al Servizio Legale Privacy e Contenzioso all'attenzione della dott.ssa Neva Abram, tel. 040.6732250; fax n. 040.6732280; e-mail: nabram@porto.trieste.it.
- 9.2 Le richieste di chiarimenti riferite alla fase di preselezione dovranno pervenire non oltre le **ore 17:00 del 16 agosto 2010**. Le risposte alle richieste pervenute in forma scritta nel termine appena indicato saranno inviate, via fax o via mail, a seconda del mezzo prescelto dal richiedente.
- 9.3 Oltre a quanto previsto dal punto 3.2.3 del presente Disciplinare, ciascun concorrente dovrà fornire, unitamente alla domanda di partecipazione, indicazione del/i nominativo/i e recapito/i (indirizzo, telefono, fax ed e-mail) di uno o più soggetti a cui rivolgersi per chiarimenti e integrazioni nonché per l'invio di comunicazioni.



Autorità Portuale di Trieste

10. Responsabile del procedimento

- 10.1 Responsabile del Procedimento è il Dott. Fabio Crosilla.
Fax 040.6732223; Tel. 040.6732259;
E- mail: fcrosilla@porto.trieste.it

11. Forme di pubblicità

- 11.1 Il Bando di gara, di cui il presente Disciplinare costituisce documento descrittivo, viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Un Avviso per estratto del Bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea nonché su n. 3 quotidiani a carattere nazionale e su n. 2 quotidiani aventi particolare diffusione nella Regione Friuli Venezia Giulia.
- 11.2 Copia del Bando di Gara e del presente Disciplinare sono pubblicati all'Albo dell'Autorità Portuale di Trieste e resi disponibili sul sito Internet www.porto.trieste.it alla sezione "Avvisi e bandi di Gara".
- 11.3 Sino al **16 agosto 2010** sarà possibile ritirare, presso gli uffici dell'Autorità Portuale di Trieste, previo appuntamento telefonico da concordare con il Responsabile del Procedimento di cui al precedente punto 10 o, in alternativa, con il Servizio Legale, Privacy e Contenzioso (recapiti al punto 9.1) copia cartacea del Bando pubblicato sulla G.U.R.I. e del presente Disciplinare di gara. A decorrere dal giorno **23 luglio 2010** fino al **16 agosto 2010** sarà altresì possibile ritirare, con le medesime modalità sopra indicate, copia cartacea dell'Information Memorandum, previa dichiarazione delle proprie generalità, incluse quelle dell'operatore economico per cui si interviene e contestuale sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza.

Trieste, li 7 luglio 2010.