



Via Karl Ludwig von Bruck, 3  
34143 TRIESTE  
www.porto.trieste.it

Trieste, \_\_\_\_\_

**S2-12 – Servizio Gare e Contratti**

A MEZZO CORRIERE

Spett.le

(Elenco Imprese da invitare  
in ATTI)

## **SCHEMA LETTERA D'INVITO**

**OGGETTO:** Procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale della Centrale Idrodinamica del Punto Franco Vecchio per la creazione di un polo didattico museale. Progetto APT n. 1673.

Importo dell'appalto a base di gara: € 4.000.000,00 + IVA (10%), di cui € 3.773.600,00 + IVA (10%) per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 226.400,00 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Lettera d'invito a presentare offerta**

In relazione alla richiesta di partecipazione alla gara in oggetto ed in esito alla favorevole considerazione della stessa, codesta Impresa/ATI/Consorzio è invitata/o a formulare la propria offerta secondo i criteri, le modalità e le prescrizioni che seguono.

### **1. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA**

Quale primo atto del procedimento di gara, **alle ore 9.30 del giorno \_\_\_\_\_**, presso una sala dell'Autorità Portuale di Trieste, a Trieste, in via K.L. von Bruck, 3 - avrà luogo la prima seduta pubblica nell'ambito della procedura ristretta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto. Alle operazioni di ammissione in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di atto formale di delega potranno far constare a verbale eventuali proprie dichiarazioni.

\*\*\*\*\*

Occorre premettere che gli elaborati grafici, il computo metrico, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e più in generale, l'intero progetto relativo ai lavori in oggetto, sono visibili presso la stazione appaltante all'indirizzo indicato al punto **1.1)** del Bando di gara.

**A pena di esclusione** il concorrente deve prendere visione degli elaborati tecnici e descrittivi del progetto, tutti messi a disposizione, ed effettuare il previsto sopralluogo previo appuntamento da richiedere al p.i. Alessandro Jurisevic al tel. n. +39 040.6732501 - fax +39 040.6732348 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nei giorni feriali (sabato escluso).

Il funzionario predetto provvederà a consegnare o spedire agli interessati copia del Progetto su CD, previa esibizione della ricevuta di pagamento. **Costo CD: € 60,00** (IVA 20% incl.).

**Pagamento:** mediante bonifico bancario in favore di "Porto di Trieste Servizi S.p.A." Via Karl Ludwig von Bruck, 3 – 34143 Trieste. IBAN **IT61B010050220000000001755**. Codice Fiscale e Partita IVA: 01159270329. **Causale:** Progetto APT n. 1673 - "Gara lavori Centrale Idrodinamica".

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è nel Punto Franco Vecchio del Porto di Trieste.

Dell'avvenuto sopralluogo presso l'area dove debbono essere eseguiti i lavori verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita - **a pena di esclusione** - nella busta A - documenti amministrativi.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Servizio Gare e Contratti, rag. Edi Giorgi tel. n. + 39 040.6732204, mentre per informazioni tecniche al tel. n. +39 040.6732501.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **pena l'esclusione**, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_ all'indirizzo indicato al punto I.1. del Bando di gara.

E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra.

I plichi devono essere chiusi, adeguatamente sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

**A pena di esclusione** i plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste ciascuna delle quali sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura o comunque chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo da denotare eventuali manomissioni, recanti le seguenti indicazioni:

1. l'indicazione della gara;
2. l'oggetto dell'appalto;
3. il nominativo dell'Impresa mittente (in caso di costituenda ATI vanno indicate tutte le imprese facenti parte dell'ATI stessa);
4. la dicitura, su ciascuna delle buste in relazione al loro contenuto, rispettivamente:  
**"A" – Documentazione Amministrativa;**  
**"B" – Offerta tecnica;**  
**"C" – Offerta economica.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nella presente lettera di invito, nei suoi allegati, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' fatto divieto di partecipazione alla medesima gara per il Consorzio e la/e consorziata/e designata dal Consorzio stesso quale soggetto esecutore, mentre viceversa tale divieto non opera nei riguardi delle altre consorziate che ritenessero, in piena autonomia, di partecipare alla gara in questione singolarmente, ove in possesso dei prescritti requisiti, fatti salvi ovviamente gli altri divieti generali disposti dalla normativa vigente (forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. o intreccio di organi tecnici e amministrativi, ecc.).

È vietata in ogni caso la partecipazione a più di un consorzio stabile.

**Nella busta "A-Documentazione amministrativa" debbono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE IN ORIGINALE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q) del D.P.R. n. 34/2000 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i. Si rammenta che l'appalto in questione è articolato come segue:

	Lavori	Categoria ex allegato A - D.P.R. n. 34/2000		Importo €	Incidenza % tot. importo
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>Prevalente</b>	<b>OG2</b> cl. IV	2.000.851,31	50,02 %
2	Impianti elettrici	Scorporabile, NON subappaltabile	OS30 cl. III	737.526,29	18,44 %

3	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile, subappaltabile	OS28 cl. II	477.854,53	11,95 %
4	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Scorporabile, subappaltabile	OS6 cl. III	783.767,87	19,59 %
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al lordo degli oneri di sicurezza				<b>4.000.000,00</b>	100,00 %

Si applica comunque l'art. 37, comma 11, D.Lgs 163/2006.

- 2) **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di **€ 80.000,00** costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.1 del D.M 123/04.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12/04/2006, n. 163, utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.2 del D.M. 123/04. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113, comma 3.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163.

In caso di ATI di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4 D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. (cooptate).

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 95, comma 4 DPR 554/99 e s.m.i. in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 40 c. 7 e 75 c. 7 del D.Lgs 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà **l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

- 3) **LA RICEVUTA DI PAGAMENTO** della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67, L. 266/2005 (Fin. 2006), nella misura di **€ 70,00**, ai sensi dell'art. 2, Deliberazione 15/02/2010 dell'**Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando, secondo le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, in vigore dal 1° maggio 2010.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; dal 1° maggio 2010 è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara**

- 4) **CERTIFICAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI** (obbligatoria **a pena di esclusione**), rilasciato dalla stazione appaltante.

Si dovrà osservare la sottoannotata procedura per poter prendere visione dell'edificio:

1. gli accessi potranno avvenire dal lunedì al venerdì con orario 09.00 - 13.00, festività infrasettimanali escluse;
2. per poter accedere dovrà essere formulata istanza telefonica al n. + 39 040.6732422 o via fax al n. + 39 040.6732348, almeno 48 ore prima, comunicando/indicando nella stessa la ragione sociale dell'impresa che intende effettuare l'accesso nonché le generalità dei soggetti che materialmente effettueranno la visita, unitamente a copia di un documento identificativo in corso di validità degli stessi.

3. Per ogni ulteriore problematica si prega di voler contattare con orario 09.00 - 13.00 sempre dal lunedì al venerdì i sottotitoli recapiti telefonici:

+ 39 040.6732422 - p.i. Alessandro Jurisevic;

+ 39 040.6732501 - p.i. Aldo Fedel.

Del sopralluogo sarà rilasciata idonea attestazione che dovrà essere inserita nella BUSTA "A", **a pena di esclusione.**

5) **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI DELL'IMPRESA CONCORRENTE E DELL'IMPRESA AUSILIARIA**, inerenti l'istituto dell'**AVVALIMENTO**, previste dall'art. 49, comma 2, p.to 1 e lettere da a) a g), del D.Lgs 12/04/2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47. Saranno esclusi i soggetti che non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni ivi previste.

6) *(Solo in caso di concorrente che ha dichiarato di trovarsi rispetto ad altro partecipante alla gara in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione prevista dall'art. 38, comma 1 lett. m-quater del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)*

• **DICHIARAZIONE di aver formulato autonomamente l'offerta.**

**(tale dichiarazione e' corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.)**

\* \* \*

Le dichiarazioni e le documentazioni di cui sopra, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

L'Ente appaltante si riserva comunque di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163.

\* \* \*

L'Impresa concorrente, inoltre, è invitata a fornire le seguenti informazioni sulle proprie posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_,

*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*

INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_,

*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*

CASSA EDILE di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_,

*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte),*

a dichiarare che la stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti, di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ *(riportare il settore pertinente)* e che il numero di lavoratori attualmente occupati nell'impresa è \_\_\_\_\_.

\* \* \*

Nella busta **"B-Offerta tecnica"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**B.1.) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "PREGIO TECNICO":**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto a quanto indicato nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

1. *Durabilità e facilità manutentiva delle strutture in carpenteria metallica;*
2. *Durabilità e facilità manutentiva delle strutture lignee.*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 o UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 4); in caso di numero superiore la commissione non terrà conto degli elaborati che eccedono il limite massimo consentito.

La relazione dovrà essere stesa in n. 5 (cinque) cartelle scritte su una sola facciata in Font Times New Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Va rilevato che, nell'ipotesi in cui le soluzioni migliorative o le integrazioni tecniche offerte risultino non performanti cioè non migliorative rispetto alle previsioni del progetto esecutivo a base della gara, alle stesse sarà attribuito il coefficiente minimo (zero) con l'avvertenza che il concorrente interessato, nell'ipotesi di aggiudicazione dell'appalto, sarà tenuto ad eseguire l'opera, per quanto attiene alle proposte non ritenute migliorative, secondo le indicazioni e le prescrizioni contenute nel progetto esecutivo a base di gara.

#### **B.2.) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "QUALITÀ IMPIANTISTICA":**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

*Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti meccanici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità*

1. *Centrali trattamento aria*
2. *Gruppo refrigerante*
3. *Componentistica diffusione aria*
4. *Apparecchiature sanitarie*

*Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti elettrici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità*

5. *Dimming luci*
6. *Telecamere TVCC*
7. *Illuminazione macchine storiche*
8. *Impianto diffusione sonora*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 o UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 16).

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 5 (cinque) cartelle scritte su una sola facciata in Font Times New Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Si precisa che i contenuti dell'elenco descrittivo delle voci integrative e delle parti di capitolato tecnico integrativo devono riproporre con scrupoloso dettaglio almeno i requisiti indicati dai documenti posti a base di gara che si propone di sostituire.

### **B.3) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "ISOLAMENTO TERMICO LOCALE BAR":**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare il seguente capitolo:

- *Miglioramento coibentazione locale bar*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 o UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 2).

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 2 (due) cartelle scritte su una sola facciata in Font Times New Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Si precisa che i contenuti dell'elenco descrittivo delle voci integrative e delle parti di capitolato tecnico integrativo devono riproporre con scrupoloso dettaglio almeno i requisiti indicati dai documenti posti a base di gara che si propone di sostituire.

### **B.4) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "ORGANIZZAZIONE E QUALITÀ DELLA STRUTTURA DI CANTIERE":**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

1. *misure per la prevenzione e la tutela della salute dei lavoratori per le lavorazioni sulle capriate e copertura*
2. *misure per la prevenzione e la tutela della salute dei lavoratori per le lavorazioni sulla ciminiera*
3. *Caratteristiche estetiche ponteggi*
4. *Curriculum direttore di cantiere*
5. *Modalità accettazione materiali*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 o UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 10).

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 5 (cinque) cartelle scritte su una sola facciata in Font Times New Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Si precisa che i contenuti dell'elenco descrittivo delle voci integrative e delle parti di capitolato tecnico integrativo devono riproporre con scrupoloso dettaglio almeno i requisiti indicati dai documenti posti a base di gara che si propone di sostituire.

### **B.5) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "ONERI DI MANUTENZIONE":**

Con riferimento al capitolo “Termine per la manutenzione gratuita dell'edificio post collaudo” il concorrente dovrà indicare il termine che intende offrire.

**B.6) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO “VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE“:**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare il seguente capitolo:

*1. Eventuale redazione di specifico materiale illustrativo dell'intervento di ristrutturazione in forma video e/o cartacea, durante i lavori o al termine degli stessi*

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 2 (due) cartelle scritte su una sola facciata in Font Times New Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Relativamente alle suesposte proposte migliorative corre l'obbligo di precisare che:

- a) il valore economico delle proposte migliorative è a carico del concorrente che ne dovrà tener conto nella formulazione del ribasso sul prezzo a base di gara;
- b) il concorrente, per ciascuna proposta migliorativa, dovrà indicare precisamente le voci della Lista delle lavorazioni e Forniture che intende variare o sostituire dando conto analitico delle voci da inserire (e di quelle da variare) e della descrizione completa delle singole lavorazioni corredate dalle relative analisi secondo l'impostazione desumibile dalla presente lettera di invito. **Tale documentazione andrà inserita nella BUSTA “C- Offerta economica” e non, a pena di esclusione, nella Busta “B” Offerta tecnica”;**
- c) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- d) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera - dovranno comunque essere finalizzate a migliorare la velocità di realizzazione, la manutenibilità, curabilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dell'edificio, delle prestazioni dei materiali e dei componenti e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- e) nel caso in cui le proposte migliorative non fossero tali o risultassero non eseguibili in fase di gara per tale specifico sub elemento la Commissione attribuirà coefficiente minimo (0);
- f) in ogni caso la stazione appaltante (e l'appaltatore ne è sin d'ora edotto), si riserva di eseguire le lavorazioni come sono previste nel progetto esecutivo a base di gara senza che l'appaltatore possa accampare diritti o riserve di qualsiasi genere. Per tale ragione la Lista delle lavorazioni e forniture allegata alla presente lettera di invito dovrà ritenersi comunque vincolante per i concorrenti i quali debbono provvedere, a pena di esclusione dalla gara, alla sua completa compilazione prescindendo dalle proposte migliorative formulate. Il ribasso sull'imposto posto a base di gara, derivante dalla compilazione della Lista, dovrà obbligatoriamente risultare corrispondente a quello derivante dall'esecuzione delle lavorazioni oggetto delle proposte migliorative avanzate dal concorrente.

\* \* \*

Nella busta “**C-Offerta economica**” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**C.1.) MODULO D’OFFERTA E ANNESSE AUTODICHIARAZIONI** secondo quanto previsto nel **modello allegato sub n. 1 alla presente lettera di invito quale sua parte integrante e sostanziale**, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nonché autodichiarazioni a corredo dell’offerta stessa.

**C.2.) LA LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L’ESECUZIONE DELL’APPALTO** (allegato sub n. 2 alla presente lettera di invito, con sigla originale del R.U.P.)

Le Imprese concorrenti dovranno riportare nella 5a e 6a colonna i prezzi unitari offerti, espressi rispettivamente in cifre e lettere, e nella 7a i prodotti dei quantitativi di cui alla 4a colonna per i prezzi indicati nella 6a. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale che ne deriva rispetto al prezzo posto a base della gara debbono essere indicati in cifre ed in lettere.

Nel caso di discordanza prevale, tanto nel caso dei prezzi unitari che del ribasso percentuale, il valore indicato in lettere. Il modulo, dovrà essere sottoscritto dal concorrente in ciascun foglio e non potrà contenere correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Per le Associazioni Temporanee o Consorzi o GEIE non ancora costituite la dichiarazione e la lista dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti costituenti il concorrente. L’aggiudicazione avverrà in considerazione del ribasso percentuale indicato in lettere.

Dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto l’ente procederà alla verifica dei conteggi della “*Lista delle categorie di Lavoro e Forniture previste per l’esecuzione dell’appalto*” tenendo per valide ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o le somme.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l’elenco dei prezzi contrattuali.

**C.3.) ELENCO DELLE VOCI DELLA LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE MODIFICATE A SEGUITO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE** Unitamente alla Lista debitamente compilata in ogni sua parte ciascun concorrente dovrà altresì produrre apposita documentazione recante l’indicazione delle voci della Lista progettuale che, in conseguenza delle proposte migliorative avanzate, dovranno essere sostituite o variate, corredando tale documentazione delle relative descrizioni, delle analisi, del computo e del computo metrico estimativo. Si ribadisce che il ribasso complessivo offerto in base alla compilazione della Lista dovrà risultare identico a quello risultante dall’esecuzione delle lavorazioni migliorative introdotte dal concorrente.

\* \* \*

## **2. ANOMALIA**

In caso di accertata anomalia secondo quanto stabilito dall’art. 86, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà tassativamente produrre, entro il termine che sarà perentoriamente indicato e che non potrà essere inferiore a 10 giorni, le giustificazioni a corredo di ogni singola voce di prezzo secondo i principi e le modalità indicate nelle Linee Guida per le giustificazioni **allegate sub n. 3 alla presente lettera di invito, sub n. 4 (schema per le analisi dei prezzi) e sub n. 5 (schema per la giustificazione delle spese generali)**.

Si precisa al riguardo che ogni prescrizione contenuta nelle Linee guida si riterrà cogente ai fini della disciplina della presente gara per cui, in caso di inosservanza delle disposizioni in esse contenute, si procederà all’esclusione del concorrente.

\* \* \*

### **3. DISPOSIZIONI SPECIALI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. E' obbligatorio, nel presente appalto, per tutti i sub-contratti l'applicazione della disciplina di cui al D.Lgs 9 ottobre 2002, n. 231 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali". Qualora in fase di autorizzazione al subappalto il relativo contratto riportasse una disciplina difforme da quella indicata nel predetto decreto, il subappalto non sarà autorizzato.

\* \* \*

### **4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte stabilito nella presente lettera d'invito, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio salvo quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lettera f), del D.Lgs 11.9.2008, n. 152 in base al quale il divieto di partecipazione alla medesima gara deve ritenersi tuttora operante per il Consorzio e la/e consorziata/e designata dal Consorzio stesso quale soggetto esecutore, mentre viceversa tale divieto non opera nei riguardi delle altre consorziate che ritenessero, in piena autonomia, di partecipare alla gara in questione singolarmente, ove in possesso dei prescritti requisiti, fatti salvi, ovviamente, gli altri divieti generali disposti dalla normativa vigente (forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. o intreccio di organi tecnici e amministrativi, ecc.);
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ex art. 27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.
- ♦ quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 27 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Successivamente all'esame delle Buste "A", nella stessa seduta pubblica la Commissione aprirà anche le Buste "B" contenenti le Offerte tecniche dei concorrenti ammessi e verificherà il regolare contenuto della documentazione in esse prevista dandone lettura ricognitoria.

Dopo di che il Presidente della Commissione raccoglierà le buste “C” dei concorrenti ammessi per la loro conservazione in luogo sicuro.

La Commissione procederà quindi i propri lavori in una o più sedute riservate ai fini della valutazione delle Offerte tecniche (Buste “B”) ed all’attribuzione dei relativi coefficienti per ogni elemento e sub-elemento di valutazione di natura qualitativa.

Per razionalizzare l’attività potrà essere costituita una sottocommissione tecnica con il mandato di procedere ad una prima disamina dei contenuti delle offerte tecniche fermo ed impregiudicato che le operazioni valutative saranno svolte dalla Commissione nel suo *plenum*.

La Commissione potrà avvalersi anche di eventuali consulenti al fine di acquisire eventuali e mirati pareri di natura tecnico-specialistica ove dal contenuto delle offerte tecniche ciò risulti necessario. L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione cui sono associati i pesi e sub-pesi ponderali indicati nella seguente tabella n. 1:

<b>TABELLA N. 1</b>				
	<b>elemento</b>	<b>sub-elemento di valutazione</b>	<i>sub-peso ponderale</i>	<b>peso ponderale</b>
<b>1</b>	<b>PREZZO</b>			<b>20</b>
<b>2</b>	<b>PREGIO TECNICO</b>			<b>15,0</b>
	2.1.	Durabilità e facilità manutentiva delle strutture in carpenteria metallica	10,0	
	2.2.	Durabilità e facilità manutentiva delle strutture lignee	5,0	
<b>3</b>	<b>QUALITA' IMPIANTISTICA</b>			<b>30,0</b>
	3.1.	Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti meccanici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità		
	3.1.1	Centrali trattamento aria	9,0	
	3.1.2	Gruppo refrigerante	6,0	
	3.1.3	Componentistica diffusione aria	3,0	
	3.1.4	Apparecchiature sanitarie	2,0	
	3.2.	Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti elettrici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità		
	3.2.1	Drimming luci	4,0	
	3.2.2	Telecamere TVCC	3,0	
	3.2.3	Illuminazione macchine storiche	2,0	
	3.2.4	Impianto diffusione sonora	1,0	
<b>4</b>	<b>ISOLAMENTO TERMICO LOCALE BAR</b>			<b>5</b>
	4.1	Miglioramento coibentazione locale bar	5,0	
<b>5</b>	<b>ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELLA STRUTTURA DEL CANTIERE</b>			<b>20</b>
	5.1	misure per la prevenzione e la tutela della salute dei lavoratori per le lavorazioni sulle capriate e copertura	5,0	
	5.2	misure per la prevenzione e la tutela della salute dei lavoratori per le lavorazioni sulla ciminiera	3,0	
	5.3	Caratteristiche estetiche ponteggi	5,0	
	5.4	Curriculum direttore di cantiere	4,0	
	5.5	Modalità accettazione materiali	3,0	
<b>6</b>	<b>ONERI DI MANUTENZIONE</b>			<b>5,0</b>

	6.1	Termine per la manutenzione gratuita dell'edificio post collaudo	5,0	
<b>7</b>	<b>VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE</b>			<b>5</b>
	7.1	Eventuale redazione di specifico materiale illustrativo dell'intervento di ristrutturazione in forma video e/o cartacea, durante i lavori o al termine degli stessi	5,0	
<b>SOMMANO</b>				<b>100</b>

Per l'attribuzione dei coefficienti a ciascun elemento e sub-elemento di valutazione la Commissione si atterrà alle prescrizioni e metodologie indicate nella seguente tabella n. 2:

TABELLA N. 2			
	ELEMENTO DI VALUTAZIONE		metodologia attribuzione coefficienti
1	PREZZO	$c_{i1} = \frac{R_i}{R_{max}}$	Ove: $C_i$ = coefficiente attribuito all'offerta <i>i</i> -esima per il prezzo $R_{max}$ = ribasso massimo proposto dai concorrenti $R_i$ = ribasso del concorrente <i>i</i> -esimo
2	PREGIO TECNICO		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
3	QUALITA' IMPIANTISTICA		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) del DPR n. 554/99
4	ISOLAMENTO TERMICO LOCALE BAR		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
5	ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELLA STRUTTURA DEL CANTIERE		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
6	ONERI DI MANUTENZIONE		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
7	VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
	Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore cioè applicando la seguente formula:		$K_i \equiv \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$
	Ove:		
		$K_i$ =	punteggio complessivo attribuito al concorrente <i>i</i> -esimo
		$\Sigma$ =	sommatoria relativa agli <i>n</i> elementi di valutazione
		$P_j$ =	peso attribuito all'elemento di valutazione "j"
		$C_{ij}$ =	coefficiente relativo all'offerta <i>i</i> -esima rispetto all'elemento di valutazione <i>j</i> -esimo, variabile da 0 a 1

I criteri motivazionali cui la Commissione giudicatrice informerà le proprie valutazioni sono quelli riportati nella seguente tabella n. 3:

TABELLA N. 3	
elemento valutazione qualitativo	Criteri motivazionali
2.1 Durabilità dei materiali strutturali	<p>Sarà considerata migliore la scelta di materiali strutturali di elevato standard qualitativo al fine di garantire nel tempo la loro integrità e di facilitarne la manutenzione con particolare riferimento a:</p> <p><i>strutture in carpenteria metallica locale bar, scale e passerelle esterne</i></p> <p><i>strutture lignee con particolare riferimento alle pavimentazioni esterne</i></p>
3.1. Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti meccanici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità	<p>Sarà considerata migliore la scelta di appropriate apparecchiature e materiali di elevato standard qualitativo al fine di garantire l'efficienza degli impianti stessi nel tempo, di migliorarne la gestionalità e semplificarne la manutenzione per l'utente portando ad un abbassamento dei relativi costi in termini economici con specifico riferimento a:</p> <p><i>Centrali Trattamento aria: qualità; efficienza motori e rendimento ventilatori; livelli potenza sonora ventilatori, trasmissione sonora pannellatura; efficienza ventilatori; sistemi di regolazione della velocità; marchio fra i più accreditati nel mercato</i></p> <p><i>gruppo refrigerante a pompa di calore, condizionatori "split sistem" a pompa di calore, fan-coils, estrattori d'aria: qualità, efficienza e rendimento; tipologia di gas frigorifero; insonorità; marchio fra i più accreditati nel mercato</i></p> <p><i>componentistica diffusione aria: tipologia derivazioni canali; diffusori aria; marchi più accreditati nel mercato</i></p> <p><i>scelta delle apparecchiature sanitarie e relative rubinetterie: materiali; marchi fra i più accreditati nel mercato</i></p>
3.2. Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti elettrici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità	<p>sarà considerata migliore la proposta di apparati impiantistici con caratteristiche maggiormente performanti (per. es. minor consumo a parità di prestazioni; valori di rendimento superiori; installazione di lampade ad elevata efficienza; installazione di sensori di presenza) rispetto a quelli previsti in progetto, che permettono di migliorare le prestazioni riducendo le spese di esercizio, la cui realizzazione ed i relativi oneri dovranno essere posti a carico dell'Impresa proponente, non comportando aggravio alcuno, anche nei costi di gestione, per la stazione appaltante, con specifico riferimento a:</p> <p><i>gestione dimming luci: dispositivo per il comando e la gestione della regolazione del flusso delle lampade a valori preimpostati considerando la luce esterna; marchio fra i più accreditati nel mercato</i></p> <p><i>telecamere TVCC: dispositivo con cablaggio con indirizzo IP; marchio fra i più accreditati nel mercato</i></p> <p><i>torretta informativa: illuminazione delle macchine storiche dalla torretta informativa con dispositivi al LED performanti; marchio fra i più accreditati nel mercato</i></p> <p><i>impianto Diffusione Sonora Generale: centrale sonorizzazione generale e apparati in campo (altoparlanti) con tecnologia EVAC per l'invio di messaggi di allarme di evacuazione; marchio fra i più accreditati nel mercato</i></p>
4.1. Miglioramento dell'isolamento termico del locale bar	<p>sarà considerata migliore una proposta per la coibentazione del locale bar con particolare attenzione per i nodi dell'edificio nel rispetto dell'aspetto architettonico</p>
5.1. organizzazione del cantiere	<p>sarà considerata migliore la proposta di gestione delle attività di cantiere con particolare riferimento alle seguenti lavorazioni: <i>capriate/copertura e ciminiera</i>. Saranno preferite le soluzioni volte a garantire la salute dei lavoratori e la sicurezza dell'ambiente di lavoro</p>
5.2. cura estetica del cantiere	<p>sarà valutata la proposta inerente le caratteristiche estetiche dei ponteggi perimetrali che dovranno comunque rispettare le vigenti normative</p>
5.3. qualità della struttura operativa di cantiere	<p>costituirà oggetto di valutazione il curriculum del direttore di cantiere e la presenza, oltre che degli elementi attinenti alla qualifica professionale, di eventuali ulteriori titoli, le esperienze lavorative pregresse ritenute più significative in interventi affini a quello dedotto nella gara</p>

	sarà oggetto di valutazione la proposta delle modalità di accettazione materiali, della presentazione alla DL e al RUP dei campioni dei materiali al fine della loro accettazione, con specifico riferimento alla metodica informata ai canoni della qualità e rintracciabilità
7.2. Valorizzazione del patrimonio storico-culturale	sarà considerata e valutata alla stregua della qualità del progetto editoriale e grafico, la redazione, durante i lavori ed al termine degli stessi, di specifico materiale, in forma video e/o cartacea, illustrativo dell'intervento di ristrutturazione e recupero storico-architettonico dell'edificio

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo, dopo aver dato lettura dei coefficienti attribuiti agli elementi di natura qualitativa,

- aprirà le buste “**C – Offerta economica**”,
- darà lettura delle rispettive offerte,
- verificherà gli eventuali documenti presentati in separata busta chiusa dai concorrenti che hanno dichiarato di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta stessa,
- eventualmente escluderà dalla gara i concorrenti per i quali dovesse accertare che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 38, comma 2 – ultimo periodo, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. come introdotto dall'art. 3., comma 1., della Legge 20 novembre 2009, n. 166.

Quindi, applicando la formula matematica prevista procederà all'attribuzione del relativo coefficiente anche a detto elemento di valutazione.

La Commissione procederà poi al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e quindi alla determinazione della relativa graduatoria di merito.

Immediatamente la Commissione procederà poi alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso in cui sia sussistente una anomalia sarà formalmente richiesto al concorrente interessato la presentazione degli elementi giustificativi a corredo di tutte le voci di prezzo e la seduta sarà sospesa nelle more dell'espletamento del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta. Le giustificazioni dovranno essere rese secondo i criteri e le modalità indicate nell'allegato n. 3 alla presente lettera di invito (Linee guida), n. 4 (schema per le analisi dei prezzi) e n. 5 (schema per la giustificazione delle spese generali).

Il sub-procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse sarà espletato in attuazione degli artt. 86, 87, 88, del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.

Ultimato il procedimento di verifica dell'anomalia verrà riconvocata la seduta pubblica nella quale si darà conto dell'esito del sub-procedimento procedendo alla proclamazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario della gara.

La stazione appaltante poi procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari nei confronti del primo e del secondo concorrente in graduatoria.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE**  
**Il Segretario Generale: dott. Martino Conticelli**

**Allegati:**

- Allegato 1: Modulo dell'offerta e annesse autodichiarazioni
- Allegato 2: Lista delle categorie di lavoro e forniture
- Allegato 3: Linee guida per le giustificazioni
- Allegato 4: Schema per le analisi dei prezzi
- Allegato 5: Schema per la giustificazione delle spese generali