



Servizio Gare e Contratti  
Via Karl Ludwig von Bruck, 3 – 34143 Trieste  
tel. 040.6731 – fax 040.6732406  
E-mail: [protocollo@porto.trieste.it](mailto:protocollo@porto.trieste.it) – sito Internet: [www.porto.trieste.it](http://www.porto.trieste.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

Norme integrative al Bando di gara d'appalto per servizi bancari e finanziari relativi alla **“Stipulazione di un contratto di mutuo per investimenti portuali, assistito dalla Regione Friuli - Venezia Giulia con un contributo annuo costante di € 500.000,00 per la durata di 15 anni (2009 – 2023) a copertura delle spese in conto capitale ed interessi.”**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati nel bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 16.30, sempre entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'A.P.T. - presso l'indirizzo di cui sopra ed indicato nel Bando - che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, integri, non trasparenti, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente scritta **ben visibile**:

**“Gara del giorno 19 ottobre 2009 - ore 9:30: Servizi bancari e finanziari / mutuo assistito dalla Regione Friuli - Venezia Giulia 2009 – 2023 / € 7.500.000,00.”**

Si avverte che oltre il termine stabilito nel Bando non sarà presa in considerazione alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Ciascun plico dovrà contenere i seguenti documenti, suddivisi in due distinte buste chiuse **A** e **B**:

- **BUSTA A "Documenti amministrativi"**
- **BUSTA B "Offerta economica"**

La **BUSTA A "Documenti amministrativi"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, **con le quali il concorrente** o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, **dichiara:**

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività

.....  
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (**per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza**):

- 1) numero di iscrizione.....
- 2) data di iscrizione.....
- 3) durata della ditta/data termine.....
- 4) forma giuridica.....
- 5) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, eventuali procuratori speciali (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza**)

.....  
.....  
.....

6) soggetti cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza**):

.....  
.....

**oppure**

**non** ci sono soggetti cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni (**tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dai soggetti di cui al punto 2), lettera a) – sub 5), ovvero: - dal titolare e direttore tecnico, in caso di impresa individuale; - dal socio e dal direttore tecnico, in caso di società in nome**

- collettivo; - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice; - dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, in caso di altro tipo di società; - dai procuratori speciali qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti documentazione dell'offerta);**
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; nè comunque condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 **(tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dai soggetti di cui al punto 2), lettera a) – sub 5), ovvero: - dal titolare e direttore tecnico, in caso di impresa individuale; - dal socio e dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo; - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice; - dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, in caso di altro tipo di società o consorzio; - dai procuratori speciali qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti documentazione dell'offerta; - inoltre, dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di cui al punto 2), lettera a) – sub 6);**
- e) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- f) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- g) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- h) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- i) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- j) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- k) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;  
**oppure**
- k) **(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** l'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;
- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08/6/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il

divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04.08.2006 n. 248;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico; (**non richiesta nel caso di concorrente non stabilito in Italia**)

n) l'inesistenza di condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;  
**oppure**

n) le seguenti condanne

.....  
.....  
.....

per le quali ha beneficiato della non menzione;

o) "di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001" ovvero "di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso";

p) le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

q) (**nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs 163/2006 e s.m.i.**) per quali consorziati il consorzio concorre (relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma);

r) la presa visione delle condizioni generali dello schema di contratto di mutuo e dichiara l'integrale ed incondizionata accettazione delle stesse;

s) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara;

t) che il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni è il seguente .....

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**

u) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

v) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)**

3) **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

4) **cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e di cui al punto **III.1.1) del bando di gara**, da costituirsi mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, o da fideiussione bancaria o polizza assicurativa ovvero altra forma di garanzia emessa da intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/1993 in possesso dell'autorizzazione a norma del D.P.R. N. 115/2004, di validità non inferiore a 60 giorni decorrenti dalla data stabilita al punto **IV.3.4)** del bando, costituita con

le forme e le modalità previste nel D.M. 12.03.2004, n. 123 e negli schemi di polizza tipo approvati dal citato decreto. Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile; la cauzione è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

5) la **ricevuta di versamento**, della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67, L. 266/2005 (Fin. 2006), nella misura di **€ 100,00**, ai sensi dell'art. 2, Deliberazione 24.01.2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi secondo le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, in vigore dal 1 febbraio 2008, con le seguenti modalità:

1. versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostalImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura (**CIG n. 036338746F**).

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese, le dichiarazioni / certificati / documenti di cui sopra (n.ri 1 e 2) dovranno essere presentati anche da ciascuna impresa mandante.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore, ai sensi del DPR 445/2000, sono **cumulabili in un'unica** e sono **soggette ad accertamenti** da parte dell'Amministrazione appaltante, con le conseguenti sanzioni previste dal codice penale in caso di falso.

I concorrenti di Stati membri della UE produrranno le documentazioni di cui sopra secondo le modalità stabilite dalla legislazione del Paese di residenza.

La **BUSTA B "Offerta economica"**, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l'offerta economica, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal rappresentante legale o suo procuratore, la quale, tenuto conto delle condizioni dello schema di contratto, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara:

- a) **ammontare del capitale mutuato**;
- b) **compenso** da corrispondere alla Banca in caso di rimborso anticipato del capitale, (massimo 2% sul debito residuo);
- c) **interesse di mora per ritardato pagamento**: tasso effettivo di finanziamento maggiorato nella misura massima di quattro punti percentuali.

*Il servizio verrà aggiudicato alla migliore offerta di cui al punto a) (ammontare capitale mutuato); in caso di parità alla migliore offerta percentuale di cui al punto b); a parità di quest'ultima, alla migliore offerta di cui al punto c), tenuto conto di un massimo di quattro cifre decimali. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, R.D. 827/24.*

Nel caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti, specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

## **ESCLUSIONE DALLA GARA**

Il recapito del plico contenente le buste **A** e **B**, come sopra indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Il personale dell'Amministrazione - Ufficio Protocollo - addetto al ricevimento dei plichi segnerà il giorno e l'ora dell'arrivo a prova di ogni controversia al riguardo. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o che risulti pervenuto non conformemente a quanto indicato o sul quale non fosse apposta la scritta richiesta e l'indirizzo indicato nel Bando di gara. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti e qualora le offerte non siano presentate conformemente a quanto sopra indicato.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.; sono altresì esclusi dalla partecipazione i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 fino alla conclusione del periodo di emersione.

Non sono ammessi a partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.; l'A.P.T escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali dovesse accertare che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ulteriore causa di esclusione è il mancato versamento della contribuzione determinata dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con deliberazione del 24 gennaio 2008, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266.

## **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

In seduta pubblica, nel giorno indicato nel Bando di gara, la Commissione procederà all'apertura dei plichi e delle buste **A** contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione dei concorrenti alla gara, verificando il possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare. Quindi la Commissione procederà all'apertura delle buste **B** contenenti

le offerte economiche e, data lettura di ciascuna di esse, dichiarerà provvisoriamente aggiudicatario il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- Le documentazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione asseverata.
- La stipulazione del contratto è subordinata alla non sussistenza, a carico degli interessati, dei procedimenti o dei provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni.
- I dati personali dei concorrenti saranno trattati dall'A.P.T. in osservanza al D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, garantendo i diritti previsti dal decreto stesso.

Trieste, 27 agosto 2009

**AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE**  
Il Segretario Generale: *dott. Martino Conticelli*