



AUTORITA' PORTUALE DI TRIESTE

DELIBERAZIONE N. 12 / 2013

OGGETTO: TIMT – TRIESTE INTERMODAL MARITIME TERMINAL S.r.l. –
Concessione decennale delle aree di banchina e di deposito site presso
l'Ormeggio 47-48 del Punto Franco Nuovo del Porto di Trieste.

IL COMITATO PORTUALE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli 8, 9, 10, 16 e 18;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del Regolamento di esecuzione del Codice stesso;

VISTE le linee d'indirizzo indicate dal Piano Operativo Triennale, approvato con deliberazione del Comitato Portuale n. 4 di data 22.03.2013;

VISTO il decreto del Ministro dei Trasporti di data 20.01.2011 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità Portuale di Trieste;

PREMESSO:

- che la TIMT – TRIESTE INTERMODAL MARITIME TERMINAL S.r.l. è concessionaria, in forza della licenza n. 260 rilasciata in data 31 marzo 2009, delle aree demaniali marittime di mq 16.348 site presso l'Ormeggio 47-48 del P. F. Nuovo del Porto di Trieste, per la durata di anni 4 a decorrere dal 01.01.2009 e con scadenza il 31.12.2012, allo scopo di gestire un terminale per le operazioni portuali effettuate con navi traghetto e Ro-Ro;

- che in data 19 gennaio 2012 la Società concessionaria ha presentato un progetto definitivo di potenziamento delle strutture – sul quale sono stati acquisiti i pareri di rito - che prevede l'ampliamento del dente di attracco ed il dragaggio dei fondali;

- che l'intervento di cui sopra ricade nel Sito di Interesse Nazionale "Trieste" e pertanto la Società concessionaria ha in corso presso il Ministero dell'Ambiente la procedura relativa al piano di caratterizzazione delle aree oggetto della concessione;

- che, nelle more del procedimento di cui sopra, con nota di data 4 febbraio 2013, la Società concessionaria ha presentato un progetto per realizzare una rampa provvisoria in ferro da appoggiare su quella di sbarco preesistente in calcestruzzo, rappresentando altresì che tale intervento non richiede l'esecuzione di alcuna movimentazione dei fondali e che la rampa stessa potrà essere facilmente rimossa e recuperata per consentire la realizzazione del progetto principale non appena lo stesso avrà concluso il suo iter autorizzativo;

- che con successiva nota di data 11.4.2013 la Società concessionaria ha presentato istanza di concessione decennale per ammortizzare l'investimento sopra indicato ed accedere ad un mutuo bancario, chiedendo altresì di essere ammessa alla riduzione del

canone a fronte del riconoscimento degli investimenti che saranno ritenuti ammissibili ai sensi del "Regolamento concessioni e canoni demaniali";

- che il posizionamento della rampa provvisoria in ferro interesserà una superficie di specchio acqueo di mq. 38 da assentire in concessione allo scopo di ampliare la banchina di sbarco;

PRESO ATTO:

- che sul predetto progetto si sono espressi favorevolmente, con prescrizioni, la Capitaneria di Porto con nota prot. 7967 di data 15.3.2013 e l'Ufficio Opere Marittime Friuli Venezia Giulia con nota prot. 1352 di data 6.3.2013;

- che ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione l'istanza predetta è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Trieste per il periodo dal 03.06.2013 al 23.06.2013 senza che nel termine utile siano pervenute osservazioni da parte di terzi;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento;

SENTITO il Segretario Generale f.f.;

SU PROPOSTA del Presidente,

DELIBERA

di assentire alla TIMT – TRIESTE INTERMODAL MARITIME TERMINAL S.r.l. la concessione demaniale marittima della durata di anni 10 delle aree di complessivi mq. 16.386 costituite da mq. 2.324 di area di banchina, mq. 38 di specchio acqueo per l'ampliamento della banchina e da mq. 14.024 di area di deposito. Su tali aree sono posizionati cinque prefabbricati ad uso spogliatoio per un totale di mq. 187 (100 mq + 29 mq + 15 mq + 24 mq), un prefabbricato ad uso magazzino di mq. 4, un prefabbricato ad uso ufficio di mq. 14 ed un'antenna. I beni demaniali di cui sopra vengono concessi verso la corresponsione del canone annuo di Euro 110.646,29 calcolato secondo le voci H/721.3, H/732.2, H/760.3, G/612.2, G/615.2 e G/630.2 della Tabella Canoni in vigore per il 2013 come da schema allegato.

Tale canone verrà sottoposto agli aggiornamenti annuali previsti con Decreto Ministeriale e potrà essere eventualmente ridotto in funzione degli investimenti sostenuti dalla Società concessionaria per le opere di straordinaria manutenzione valutate di interesse portuale come stabilito dal decreto APT n. 1409 di data 27 novembre 2012 di approvazione del "Regolamento concessioni e canoni demaniali" e nei limiti previsti dal Regolamento medesimo.

La concessionaria dovrà costituire apposita cauzione per un importo non inferiore a due annualità del canone.

La concessione è subordinata al mantenimento dell'autorizzazione ex art. 16 per tutta la durata dell'atto formale.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste, 28 GIU. 2013

AUTONITÀ PORTUALE DI TRIESTE
IL PRESIDENTE
dott.ssa Marina Monassi

T.I.M.T. S.r.l. - Concessione demaniale del terminale 47 - 48 al P.F. Nuovo a mezzo di atto formale decennale

Descrizione	mq.	voce T.C.	importo 2013	totale annuo
area di banchina terminale 47 - 48	2.324	H/721.3	€ 9,84	€ 22.868,16
area di deposito (mq. 14.024 - mq. 205)	13.819	H/760.3	€ 5,95	€ 82.223,05
prefabbricati uso servizi/deposito attrezzi (100 + 29 + 15 + 19 + 24)	187	G/612.2	€ 21,03	€ 3.932,61
prefabbricato uso magazzino	4	G/615.2	€ 21,03	€ 84,12
prefabbricato uso ufficio	14	H/732.2	€ 50,42	€ 705,88
specchio acqueo ampliamento ormeggio (10,55 x 3,60)	38	H/721.3	€ 9,84	€ 373,92
antenna	1	G/630.2	€ 458,55	€ 458,55
Totale mq.	<u>16.386</u>			<u>€ 110.646,29</u>