



Via Karl Ludwig von Bruck, 3
34143 TRIESTE
www.porto.trieste.it

ALLEGATO B) - Modello guida per la giustificazione dell'aliquota per spese generali

Trieste, _____

OGGETTO: Gara con procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di riqualificazione dell'area antistante i magazzini n.ri 55 e 58 nel Porto Franco Nuovo di Trieste. Progetto A.P.T. n. 1710.

Importo lavori a base d'appalto, al netto di I.V.A.: **€ 2.172.391,69** di cui **€ 2.119.891,69** per lavori **a misura** ed **€ 52.500,00** (non soggetti a ribasso) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

SCHEMA DI MINIMA PER LA GIUSTIFICAZIONE DEGLI ONERI IMPUTABILI ALLE SPESE GENERALI

DESCRIZIONE	Fisso/Variabile	IMPORTO	Incidenza %
Spese per la stipula del contratto (bolli, registrazioni, copie, ecc.)			
Fideiussioni e assicurazioni			
Affitto area di cantiere (eventuale)			
Impianto e gestione del cantiere, transito ed esercizio delle strade e deviazioni provvisorie			
Spese del personale di cantiere			
Uffici D.L. e servizi come da Capitolato			
Utenze varie			
Guardiana			
Prove geologiche, geotecniche, strutturali, sui materiali, ecc., richieste da Capitolato			
Assistenza alle prove (manodopera, tecnici, attrezzature e macchinari, conservazione dei campioni, spedizioni ai laboratori, costo dei certificati, ecc.)			
Assistenza alla D.L. compresa documentazione fotografica			
Verifica dei calcoli statici esecutivi di cantiere, particolari costruttivi, rilievi, disegni di dettaglio e di contabilità lavori, rilievi topografici e tracciamenti			
Assistenza al collaudo, operazioni di prova statica e dinamica			
Manutenzione delle opere fino a collaudo			
Spese fisse di sede			
Imposte e tasse			
TOTALE SPESE GENERALI			
INCIDENZA % SPESE GENERALI SULLA COMMESSA			