



Via Karl Ludwig von Bruck, 3
34143 TRIESTE
www.porto.trieste.it

Allegato "5" alla lettera di invito

Trieste, _____

OGGETTO: Procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale della Centrale Idrodinamica del Punto Franco Vecchio per la creazione di un polo didattico museale. Progetto APT n. 1673.

Importo dell'appalto a base di gara: € 4.000.000,00 + IVA (10%), di cui € 3.773.600,00 + IVA (10%) per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 226.400,00 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

SCHEMA DI MINIMA PER LA GIUSTIFICAZIONE DEGLI ONERI IMPUTABILI ALLE SPESE GENERALI

DESCRIZIONE	Fisso/Variabile	IMPORTO	Incidenza %
Spese per la stipula del contratto (bolli, registrazioni, copie, ecc.)			
Fideiussioni e assicurazioni			
Affitto area di cantiere (eventuale)			
Impianto e gestione del cantiere, transito ed esercizio delle strade e deviazioni provvisorie			
Spese del personale di cantiere			
Uffici D.L. e servizi come da Capitolato			
Utenze varie			
Campagna geologica integrativa			
Segnaletica e deviazioni di cantiere			
Guardiania			
Bonifica bellica, rilievi archeologici, prove ulteriori richieste da D.L.			
Assistenza alle prove (manodopera, tecnici, attrezzature e macchinari, conservazione dei campioni, spedizioni ai laboratori, costo dei certificati, ecc.)			
Assistenza alla D.L. compresa documentazione fotografica			
Verifica dei calcoli statici esecutivi di cantiere, particolari costruttivi, rilievi e disegni di dettaglio, rilievi topografici e tracciamenti			
Assistenza al collaudo, operazioni di prova statica e dinamica			
Manutenzione delle opere fino a collaudo			
Spese fisse di sede			
Imposte e tasse			
TOTALE SPESE GENERALI			
INCIDENZA % SPESE GENERALI SULLA COMMESSA			