

AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE

CAPITOLATO D'ONERI

OGGETTO: Progetto APT n. 1673.

Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale della Centrale Idrodinamica del P.F.V. per la creazione di un polo didattico museale.

Importo del corrispettivo a base d'asta: € 95.624,09.

Il Responsabile del Procedimento

- p.i. Aldo Fedel

Con la collaborazione di:

Servizio Gare e Contratti

- rag. Edi Giorgi

Trieste, 16/11/2009

CAPITOLATO D'ONERI

ART. 1) OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento dell'incarico per la progettazione esecutiva relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale della Centrale Idrodinamica del P.F.V. per la creazione di un polo didattico museale. Progetto APT n. 1673.

1.1 - Il quadro economico presunto prevede la seguente articolazione di classi e categorie di lavori:

Cl	Cat	Descrizione	Importo in Euro
I	c	Edifici civili	1.083.933,00
I	d	Opere di restauro	952.565,00
I	g	Opere in c.a.	669.180,00
III	a	Impianti idrosanitari	614.553,00
III	b	Impianti risc/raffr	679.769,00
		TOTALE	4.000.000,00

1.2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Per gli effetti di quanto disposto dall'art. 90 del D.Lgs.163/2006, all'incarico possono essere ammessi, a pena di esclusione, tassativamente:

1. liberi professionisti singoli od associati, in possesso di laurea in architettura o ingegneria, legalmente abilitati, nelle forme di cui alla legge 23.11.1939, n. 1815;
2. società di professionisti;

3. società di ingegneria;
4. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A al D.Lgs 163/2006 e s.m.i., stabiliti in altri Stati membri dell'UE, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs 163/2006;
5. da consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs 163/2006. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 36, commi 4, 5 e 6 del medesimo D.Lgs 163/2006.
6. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui ai precedenti p.ti 1., 2., 3., 4. e 5. ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 per quanto compatibili. I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Le figure di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 per convenzione verranno di seguito chiamati "professionista".

L'Ente committente è l'Autorità Portuale di Trieste.

ART. 2) CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI
INERENTI ALLA PROGETTAZIONE

L'incarico di progettazione riguarda:

- l'acquisizione del progetto definitivo "APT n. 1673. Lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale della Centrale Idrodinamica del P.F.V. per la creazione di un polo didattico museale" sul quale la Direzione Regionale per i Beni Culturali ha espresso la propria approvazione con nota n. 6139 del 22.10.2009 e l' Regione Friuli Venezia Giulia ha espresso il parere paesaggistico;
- la raccolta di ogni notizia, informazione, vincolo di legge relativa all'edificio in oggetto, ottenuta anche con lo svolgimento di sopralluoghi in loco o presso gli enti preposti;
- la progettazione esecutiva dei lavori che dovrà comprendere, al minimo, la redazione dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

e	esecutivo
AR	Architettonico
R	Restauro
S	Strutture
I	Impianti

000-0999 RELAZIONI

**1000-
2999 PIANTE**

1000- 1099	planimetrie generali
1100- 1199	piante stato attuale
1200- 1299	piante sovrapposizione progetto e stato attuale
1300- 1399	piante progetto
2000- 2999	piante riflesse

**3000-
3499 SEZIONI**

3000- 3049	sezioni longitudinali stato attuale
3050- 3099	sezioni longitudinali sovrapposizione progetto e stato attuale
3100- 3199	sezioni longitudinali progetto
3200- 3249	sezioni trasversali stato attuale
3250- 3299	sezioni trasversali sovrapposizione progetto e stato attuale
3300- 3999	sezioni trasversali progetto

**3500-
3999 PROSPETTI**

3500- 3549	prospetti stato attuale
3550- 3559	prospetti sovrapposizione progetto e stato attuale
3600- 3999	prospetti progetto

**4000-
4999 APPROFONDIMENTI TEMATICI**

4000-4099	approfondimenti tematici generali
4100-4199	approfondimenti tematici - vani scala
4200-4299	approfondimenti tematici -bagni
5000-5999	DETTAGLI
6000-6999	ABACHI
8000-8999	SPECIFICHE TECNICHE, CAPITOLATI, COMPUTO
9000-9999	RESTAURO

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

FILE	NOME	TITOLO TAVOLA	FORMATO	SCALA
		ELENCHI		
		elenco elaborati di progetto	A4	—
		elenco simboli, abbreviazioni, legende	A4	—
		RELAZIONI		
		relazione tecnica	A4	—
		verbali	A4	—
		rilievo fotografico	A3	—
		linee guida progetto grafico	A3	—
		PIANTE		
		planimetrie generali		
		stralcio dello strumento urbanistico generale	A1+	1_5000
		planimetria d'insieme	A1+	1_500
		planimetria generale e sezioni	A1+	1_200
		Planimetrie diagrammatiche	A1+	1_200
		piante stato attuale		
		rilievo architettonico pianta	A1+	1_200
		piante sovrapposizione progetto e stato attuale		
		sovrapposizione progetto e stato attuale	A1+	1_200
		piante progetto		
		progetto pianta	A0+	1_100
		piante riflesse		
		progetto pianta riflessa	A1+	1_200

SEZIONI

sezioni longitudinali stato attuale

rilievo architettonico A1+ 1_200

sezioni longitudinali sovrapposizione progetto e stato attuale

sovrapposizione progetto e stato attuale A1+ 1_200

sezioni longitudinali progetto

progetto A0+ 1_100

sezioni trasversali stato attuale

rilievo architettonico A1 1_200

sezioni trasversali sovrapposizione progetto e stato attuale

sovrapposizione progetto e stato attuale A1 1_200

sezioni trasversali progetto

progetto A0 1_100

PROSPETTI

prospetti progetto

prospetto A0+ 1_200

prospetti A0+ 1_200

prospetti A0+ 1_200

APPROFONDIMENTI TEMATICI

approfondimenti tematici generali

rampe esterne (piante, sezioni, dettagli) 1_50 - 1_25 - 1_10 - 1_5

centrale impianti (piante, sezioni, dettagli) 1_50 - 1_25 - 1_10 - 1_5

atrio di ingresso (piante, sezioni, dettagli) 1_50 - 1_25

spazio eventi (piante, sezioni) 1_50 - 1_25

spazio eventi (dettagli) 1_10 - 1_5

locale UTA (piante, sezioni, dettagli) 1_50 - 1_25 - 1_10 - 1_5

approfondimenti tematici - vani scala

vano S1 - scala p. X05 (piante, sezioni) 1_50 - 1_25

vano S1 - scala p. X05 (dettagli) 1_10 - 1_5

approfondimenti tematici - bagni

bagno B1 - p. X18, liv. -1 (piante, sezioni, dettagli) A2 1_50 - 1_25 - 1_10 - 1_5

bagno B2 - p. X18, liv. 0 (piante, sezioni, dettagli)

DETTAGLI

rampe esterne - tavola 1		1_10 - 1_5
atrio di ingresso - tavola 1		1_10 - 1_5
lucernari - tavola 1		1_10 - 1_5
vano S3 - scalone monumentale p. X30, liv. -1, liv. 0 - tavola 1		1_10 - 1_5
vano S6 - scala p. X29, liv. +2, liv. +3 - tav.1		1_10 - 1_5
area carico scarico - tavola 1		1_10 - 1_5

ABACHI

abaco pavimenti	A1	1_5
abaco pavimenti descrizione		
abaco pareti	A1	1_5
abaco pareti - descrizione		
abaco soffitti	A1	1_5
abaco soffitti descrizione		
abaco porte in legno	A1	1_20
abaco porte in vetro	A1+	1_20
abaco porte REI	A1	1_20
abaco porte descrizione		
elenco finiture		
abaco serramenti interni ed esterni	A1	1_5
abaco serramenti - descrizione	A1	1_5

SISTEMAZIONI ESTERNE

planimetria sistemazioni esterne	A0+	1_100
particolari costruttivi sistemazioni esterne	A0+	1_10, 1_5

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO

RELAZIONI

Relazione storico critica	A4	—
Relazione di restauro	A4	—

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Capitolato speciale d'appalto	A4	—
-------------------------------	----	---

ELABORATI

prospetti

tecniche di intervento	A1+	1_200
tecniche di intervento	A1+	1_200

tavole di dettaglio - locali

locali. -ingresso settentrionale	A1+	1_50
----------------------------------	-----	------

tavole di dettaglio - vani scale

vano S1

A1+

1_50

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO NUOVE STRUTTURE E DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

Relazione di calcolo delle strutture nuove	A4	—
Disciplinare descrittivo e prestazionale opere civili	A4	—
Elenco prezzi unitari opere civili	A4	—
Computo metrico estimativo opere civili	A4	—
Quadro economico	A4	—

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO CONSOLIDAMENTO STRUTTURE ESISTENTI

RELAZIONI

Relazione di calcolo consolidamento strutture esistenti	A4	—
---------------------------------------------------------	----	---

PIANTE

piante stato attuale

Stato di fatto: Planimetria	A1	1_200
Stato di fatto: Carpenteria copertura	A1	1_200

piante progetto

Planimetria interventi	A1	1_200
Planimetria interventi sulla copertura	A1	1_200

DETTAGLI

Demolizione muri	A1	Varie
Tipologico apertura in breccia	A2	
Tipologico rifacimento pacchetto orizzontamento volte	A1	Varie
Tipologico consolidamento solai calpestio livello 2	A1	Varie
Tipologico struttura per cavedi impianti	A1	Varie

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI

Elenco Elaborati Progettuali	—
------------------------------	---

IMPIANTI TERMOFLUIDICI

Elaborati descrittivi

Relazione tecnica	—
Calcoli preliminari	—
Computo metrico estimativo	—

Disciplinare prestazionale —

Elaborati grafici

IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE

Impianti di climatizzazione
 Schema sottocentrale termofrigorifera
 Impianti di climatizzazione
 Unità di trattamento aria – Schemi di principio
 Impianti di climatizzazione 1_100
 Pianta piano terra locali tecnici 1_100
 Impianti di climatizzazione 1_100
 Pianta piano terra rete tubazioni 1_100
 Impianti di climatizzazione 1_100
 Pianta piano primo rete tubazioni 1_100
 Impianti di climatizzazione 1_100
 Pianta piano secondo rete tubazioni
 Impianti di climatizzazione

IMPIANTI IDRICOSANITARI

Layout e schema sottocentrale idrica
 Impianto idricosanitario 1_100

IMPIANTI ANTINCENDIO

Impianto antincendio 1_100
 Pianta piano terra e stralcio piano interrato
 distribuzione tubazioni 1_100
 Impianto antincendio 1_100
 Pianta piano primo distribuzione tubazioni 1_100
 Impianto antincendio

IMPIANTI TERMOFLUIDICI

Impianti termofluidici 1_200
 Pianta piano terra, primo - Smantellamenti

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Elaborati descrittivi

Relazione tecnica
 Calcoli preliminari
 Computo metrico estimativo
 Disciplinare prestazionale

Elaborati grafici

IMPIANTI ELETTRICI

Impianti elettrici 1_100
 Pianta piano terra, distribuzione e posizionamento utenze
 Impianti elettrici 1_100
 Pianta piano primo, distribuzione e posizionamento utenze
 Impianti elettrici 1_100
 Pianta piano secondo, distribuzione e posizionamento

	utenze		
	Schema generale unifilare semplificato		
	Impianti elettrici		—
	Schema colonne montanti		
	Impianti elettrici		—
	Schema cabina MT/BT		
	Impianti elettrici		—
	Schema quadri principali BT		
IMPIANTI SPECIALI			
	Impianti speciali		1_100
	Pianta piano terra, Utenze		
	Impianti speciali		1_100
	Pianta piano primo, Utenze		
	Impianti speciali		—
	Pianta piano interrato, Impianto di Rivelazione Incendio		
	Schema a blocchi		
	Impianti speciali		—
	Impianto di video sorveglianza TVCC		
	Schema a blocchi		
	Impianti speciali		—
	Impianto antintrusione		
	Schema a blocchi		
	Impianti speciali		—
	Cablaggio Strutturato		
	Schema altimetrico		
	Impianti speciali		—
	Impianto diffusione sonora per evacuazione		
	Schema a blocchi		
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
	Impianti elettrici e speciali		1_200
	Pianta piano terra e primo		
	Smantellamenti		
	Impianti elettrici e speciali		1_200
	Pianta piano terra e primo		
	Posizione e zone di influenza dei quadri elettrici QE		

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO SICUREZZA ANTINCENDIO

PROGETTO ANTINCENDIO

relazione tecnica	A4	
planimetria generale accessibilità mezzi di soccorso	A3+	1_500
pianta liv. 0, pianta liv. -1	A3+	1_200
sez. BB	A3+	1_200

La progettazione potrà riguardare anche ulteriori aspetti non definiti nel presente Capitolato

d'Oneri che potranno essere individuati successivamente dal Responsabile del Procedimento durante lo svolgimento dell'incarico.

L'aggiudicatario si atterrà alle seguenti prescrizioni:

- 2.1. il progetto esecutivo dei lavori in questione e tutte le attività tecnico-economiche annesse, dovranno venir eseguite secondo quanto stabilito dall'art. 93 e seguenti del D.Lgvo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture) e dal Capo II – articoli da 35 a 45 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, nel prosieguo definito più semplicemente quale <regolamento>, nonché da ogni altra disposizione di legge vigente in materia. In particolare i progetti dovranno risultare conformi, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nella normativa citata e gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme.
- 2.2. la progettazione dovrà essere sviluppata in coerenza e nel rispetto delle esigenze, criteri, vincoli ed indirizzi stabiliti nel progetto definitivo APT n. 1673 conservato in atti dell'ente committente, progetto che il professionista espressamente dichiara di conoscere in tutti i suoi aspetti e di accettare senza riserve né condizioni. In ogni caso gli interventi di cui all'oggetto dovranno essere impostati in modo tale da evitare disagi, rallentamenti od intralci all'operatività portuale o alla viabilità generale. A tale riguardo sarà cura del professionista acquisire i programmi dell'ente ed armonizzare gli stessi con l'attuazione degli interventi oggetto della progettazione.
- 2.3. Le analisi dei costi elementari e dei prezzi, qualora necessarie, delle opere finite come pure ogni altra valutazione di progetto saranno riferite al livello del mercato corrente alla data di compilazione del progetto.
- 2.4. Nello svolgimento delle attività progettuali il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il responsabile del procedimento e con gli altri funzionari indicati dall'ente committente, riferendo periodicamente (almeno settimanalmente) sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.
- 2.5. Ciascun progetto - che rimarrà di proprietà del committente - dovrà essere prodotto nei tempi indicati nel presente atto in almeno n. 6 esemplari cartacei + 1 su supporto informatico compatibile con i prodotti in uso al committente stesso, impegnandosi a fornire, a semplice richiesta del responsabile del procedimento, ulteriori copie cartacee del medesimo progetto e di ogni altro elaborato o documento riferibile al progetto medesimo se richiesto per l'ottenimento di pareri o il reperimento ed erogazione dei finanziamenti, salvo il mero rimborso delle sole spese di riproduzione.
- 2.6. Il professionista dovrà collaborare attivamente all'acquisizione, da parte dell'ente committente, di tutti i pareri, nulla – osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori, nessuno escluso, (quale a mero titolo di esempio, le autorizzazioni urbanistiche, paesaggistiche, ecc. nonché l'eventuale richiesta del parere di conformità antincendio e del certificato di prevenzione incendi), prestando la massima e solerte assistenza all'ente committente per tali adempimenti, ivi incluso il supporto e l'assistenza in tutte le fasi nel caso di eventuale conferenza dei servizi. L'incaricato dovrà inoltre presentare tutte le eventuali dichiarazioni di conformità o altro tipo di documentazione prevista nelle vigenti disposizioni di legge o regolamentari ovvero richiesta dagli enti di controllo.
- 2.7. Dovranno essere recepite nel progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste dall'ente committente prima dell'approvazione del progetto medesimo senza perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi. Parimenti è fatto obbligo all'incaricato di provvedere nei tempi e nei modi indicati dal responsabile del procedimento, ad apportare al progetto esecutivo ogni altra modifica o integrazione si rendessero necessarie in relazione anche alle operazioni di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

ART. 3) CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI ALLE FUNZIONI DI DIRETTORE DEI LAVORI

OMISSIS

ART. 4) CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI ALLE FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

OMISSIS

ART. 5) CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI ALLE FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

OMISSIS

ART. 6) RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre il professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

ART. 7) TERMINI

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato all'ente committente entro il termine massimo offerto in sede di gara.

ART.8) COLLABORAZIONI

Il professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, se indicati nell'offerta prodotta in sede di gara, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell'ENTE COMMITTENTE per tutte le prestazioni fornite.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il professionista e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

L'ENTE COMMITTENTE sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l'aggiudicatario dell'incarico, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 9.

ART. 9) CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico – soggetto a riduzione conseguita in sede di gara - calcolato in base alle vigenti tariffe nazionali degli ingegneri ed architetti è pari ad € **95.624,09**, escluse CNPAIA e IVA.

Tale compenso è comprensivo anche dei rimborsi spese. L'importo così stabilito viene accettato in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto, come calcolato negli schemi di parcella allegati al presente Capitolato d'oneri quali sue parti integranti e sostanziali.

Il compenso come sopra indicato, si intende riferito a tutte le prestazioni descritte nel presente Capitolato d'oneri nessuna esclusa, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna degli stessi, ovvero, dopo la consegna sino all'approvazione del progetto dall' ENTE COMMITTENTE o da terzi, rese necessarie da adeguamenti in rapporto a relazioni con soggetti coinvolti nei lavori o necessitate in base a vigenti normative ovvero conseguenti alle operazioni di convalidazione del progetto esecutivo.

ART.10) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'onorario avverrà con le seguenti modalità:

- 1) il 50 % della progettazione esecutiva (comprensiva di PSC) alla consegna dei relativi elaborati;
- 2) il 50 % restante a seguito del provvedimento di approvazione della medesima.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, riscontrata regolare e conforme alle pattuizioni contrattuali.

In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

ART.11) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dovrà presentare / essere in possesso di una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali.

ART.12) PENALITA'

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni previste la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base all'art. 13), l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità:

- a) per ipotesi di inadempimento (mancata, tardiva o irregolare esecuzione riferibile ad una scadenza temporale), una penale giornaliera di Euro 250,00 (duecentocinquanta,00).
- b) per altre ipotesi di inadempimento non legate a scadenze temporali, penalità da un minimo di Euro 200,00 (duecento/00) ad un massimo di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00). L'entità della penale in rapporto alla gravità dell'inadempimento verranno accertate in esito ad un procedimento in contraddittorio con l'incaricato.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo professionale collegate alla tipologia dell'incarico di progettista, direttore lavori o coordinatore per la sicurezza. Qualora ciò si verificasse l'ente committente ha facoltà di risolvere il rapporto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività svolta sino a quel momento.

ART.13) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni previste, non giustificato e non autorizzato, superi 45 (quarantacinque) giorni.

In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

ART.14) ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida ad adempiere alle obbligazioni derivanti dal presente atto e in ogni altro caso di

grave ed ingiustificato inadempimento.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

ART.15) RECESSO

L'ente committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese già sostenute e documentate per l'espletamento dell'incarico.

Il professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto all'ente committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire all'ente committente stessa con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, il professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART.16) INCOMPATIBILITÀ

Per il professionista, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il professionista dovrà dichiarare in fase di gara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Il professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

ART.17) CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il professionista e l'ente committente in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del relativo disciplinare d'incarico, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Trieste.

ART.18) RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della legge quadro in materia di lavori pubblici e relativo regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, in quanto applicabile.

ART.19) ELEZIONE DOMICILIO

L'incaricato eleggerà il proprio domicilio speciale presso la sede dell'APT per tutta la durata dell'incarico.

ART.20) SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti all'incarico, compresa bollatura e registrazione del contratto, con la sola esclusione dell'I.V.A., e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico dell'incaricato.

Si intendono altresì a carico dello stesso gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati progettuali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

ART.21) STRUTTURA DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un plico chiuso, adeguatamente sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura, sul quale, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione appaltante ed all'indirizzo del mittente, dovrà essere riportata, a pena di esclusione, la seguente dicitura:

<<Offerta per la gara attinente all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale della Centrale Idrodinamica del P.F.V. per la creazione di un polo didattico museale. Progetto APT n. 1673.>>

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti.

PER PARTECIPARE ALLA GARA E' OBBLIGATORIO L'UTILIZZO DELLE SCHEDE DI PARTECIPAZIONE, allegate al presente Capitolato d'oneri da sub n. 1 a n. 6, che costituiscono parte integrante e sostanziale del Capitolato stesso.

Ogni prescrizione contenuta nelle schede stesse è da considerarsi tassativa ed immodificabile dal concorrente in quanto strumento di disciplina della gara.

Tutte le schede di partecipazione e la restante documentazione (opportunamente fascicolata) vanno inserite in un unico plico.

In particolare detto PLICO dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1. BUSTA A) – recante l'indicazione <<Documentazione amministrativa>>;**
- 2. BUSTA B) – recante l'indicazione <<Offerta tecnica>>;**
- 3. BUSTA C) – recante l'indicazione <<Offerta economica>>.**

- 1. Nella BUSTA A), debitamente chiusa e recante sull'esterno l'indicazione <<Documentazione amministrativa>> dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la sottoindicata documentazione:**

- 1) Scheda n. 1 - <<Anagrafica del/i concorrente/i.>>**
- 2) Scheda n. 2 - Elenco degli interventi, da compilarsi esclusivamente utilizzando il modello allegato, indicando distintamente gli incarichi di progettazione svolti negli ultimi 10 anni; il**

concorrente deve avere svolto incarichi di progettazione per un importo complessivo minimo dei lavori di € **4.000.000,00**.

- 3) **Scheda n. 3** - <<Dichiarazione/i in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione.>>
- 4) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, consapevole della veridicità di quanto riportato, assumendosene la totale responsabilità ed a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni:
- a) attesta di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare, dei luoghi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'**avviso di gara** e nel **Capitolato d'oneri**;
 - c) dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente;
 - d) dichiara di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
 - e) indica che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di ulteriori documentazioni è il seguente:.....;
- (nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito)**
- f) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - g) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee.
- (nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista)**
- i) indica per quali consorziati il consorzio concorre *(relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato)*.

Dovrà essere presentata copia fotostatica di un documento d'identità valido del firmatario delle predette dichiarazioni.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra, cumulabili in un'unica, sono soggette ad accertamenti da parte dell'A.P.T., con le conseguenti sanzioni previste dal codice penale in caso di falso.

In caso di riunione temporanea di prestatori di servizi vige l'obbligo anche per ciascun mandante di presentare le dichiarazioni richieste.

2. **Nella BUSTA B) debitamente chiusa e sigillata recante sull'esterno l'indicazione <<Offerta tecnica>> dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la sottoindicata documentazione riportata anche su un supporto informatico:**

Scheda n. 4 – <<Offerta tecnica – Merito tecnico – 2 (due) Incarichi analoghi al presente incarico già svolti>> compilata seguendo le istruzioni in essa riportate. Dovranno essere indicati **non più di 2 (due) incarichi di progettazione** svolti dal soggetto candidato (o membro del gruppo) negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati nel periodo antecedente.

La documentazione da allegare ad ogni incarico sarà costituita da una descrizione dell'intervento e dovrà essere prodotta al massimo in **n. 4 cartelle** (con l'indicazione del committente, dell'importo dei lavori, dell'oggetto dell'intervento e dei tempi di affidamento e di esecuzione) in formato A4 (una sola facciata) ovvero al massimo in **2 cartelle** in formato A3 (ripiegato A4), un solo

elaborato grafico in formato A0 ripiegato A4, con eventuali fotografie contenute nel formato A4 (massimo n. 3 fogli A4).

Le cartelle devono essere sottoscritte dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica ovvero, in caso di raggruppamento, di gruppo o di liberi professionisti associati, le cartelle devono essere sottoscritte dal professionista che ha eseguito il relativo incarico, allegandosi copia di vigente documento d'identità del sottoscrittore.

E' preclusa la possibilità di allegare la suddetta documentazione per un numero di progetti **superiore a quello sopra indicato (2 per l'attività di progettazione)**.

In caso di presentazione di documentazione eccedente quella sopra indicata la Commissione giudicatrice valuterà soltanto 1 intervento scegliendo a discrezione tra quelli presentati.

Scheda n. 5 – <<Offerta tecnica - Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche>> compilata seguendo le istruzioni in essa riportate. La relazione dovrà essere predisposta con specifico riferimento all'intervento oggetto della presente gara e seguire l'ordine degli argomenti indicati. La relazione sarà contenuta in massimo **4 (quattro)** cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata).

La scheda deve essere sottoscritta dal concorrente ovvero dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica oppure dal Capogruppo e da ciascun componente nel caso di Raggruppamento, di gruppo o di liberi professionisti associati, allegandosi copia di vigente documento d'identità dei sottoscrittori.

Scheda n. 6 – <<Offerta tecnica – Riduzione dei tempi per l'espletamento dell'incarico di progettazione>>. Tale scheda dovrà essere compilata seguendo le istruzioni in essa riportate, e dovrà contenere il numero di giorni naturali e consecutivi entro i quali il concorrente si obbliga ad ultimare la prestazione afferente all'attività di progettazione in diminuzione rispetto al tempo indicato dall'ente appaltante quale tempo massimo per lo svolgimento della prestazione in questione.

L'offerta deve essere sottoscritta dal rappresentante del concorrente allegandosi copia di vigente documento d'identità del medesimo.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, di gruppo o di liberi professionisti associati, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti, con allegate copie di vigenti documenti d'identità dei sottoscrittori.

3. Nella BUSTA C), debitamente sigillata e recante sull'esterno l'indicazione <<offerta economica>> dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la sottoindicata documentazione:

Scheda n.7 – <<Offerta economica – Ribasso percentuale sul prezzo>>.

Va compilata seguendo le istruzioni in essa riportate e dovrà contenere il ribasso percentuale offerto.

L'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente e dal legale rappresentante in caso di persone giuridiche. Va comunque allegata copia del documento d'identità in corso di validità relativa al sottoscrittore.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, di gruppo o di liberi professionisti associati, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti, con allegate copie di vigenti documenti d'identità dei sottoscrittori.

ART. 22) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti elementi e pesi massimi ponderali:

A)	Merito tecnico (documentazione grafica, fotografica e descrittiva inerente a due incarichi di progettazione svolti)	Punti 40
B)	Caratteristiche qualitative e metodologiche (desunte dalla relazione di offerta contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico)	Punti 40
C)	Riduzione sui tempi di consegna del progetto	Punti 10
D)	Prezzo	Punti 10
	Totale punteggio	Punti 100

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice.

ART. 23) METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche ed attribuirà i relativi punteggi sulla base della seguente formula:

$$K_j = A_j \times P_a + B_j \times P_b + C_j \times P_c + D_j \times P_d$$

Ove:

K_j è il punteggio complessivo attribuito al concorrente *iesimo*.

A_j ; B_j ; C_j ; D_j ; sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valori centesimali attribuiti al concorrente *iesimo*.

Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima; il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima;

P_a P_b P_c P_d sono i fattori ponderali indicati all'art. 22 del presente Capitolato per ciascun elemento di valutazione.

* * *

Ai fini dell'attribuzione dei coefficienti A_j e B_j la Commissione applicherà il metodo del confronto a coppie seguendo le linee di cui all'Allegato <<A>> del D.P.R. n. 554/1999.

Al fine della determinazione del coefficiente C_j (riduzione sui tempi di presentazione della progettazione RIFERITA AL TEMPO COMPLESSIVO) la Commissione utilizzerà la seguente formula:

$$C_j = T_j / T(\min)$$

Ove:

T_j = tempo offerto dal concorrente *iesimo*

T (min) tempo minimo offerto dai concorrenti

Non saranno ammesse riduzioni sui tempi inferiori ai limiti MINIMI stabiliti dall'ente appaltante e precisamente:

<i>ATTIVITA'</i>	<i>TERMINE MINIMO INDEROGABILE</i>	<i>DECORRENZA</i>
Progetto Esecutivo	45 giorni naturali e consecutivi	dalla data di comunicazione da parte di APT

Al fine della determinazione del coefficiente D_j (prezzo) la Commissione utilizzerà la seguente formula:

$$D_j = \underline{R}_j / R (\max)$$

ove:

\underline{R}_j = il ribasso percentuale offerto dal concorrente *iesimo*

$R (\max)$ = il ribasso percentuale massimo offerto.

* * *

ART. 24) PRESCRIZIONI GENERALI

La Commissione giudicatrice potrà invitare i concorrenti – in caso di necessità – a fornire chiarimenti ed integrazioni in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. In nessun caso sarà consentita la presentazione di documentazione mancante.

Non sono consentite, a pena d'esclusione, offerte economiche in aumento.

Qualora l'incarico non risulti aggiudicato entro 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, l'offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di offerte risultanti uguali nel punteggio complessivo, si procederà immediatamente all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicatario è tenuto alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto entro 15 giorni dalla data del ricevimento della relativa richiesta.

L'aggiudicatario dovrà firmare il disciplinare d'incarico nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dell'ente appaltante, con l'avvertenza che, in caso contrario, l'ente stesso potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'affidamento dell'incarico al concorrente che segue nella graduatoria.

Il corrispettivo sarà commisurato al netto del ribasso offerto sull'importo di cui allo schema di parcella allegato al presente capitolato.

Le modalità di liquidazione dell'onorario saranno quelle indicate nel disciplinare medesimo.

E' fatto divieto di subappalto ai sensi dell'art. 91 – comma 3 – del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

ART. 25) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si rende noto che:

- ◆ i dati richiesti sono raccolti esclusivamente ai fini dell'aggiudicazione della presente gara;

- ◆ i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - al personale dipendente della struttura competente al presente procedimento di gara;
 - alla commissione di gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- ◆ il trattamento dei dati avverrà con procedure e modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza;
- ◆ i dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'A.G. che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- ◆ i diritti spettanti al concorrente sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

Allegati:

- N. 6 schede di partecipazione.
- Schema di parcella.