

AUTORITA' PORTUALE DI TRIESTE

• • • 17 / 2013

DELIBERAZIONE N.

OGGETTO: FRIGOMAR S.r.l. – Atto formale n. 2/2007 di data 20.07.2007. Ampliamento concessione e modifica progettuale ex art. 24 Reg. Nav. Mar.

IL COMITATO PORTUALE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli 8, 9, 10, 16 e 18;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e le relative norme del Regolamento di esecuzione del Codice stesso;

VISTO in particolare l'art. 24 del Reg. Nav. Mar.;

VISTE le linee d'indirizzo indicate dal Piano Operativo Triennale, approvato con deliberazione del Comitato Portuale n. 4 di data 22.03.2013;

VISTO il Decreto del Ministro dei Trasporti di data 20.01.2011 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità Portuale di Trieste;

PREMESSO che con atto formale n. 2/2007 di data 20 luglio 2007 sono stati assentiti in concessione alla FRIGOMAR S.r.l., per la durata di anni cinquanta a decorrere dal giorno 1 novembre 2003 e fino al 31 ottobre 2053, i beni demaniali marittimi siti sulla sponda sud del Canale Navigabile di Zaule del Porto di Trieste della superficie complessiva di mq. 5.466 costituiti da un'area scoperta di mq. 2.399 allo scopo di completare la banchina esistente (per una lunghezza di mt. 33), da un'area di mq. 1.600 (di cui area di sedime per mq. 530 e specchio acqueo per mq. 1.070) allo scopo di realizzare uno sporgente con scassa per l'attracco di navi ro-ro e da un'area scoperta di mq. 1.467 allo scopo di assicurare la viabilità in sicurezza di Riva Cadamosto anche in condizioni di piena operatività del terminale;

CONSIDERATO che a seguito delle mutate esigenze di traffico portuale che richiedono l'utilizzo di navi con lunghezza e stazza diversa rispetto a quanto ipotizzato in fase di stesura del progetto allegato all'atto formale n. 2/2007, con istanza di data 23 maggio 2011 la FRIGOMAR S.r.l. ha chiesto di poter modificare il proprio progetto abbandonando la proposta di costruzione della scassa terminale di sbarco inizialmente prevista e realizzare invece una nuova banchina pensile di accosto della larghezza di mt. 11 dall'attuale limite di riva ed in allineamento con le adiacenti banchine esistenti per una lunghezza di mt. 123,5 circa, richiedendo a tale scopo la concessione di un'ulteriore area di mq. 1.360 (mt. 11 x mt. 123,5 circa) in prosecuzione delle aree attualmente in concessione verso la foce del canale;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione l'istanza predetta è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Trieste per il periodo dal 24 maggio 2012 al 12 giugno 2012 senza che nel termine utile siano pervenute osservazioni da parte di terzi;

- che sul progetto definitivo presentato dalla concessionaria in data 5 luglio 2012 è stata svolta l'istruttoria di rito con la richiesta dei pareri all'Ufficio del Genio Civile OO.MM., che ha espresso il proprio parere di massima favorevole con nota prot. 3709 di data 25 giugno 2013, alla Capitaneria di Porto, che ha espresso il proprio parere favorevole con nota prot. 14600 di data 15 maggio 2013, all'Agenzia del Demanio, che ha espresso il proprio parere favorevole con nota di data 17 agosto 2012, all'Agenzia delle Dogane, che ha espresso il proprio parere favorevole con nota di data 6 agosto 2012;

- che è tuttora in corso l'istruttoria per il conseguimento delle autorizzazioni urbanistica e paesaggistica presso i competenti settori della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia sul progetto definitivo presentato dalla concessionaria;

- che con successiva istanza di data 7 gennaio 2013 la FRIGOMAR S.r.l., a seguito della rinuncia da parte della Auta Marocchi S.p.A. della concessione regolata con la licenza n. 606, ha chiesto la concessione dell'adiacente area scoperta di mq. 748 e dello specchio acqueo di mq. 233 per una superficie complessiva di mq. 981 presso il Canale Navigabile, in prosecuzione alle aree già in concessione verso la foce del Canale medesimo, allo scopo di realizzare una infrastruttura unica che colleghi le banchine esistenti e la nuova progettata consentendo la logica ed omogenea continuità nella linea di ormeggio con una maggiore ricettività al naviglio di diversa stazza e pescaggio;

- che attualmente la predetta area scoperta di mq. 981 è regolata con la licenza n. 846 di data 9 maggio 2013 per il periodo dal 1.2.2013 al 31.12.2013, allo scopo di effettuare le operazioni di sbarco/imbarco di prodotti soggetti a conservazione nel deposito refrigerato sito in area privata, nonché di merci varie in generale, sia per conto proprio che di terzi;

CONSIDERATO:

- che l'investimento previsto dalla concessionaria per il nuovo progetto (Euro 1.700.000,00 oltre all'eventuale spesa per il dragaggio del fondale) risulta sostanzialmente in linea con quello originale (Euro 1.750.000,00);

- che con l'abbandono del progetto di costruzione della scassa terminale per navi con rampa poppiera viene meno l'esigenza di mantenere la concessione dello specchio acqueo di mq. 1.070 adiacente all'area scoperta di ml. 40 oggetto dell'atto formale n. 2/2007;

- che a fronte della rinuncia al progetto originario e la restituzione dello specchio acqueo a suo tempo assentito in concessione vengono richieste nuove aree in concessione per l'esecuzione di un'opera che riveste un maggior interesse per l'Autorità Portuale in quanto con la nuova realizzazione il canale navigabile sarà dotato di una banchina omogenea che aumenterà la capacità ricettiva di naviglio di diversa stazza consentendo l'ormeggio di due navi contemporaneamente al terminale aumentando quindi l'operatività dello stesso;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento;

SENTITO il Segretario Generale f.f.;

SU PROPOSTA del Presidente,

DELIBERA

- di autorizzazione la variazione progettuale richiesta dalla Frigomar S.r.l. con l'istanza sopra richiamata e volta a realizzare una nuova banchina pensile di accosto

della larghezza di mt. 11 dall'attuale limite di riva ed in allineamento con le adiacenti banchine esistenti per una lunghezza di mt. 123,5 circa, allo scopo di realizzare una logica ed omogenea continuità nella linea di ormeggio consentendo una maggiore ricettività del terminale per il naviglio di diversa stazza e pescaggio;

- di assentire alla FRIGOMAR S.r.l., ai sensi dell'art. 24 Reg. Nav. Mar., un atto suppletivo all'atto formale n. 2/2007 di data 20 luglio 2007 che recepisca le seguenti variazioni:

- inserimento dell'area scoperta di mq. 748 e dello specchio acqueo di mq. 233 per una superficie complessiva di mq. 981 (attualmente regolata con la licenza n. 846) con l'addebito del canone previsto dal Decreto Interministeriale 19.7.1989, rispettivamente articolo 2, comma 1 –area di sedime pertinenze per l'area scoperta e voce 1.1.A per lo specchio acqueo;

- scorporo della superficie di mq. 1.070 di specchio acqueo sul quale la concessionaria aveva previsto di realizzare lo sporgente con scassa con relativa riduzione del canone;

- mantenimento dell'area di mq. 530 assoggettata al canone previsto dal Decreto Interministeriale 19.7.1989, articolo 2, comma 1 –area di sedime pertinenze;

- inserimento dell'area scoperta di mq. 1.360 per l'ampliamento della banchina di accosto con l'addebito del canone calcolato in base al Decreto Interministeriale 19.7.1989 di Euro 3,96 al mq/anno in base all'articolo 2, comma 1 – area di sedime pertinenze;

- addebito del canone calcolato in base al D.I. 19.7.1989 in base all'art. articolo 2, comma 1 –area di sedime pertinenze per l'area scoperta adibita alla viabilità.

Si allega uno schema di calcolo del canone.

Restano valide tutte le altre clausole stabilite dall'atto formale n. 2/2007.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trieste,

26 LUG. 2013

AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE
 IL PRESIDENTE
dott.ssa Marina Morassi

descrizione	mq.	Atto suppletivo all'atto formale n. 2/2007 voce tariffa	importo unitario	canone annuo 2013
area scoperta (per completare la banchina esistente di ml. 33)	2.399	2.1	€ 3,96	€ 9.500,04
area scoperta	530	art. 2 - comma 1	€ 3,96	€ 2.098,80
area scoperta per viabilità uso non esclusivo	1.467	art. 1 - comma 1.A.	€ 1,76	€ 2.581,92
ex licenza 846				
area scoperta	748	2.1	€ 3,96	€ 2.962,08
specchio acqueo	233	1.1.A	€ 1,76	€ 410,08
area per ampliamento banchina	1.360	art. 2 - comma 1	€ 3,96	€ 5.385,60
				<u>€ 22.938,52</u>