

**AUTORITÀ PORTUALE DI TRIESTE**

**Servizio Gare e Contratti**

\* \* \*

N. \_\_\_\_\_ di repertorio privato \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

**Disciplinare**

relativo all'affidamento dell'incarico della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riconversione in Stazione Marittima del capannone n. 42 situato sul Molo Bersaglieri, denominato progetto n. 1624.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra: -----

- l'Autorità Portuale di Trieste (per brevità A.P.T.) con sede in Trieste – via K.L. von Bruck n. 3, rappresentata dal Segretario Generale dott. Martino Conticelli, nato a Venezia il 6 marzo 1956, domiciliato per la carica presso la sede della Autorità stessa, autorizzato alla firma del presente atto ai sensi dell'articolo 59 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale, autenticata nelle firme, con rogito n. 8653 di rep., dal dott. Pietro Ruan, notaio in Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di Trieste, documento che in copia fotostatica viene allegato sub "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e -----

- \_\_\_\_\_

**Premesso**

che il Presidente dell'A.P.T., con deliberazione n. /2009 del 2009, ha approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo APT n. 1624, elaborato

in data \_\_\_\_\_ 2009 dall'arch. Ugo Camerino capogruppo, riguardante i lavori di ristrutturazione e riconversione in Stazione Marittima del capannone n. 42 situato sul Molo Bersaglieri, per l'importo a base d'appalto di ., Euro, comprensivo dei costi per la sicurezza, e di avviare le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori e dell'incarico di Direzione dei Lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; -----

che il Presidente dell'A.P.T., con deliberazione n. /2009 del \_\_\_\_\_ 2009, ha approvato, tra l'altro, il Capitolato d'Oneri, elaborato dal responsabile del procedimento in data \_\_\_\_\_ 2009, relativo all'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di realizzazione dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo stimato di ., Euro, oneri previdenziali inclusi, nonché l'avvio delle procedure di gara per l'aggiudicazione del servizio sulla base dei parametri riportati nel Capitolato stesso; -----

-----  
che il relativo bando di gara, mediante procedura ristretta, è stato pubblicato in data \_\_\_\_\_ 2009; -----

che il Presidente dell'A.P.T., con decreto n. del \_\_\_\_\_ 2009, ha nominato una Commissione interna incaricata di verificare il possesso dei requisiti minimi richiesti dal bando di gara, da parte di tutti i concorrenti segnalatisi al fine di invitarli alla gara; -----

che l'A.P.T., con nota di data \_\_\_\_\_ 2009 – prot. n. \_\_\_\_\_, ha invitato \_\_\_\_\_ concorrenti segnalatisi, fissando il giorno \_\_\_\_\_ 2009 per l'espletamento della gara; -----

che il Presidente dell'A.P.T., con decreto n.        del        2009, ha nominato una Commissione incaricata di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa; -----

che, terminati i lavori di detta commissione con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore di        di        , come si evince dai relativi        verbali interni della stessa di data 2009, il Presidente dell'A.P.T., con deliberazione n.        /2009 del 2009, ha approvato l'affidamento a detto        dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di di ristrutturazione e riconversione in Stazione Marittima del capannone n. 42 situato sul Molo Bersaglieri, per l'onorario complessivo di        Euro, I.V.A. esclusa e contributi previdenziali inclusi, nonché di procedere alla stipulazione di apposito disciplinare; -----

che l'A.P.T., con lettera d'accettazione d'offerta di data        2009 – prot. n.        , ha provveduto ad informare        di quanto sopra deliberato, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipulazione del relativo contratto;

che        , in data        2009, ha consegnato la documentazione richiesta; -----

che l'A.P.T. ha proceduto all'ottenimento della comunicazione antimafia con le modalità di cui agli articoli 3 e 9 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252. -----

Tutto ciò premesso e ritenuto valido dalle Parti, le stesse convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1 -----

L'A.P.T., come sopra rappresentata, affida a \_\_\_\_\_, che accetta ed assume, gli incarichi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riconversione in Stazione Marittima del capannone n. 42 situato sul Molo Bersaglieri, denominato progetto APT n. 1624.

L'esecuzione del servizio è subordinata all'osservanza piena ed incondizionata a quanto previsto nel capitolato d'oneri ed a quanto previsto dalla stessa impresa capogruppo nella scheda 5: "caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche", presentata in fase di gara. -----

Gli incarichi termineranno ad avvenuta e certificata conclusione dei lavori. -----

Articolo 2 -----

L'onorario complessivo per l'espletamento degli incarichi ricevuti, a seguito dell'offerta ribasso del % ( \_\_\_\_\_ percentuale), è stabilito in \_\_\_\_\_ Euro (diconsi \_\_\_\_\_), I.V.A. esclusa e rimborso spese e Cassa Previdenziale incluse, di cui \_\_\_\_\_ Euro per la direzione lavori, e \_\_\_\_\_ Euro, per il coordinamento della sicurezza. -----

Il compenso, calcolato nel rispetto dei parametri previsti dalle norme di legge (D.M. 4 aprile 2001), è comprensivo di qualunque onorario, onere, spettanza e spesa, a qualsiasi titolo e in qualsiasi misura sostenute da \_\_\_\_\_ in conseguenza all'espletamento degli incarichi, ivi compresi gli oneri fiscali. -----

Qualora si verificassero variazioni di imposte e contributi di natura fiscale, conseguenti a modifiche delle normative vigenti, l'onorario verrà modificato per la parte relativa. -----

I maggiori importi che potrebbero derivare da eventuali perizie suppletive e/o di variante saranno sommati a quello dei lavori appaltati e, su tale base, verrà computato l'onorario. -----

Articolo 3.-----

L'onorario complessivo sarà accreditato nella misura dei 9/10 (novedecimi) durante l'esecuzione dei lavori, sulla base dei singoli stati di avanzamento, ed a seguito di emissione di regolare parcella o preavviso di parcella, il restante diecipercento verrà accreditato ad avvenuta emissione del certificato di collaudo dei lavori. -----

La liquidazione della rata di saldo avverrà entro sessanta giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo. -----

Articolo 4 -----

si impegna a svolgere l'incarico per conto e nell'interesse dell'A.P.T., con il supporto della Direzione Tecnica, dalla quale, tramite il responsabile del procedimento, riceverà le disposizioni e le istruzioni necessarie per il suo espletamento.

rimane altresì obbligato, per quanto di competenza, all'osservanza delle vigenti norme contenute nel decreto legislativo 163/2006, nel D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, nonché nel D.M. 19 aprile 2000 n. 145, in materia di direzione dei lavori, ed assume le responsabilità nonché tutti gli obblighi stabiliti nei riguardi di tale figura. -----

Rimane inoltre obbligato, per quanto di competenza, come coordinatore per la sicurezza dei lavori, al rispetto delle norme di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, con speciale riguardo all'articolo 92. -----

sarà inoltre obbligato, se richiesto, al rispetto delle norme acceleratorie in materia di contenzioso, di cui agli articoli 239 e seguenti del decreto legislativo 163/2006 e successive modifiche. -

Articolo 5 -----

I pagamenti verranno corrisposti mediante bonifico bancario a 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura o dell'avviso di parcella, tramite la Banca Nazionale del Lavoro - Sede di Trieste.

La fattura dovrà riportare il numero di repertorio e la data del presente disciplinare, l'oggetto della prestazione, il numero del progetto, impegno di spesa n. /, e l'appoggio bancario su cui accreditare il pagamento. -----

In caso contrario la fattura verrà rimessa a \_\_\_\_\_ per gli aggiustamenti necessari. -----

La liquidazione dei pagamenti sarà obbligatoriamente subordinata alla acquisizione da parte dell'A.P.T. del documento unico di regolarità contributiva (DURC) INPS – INAIL, in corso di validità (un mese dalla sua emissione), rilasciato dagli Enti competenti. -----

Il pagamento sarà effettuato previa verifica dell'assenza di qualsiasi inadempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento ovvero dello stato e della misura delle somme eventualmente dovute. L'eventuale presenza di debiti in misura almeno

pari a diecimila Euro, I.V.A. compresa, comporterà la sospensione del pagamento della somma dovuta fino alla concorrenza del debito rilevato, con le modalità di cui all'articolo 3 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008 n. 40. -----

In caso di ritardato pagamento, dal giorno successivo alla scadenza decorreranno automaticamente gli interessi legali, in misura di legge, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231. -----

Il saggio degli interessi di mora sarà quello fissato con decreto del Ministro delle Infrastrutture di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, relativo all'anno in cui dovessero verificarsi gli eventuali ritardati pagamenti. -----

#### Articolo 6 -----

Il presente atto non può essere ceduto, neppure in parte, a pena di nullità. -----

I crediti maturati da \_\_\_\_\_ possono essere ceduti seguendo le disposizioni della legge 21 febbraio 1991 n. 52. -----

#### Articolo 7 -----

\_\_\_\_\_ si obbliga, sollevando l'A.P.T. da ogni responsabilità al riguardo, ad attuare nei confronti delle persone impiegate nel servizio oggetto del presente contratto, anche se assunti fuori della Regione Friuli – Venezia Giulia, le condizioni normative ed economiche previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella Regione durante il periodo di svolgimento del servizio, nonché le condizioni risultanti dalle

successive modificazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile stipulato successivamente.

si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Lo stesso si obbliga, infine, a versare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento, nonché ad osservare le disposizioni di legge in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e prevenzione degli infortuni. I suddetti obblighi vincolano anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse. -----

dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati, eventualmente, a persone o a cose tanto dell'A.P.T. che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione del servizio di cui trattasi. -----

#### Articolo 8 -----

Nel caso in cui non ottemperi alle prescrizioni impartite dall'A.P.T., oppure sorgano divergenze di ordine tecnico, la stessa Amministrazione, sentito il Responsabile del Procedimento e la Direzione Tecnica, emetterà e comunicherà le decisioni del caso. Tali decisioni saranno immediatamente esecutive. -----

Nel caso in cui venga decisa la cessazione dall'incarico spetterà a ..... l'onorario di cui all'articolo 2, relativamente alla parte di incarico di cui si tratterà, in proporzione alle spese effettuate e documentate dalla aggiudicataria al momento della cessazione delle



prestazioni, senza altro indennizzo. -----

Articolo 9 -----

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte della aggiudicataria, l'A.P.T. si riserva la facoltà di intimare per iscritto (ex art. 1454 del Codice Civile), a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a \_\_\_\_\_ di adempiere entro il termine di giorni 15 (quindici), con l'avvertenza che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà senz'altro risolto. -----

Per effetto della risoluzione, come sopra disposta, \_\_\_\_\_ non potrà accampare pretese di alcun genere. -----

Articolo 10 -----

Nel caso in cui una delle due Parti venga a trovarsi nell'impossibilità di adempiere per cause di forza maggiore, in tutto o in parte, agli obblighi sottoscritti nel presente atto, questa dovrà darne all'altra avviso immediato per fax, confermando il tutto con una successiva nota spedita con raccomandata A.R., contenente ampi dettagli sulla circostanza di forza maggiore. In tal caso, gli obblighi spettanti alla contro Parte saranno sospesi, se su di essi influirà detta circostanza di forza maggiore, finché durerà la condizione di non poterli rispettare. Fermo restando che la causa di tale situazione dovrà essere risolta con ogni ragionevole sollecitudine. -----

Articolo 11 -----

\_\_\_\_\_ si obbliga ad osservare ed a far rispettare quanto stabilito dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dalle leggi

collegate vigenti in materia, in quanto applicabili, nonché da quelle emanate dall'A.P.T.. -----

Articolo 12 -----

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente alla liquidazione del compenso previsto nel presente disciplinare, e che non venissero definite in via amministrativa, saranno deferite alla Autorità giudiziaria competente del Foro di Trieste. -----

Le controversie relative a diritti soggettivi potranno essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, ai sensi dell'articolo 239 del decreto legislativo 163/2006. -----

Sono fatte salve le norme acceleratorie vigenti in materia di contenzioso riguardanti le riserve, di cui all'articolo 240 del predetto decreto legislativo e di cui all'articolo 149 del D.P.R. 554/99. -----

Per quanto concerne l'incarico affidato, \_\_\_\_\_ elegge speciale domicilio presso la sede dell'A.P.T.. -----

Articolo 13 -----

Con la firma del presente atto \_\_\_\_\_ dichiara di avere esatta conoscenza dei disposti delle leggi in materia di lotta alla criminalità organizzata e subaffidamento, e pertanto si impegna, per quanto di competenza, all'osservanza ed al rispetto delle predette leggi. -----

Articolo 14 -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le Parti faranno riferimento alla legge 2 marzo 1949, n. 143, al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, al D.M. 145/2000 ed al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e

loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché alla normativa vigente in materia di appalti di servizi e di lavoro intellettuale, in quanto applicabile. -----

Articolo 15 -----

Sono a carico di \_\_\_\_\_ le spese di bollatura del presente atto, e la sua eventuale registrazione in caso d'uso, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, con esclusione dell'I.V.A. che, se dovuta, rimarrà a carico dell'A.P.T.. -----

Le prestazioni oggetto del presente atto rientrano nelle previsioni di non imponibilità dell'I.V.A., di cui all'articolo 9 comma 1 punto 6) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, e successive modificazioni. -----

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, le Parti dichiarano i seguenti codici fiscali: -----

A.P.T. n. 00050540327; n. .

Articolo 16 -----

\_\_\_\_\_ dichiara sotto la propria responsabilità che le esatte generalità dei professionisti che espleteranno gli incarichi sono: -----

- \_\_\_\_\_, nato a il 19 e residente in via n. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ dal 19 – direttore dei lavori; -----

- \_\_\_\_\_, nato a il 19 e residente in \_\_\_\_\_ via n. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ dal 19 – coordinatore della sicurezza. -----

Articolo 17 -----

Nel caso della mancata, ritardata, incompleta o inadeguata

esecuzione delle prestazioni previste nel presente atto, sentito il responsabile del procedimento, verranno applicate, ogni qualvolta dovesse accadere, alla aggiudicataria le seguenti penalità: -----

- inadempimento legato a scadenze temporali: 250,00 (duecento-cinquanta/00) Euro giornalieri; -----

- altre ipotesi di inadempimento non legate a scadenze temporali: da un minimo di 200,00 (duecento/00) ad un massimo di 1.500,00 (millecinquecento/00) Euro, in rapporto alla gravità dell'inadempimento. L'entità verrà accertata in contraddittorio con ; -

Dette penali saranno trattenute sul saldo previsto all'articolo 3, fermo restando ogni diritto dell'A.P.T. al rimborso di ogni onere sostenuto per tale motivo. L'entità delle penali non potrà superare il 10% del relativo corrispettivo professionale, pena la facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'A.P.T.. -----

Più specificatamente, in caso di mancato rispetto, da parte del Direttore dei Lavori, dei termini di emissione degli stati di avanzamento dei lavori, che a loro volta provochino un ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo dell'appalto, fatto che comporterebbe, ai sensi dell'articolo 30 del Decreto 20 aprile 2000 n. 145, il pagamento all'appaltatore degli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute o degli interessi moratori se il ritardo superasse i sessanta giorni, l'A.P.T. addebiterà a tali somme direttamente sull'ultima rata ad esso spettante. -----

L'A.P.T. si riserva, comunque, ogni ulteriore azione legale nei

confronti di \_\_\_\_\_ a tutela dei propri interessi. -----

\_\_\_\_\_ ha stipulato con \_\_\_\_\_ una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali per un massimale di 2.500.000,00 Euro. -----

Il presente atto sarà risolto di diritto nel caso di cancellazione dei professionisti incaricati dal relativo Albo, se \_\_\_\_\_ non provvederà ad indicare un altro professionista in possesso dei requisiti richiesti, e di gradimento dell'A.P.T.. -----

Articolo 18 -----

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 19 -----

Forma parte integrante e sostanziale del presente atto, il seguente documento che viene allegato in copia fotostatica, come segue: ----

Allegato A: procura speciale al dott. Conticelli. -----

Formano parte integrante del presente atto, pur non essendo materialmente allegati, il capitolato d'oneri e l'offerta tecnica presentata in fase di gara, relativamente alla parte denominata "caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche". -----

=====

Il presente atto è stato redatto in un unico originale, ed è da registrare soltanto in caso d'uso ai sensi dell'articolo 10 – Tariffa, parte prima, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. -----

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti, il presente atto consta di numero dodici facciate intere e fino qui della tredicesima, sottoscrizioni escluse. -----

Trieste,

Aggiudicatario

Autorità Portuale di Trieste

Il Segretario Generale

dott. Martino Conticelli